# KURZBAUBESCHRIEB
## WOHNUNGSAUSBAU

### BODENBELÄGE
Wohnen / Essen / Küche / Zimmer
Parkett Monopark Eiche, Crema
Nasszellen
Keramische Plattenbeläge, weiss meliert
Balkon, Dachterrasse
Keramische Plattenbeläge, grau meliert

### WÄNDE
Vorplatz / Essen / Küche / Nasszelle
Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
Wohnen / Zimmer
Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen
Nasszellen
Keramische Plattenbeläge, weiss meliert
Schlupf
Fermacell, weiss gestrichen

### DECKEN
2.5-Zimmerdachwohnungen und Schlupf
Holzuntersicht, weiss transparent gestrichen
3.5- und 4.5-Zimmerwohnung
Weissputz, weiss gestrichen
Balkonuntersicht
Betonelemente, weiss gestrichen

### NASSZELLE
2.5-Zimmerdachwohnungen
Dusche mit Glastrennwand
3.5-Zimmerwohnungen
Badewanne mit Duschvorhangstange
4.5-Zimmerwohnungen
Badewanne ohne Duschvorhangstange
und Dusche mit Glastrennwand
Spiegelschrank in allen Nasszellen
mit LED-Beleuchtung und Doppelsteckdose

### KÜCHE
Schrank-Fronten
Kunstharzbeschichtet, Anthrazit matt
Arbeitsplatte
Granitabdeckung, Krishna Black poliert
Rückwand
Weissglas, poliert
2.5-Zimmerwohnung,
Beleuchtung
Deckenleuchten-Anschlüsse
und Unterbauleuchtspots
3.5- und 4.5-Zimmerwohnung,
Beleuchtung
weisse Deckenleuchte und Unterbauleuchtspots
Geräte (V-Zug)
Induktionskochfeld, Backofen,
Geschirrspüler, Kühl-/Gefrier-
Kombination, Dunstabzug

### FENSTER / STOREN / VORHANGSCHIENEN
2.5-Zimmerdachwohnungen
elektrisch bedienbare Rollladen bei Dachfenstern
elektrisch bedienbare Rafflamellenstoren bei
Dachfenstern
Dachflächenfensterrahmen aus Kunststoff Metall,
Aussen Anthrazit, Innen weiss
Dachfensterrahmen aus Holz Metall, weiss,
keine Vorhangschiene infolge Dachschrägen
3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen
manuell bedienbare Rollladen oder
Rafflamellenstoren
eine Vorhangschiene in allen Räumen ausser der
Nasszelle
Fensterrahmen aus Kunststoff, weiss

## BALKON / WINTERGARTEN / DACHTERRASSE

### 2.5-Zimmerwohnungen

2 Dachterrassen, grosse Dachterrasse
mit elektrischer Kassetten-Knickarmmarkise,
Stoff helles grau-weiss
kleine Dachterrasse ohne Markise

### 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen

1 Balkon / Wintergarten
mit manueller Kassetten-Knickarmmarkise,
Stoff helles grau-weiss
seitliches Balkongeländer
aus Metallstaketen, anthrazit
frontales Balkongeländer
aus Streckmetall Aluminium, hellgelb metallic
allseitige Dreh-Schiebeverglasung
für die Nutzung als Wintergarten

## ELEKTROINSTALLATIONEN

### Internetanschluss

Glasfaseranschluss mit OTO-Steckdose

### Sonnerie

Gegensprechanlage in allen Wohnungen

# GEBÄUDE ALLGEMEIN

## WASCHKÜCHE

2.5-Zimmerwohnungen

Waschmaschine und Wäschetrockner
in der Wohnung, Marke: V-Zug

3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen

1 Waschmaschine und 1 Wäschetrockner
pro Haus, zur Mitbenützung, Marke: V-Zug

## TROCKENRAUM

Trockenraum mit Lufttrockner
pro Haus, zur Mitbenützung, Marke Secomat

## KELLERABTEIL

ein Kellerabteil pro Wohnung,
beleuchtet, Steckdose auf Wohnungszähler

## HEIZUNG

Luft-Wasser-Wärmepumpen

2.5-Zimmerdachwohnungen

Fussbodenheizung

3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen

Heizkörper in sämtlichen Räumen

## PARKMÖGLICHKEITEN

6 Einzelgaragen mit Durchfahrtsbreite ca. 2.50 und
unterschiedlichem Einfahrtsgefälle
8 Aussenabstellplätze
2 Besucherparkplätze
2 Velounterstände zwischen den Häusern

## STROM

PV-Photovoltaikanlage auf dem Dach mit ZEV
(=Zusammenschluss zum Eigenverbrauch):
Die Anlage erzeugt Solarstrom, der zum Verbrauch in der Mietliegenschaft bestimmt ist. Steht zu wenig oder kein eigenproduzierter Solarstrom zur Verfügung, wird der Strom vom örtlichen Netzbetreiber oder einem Dritten bezogen.

## KEIN AUFZUG

## BEGRÜNTE UMGEBUNG MIT SPIELPLATZ

Ausführungsbedingte Anpassungen oder Anpassung in der Ausstattung und Materialisierung bleiben jederzeit vorbehalten.