Unique Living
EFFRETIKON

KURZBAUBESCHRIEB MIETWOHNUNGEN UND ATELIERS

ALLGEMEIN / FARBKONZEPT

Die publizierten Visualisierungen zeigen eine mögliche farbliche Ausgestaltung der Wohnungen. Massgebend für die definitive farbliche Ausgestaltung der Wohnungen ist die Musterwohnung, welche ab Frühling 2026 verfügbar sein wird.

HAUSTECHNIK

Beheizung über Bodenheizung, betrieben mit Erdwärmesonden. Einzelne Räume sind mit Raumthermostaten individuell regulierbar. Kühlung der Fussbodenheizung im Sommer mittels Freecooling.

TÜREN / FENSTER

Hauseingangstüren in Aluminium mit Mehrfachverriegelung. Wohnungseingangstüren als Stahleckzargentüren mit Spion und Mehrfachverriegelung Multilock. Fenster und Fenstertüren als Drehflügeltüren in Holz-Metall mit 3-fach-Isolierverglasung, im Erdgeschoss mit Einbruchschutz RC2.

SONNENSCHUTZ

Fenster:
Elektrische Rafflamellenstoren, Vorhangschiene unter Verputz.

Loggien:
Vertikal-Stoffmarkisen, seilgeführt mit abnehmbarer Handkurbel.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Eingang:
Schalter-Steckdosenkombination bei Wohnungseingangstür. Ein Deckenleuchtenanschluss im Bereich Einbaumöbel, zusätzlicher Deckenanschluss im Korridorbereich.

Zimmer / Ateliers:
Ein Deckenleuchtenanschluss je Raum, Storenschalter und Schalter-Steckdosenkombination bei Zimmertüre, zwei Dreifach-Steckdosen (eine Steckdose geschaltet ab Schalter-Steckdosenkombination), ein Anschluss für TV/Radio und Telefon im Masterzimmer oder Büro. Anschluss und Schalter Rafflamellenstoren.

Wohnen / Essen:
Zwei Deckenleuchtenanschlüsse (verschiedene Lichtgruppen), Storen-/Markisenschalter und Schalter-Steckdosenkombination bei Eingangsbereich Wohnzimmer. Drei bis vier Dreifach-Steckdosen (je einmal geschaltet ab Schalter-Steckdosenkombination), ein Anschluss für TV/Radio und Telefon, eine Glasfasersteckdose (OTO) pro Wohnung. Anschluss und Schalter Rafflamellenstoren.

Küche:
Ein Deckenleuchtenanschluss, Storenschalter, Schalter-Steckdosenkombination, Schalter-Steckdosenkombination (Dreifach-Steckdose als Arbeitssteckdose) bei Küchenwand (Schalter für Unterbauleuchte). Eine bis zwei Dreifach-Steckdose als Arbeitssteckdosen.

DU / WC resp. Bad / WC:
Ein Deckenleuchtenanschluss, Storenschalter und Schalterkombination bei Tür für Deckenleuchte und Spiegelschrank (1 Schaltkreis), Anschluss für Spiegelschrank inkl. integrierter Leuchte. Steckdose integriert im Spiegelschrank.

Reduit:
Ein Deckenleuchtenanschluss, eine Schalterstelle, ein Anschluss. Standort Unterverteilung Elektro, inkl. Kommunikationsabteil integriert.

Loggien:
Eine wasserfeste Aussensteckdose, kein Leuchtenanschluss.

Kellerabteil:
Eine Steckdose Dreifach auf jeweiligen Wohnungszähler.
Balkenleuchten LED.

KÜCHE

Moderne Küchen mit energiesparenden Geräten von Electrolux. Arbeitsplatten in Silestone Marengo, Fronten in seidenmatt Alpinweiss, Rückwände in Steingutplatten Mosa Farbe 15020. Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit 3 Gefrierschubladen und Dunstabzug mit Abluft über Dach.

www.unique-living.ch

Unique Living
EFFRETIKON

KURZBAUBESCHRIEB MIETWOHNUNGEN UND ATELIERS

NASSRÄUME

Sanitärapparate in weiss, verchromte Armaturen, WC mit Unterputzspülkasten. Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Doppelsteckdose. Badewanne und bodenebene Duschentasse mit Glastrennwand. Gefangene Nasszellen sind mit separatem Einzellüfter ausgestattet.

WÄNDE / DECKEN

Decken:
Weissputz gestrichen in den Wohnungen, Sichtbeton in Kellergeschossen und Treppenhäuser.

Wände:
Weissputz in den Wohnungen, Sichtbeton in Kellergeschossen und Treppenhäuser. Nassräume mit glasierten keramischen Steingutfliesen Mosa, Farbe Perlweiss Uni 15020.

BODENBELÄGE

Wohn- und Schlafbereiche sowie Küchen mit Eiche-Klötzliparkett, englisch verlegt, matt versiegelt. Nassräume mit Steinzeugplatten Mosa, Farbe Achatgrau Feinkorn 75450.

WASCHEN / TROCKNEN

Waschturm mit Waschmaschine und Trockner (Electrolux) im Reduit oder Nassraum jeder Wohnung.

SCHREINERARBEITEN

Garderobe im Eingangsbereich als Einbaumöbel.

SONNERIE / SICHERHEIT

Klingelanlage und Türöffner.

UMGEBUNG

Gestaltung mit Blumenrasen, Hecken, Bäumen, Spielplätzen, Sitzbänken, Unterflurcontainern und Beleuchtung.

PARKIERUNG

Tiefgarage mit automatischem Tor (Funkhandsender). Alle Parkplätze sind vorbereitet für zumietbare E-Ladestationen. Motorradabstellplätze. Fahrradabstellplätze, davon mehrheitlich mit Schutz vor Witterungseinflüssen. Für E-Bikes werden Lademöglichkeiten bereitgestellt. Besucherparkplätze im Freien.

Die Liegenschaft verfügt über ein Mobilitätskonzept. Weitere Information dazu finden Sie unter Mobilitätskonzept.

RÄUME ZUR ALLGEMEINEN BENUTZUNG

Zwei Gemeinschaftsräume, Trockenräume und Kinderwagenstellplätze stehen zur Verfügung.

NACHHALTIGKEITSANFORDERUNGEN

Das Projekt wird nach SNBS Gold zertifiziert.

Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten,
Stand September 2025

www.unique-living.ch

RED REAL ESTATE

Beratung und Vermietung RED Real Estate AG / Seehofstrasse 4 / CH – 8008 Zürich / T +41 43 211 04 00 / office@redrealestate.ch / www.redrealestate.ch