Unique Living

EFFRETIKON

MOBILITÄTSKONZEPT

WILLKOMMEN IN EINER MOBILEN ZUKUNFT!

Dieses Mobilitätskonzept wurde entwickelt, um die CO2-Belastung zu reduzieren, ein gesundheitsbewusstes Mobilitätsverhalten zu fördern und durch die Minimierung des motorisierten Verkehrs eine hohe Wohnqualität zu schaffen. Es zielt darauf ab, dass die Parkplatznachfrage dem Angebot entspricht und keine Parkplatzsuche in der Umgebung erforderlich ist.

Mobilität in unserer Überbauung: Ihre Möglichkeiten auf einen Blick

Insgesamt stehen 106 Parkplätze in der Tiefgarage für Bewohnende zur Verfügung. Zusätzlich gibt es 11 oberirdische Parkplätze, die für Besuchende und Gewerbekunden vorgesehen sind.

Um die nachhaltige Mobilität in unserer Überbauung zu fördern, bitten wir alle Mietinteressenten im Anmeldeformular anzugeben, ob sie ein Auto besitzen.

- **Mit Auto:**
  Wer ein Auto besitzt, mietet automatisch einen zur Überbauung gehörenden Parkplatz.
  Dies wird vertraglich festgehalten.
- **Ohne Auto:**
  Wer keinen Parkplatz mietet, verpflichtet sich, kein Auto auf dem Areal oder im öffentlichen Raum abzustellen.
  Ein Verstoss gegen diese Regelung kann zur Kündigung des Mietverhältnisses führen.

Mobilitätsbonus für autofreie Mietende

Als Dankeschön für den bewussten Verzicht auf ein eigenes Auto bieten wir einen jährlichen Mobilitätsbonus: Wer sich vertraglich zum Autoverzicht verpflichtet, erhält jedes Jahr einen Railcheck im Wert von CHF 200.–. Dieser Mobilitätszuschuss unterstützt Sie bei der Nutzung des öffentlichen Verkehrs und fördert gleichzeitig nachhaltige Mobilität. Gemeinsam gestalten wir eine lebenswerte und umweltfreundliche Nachbarschaft.

Mobility.ch

www.unique-living.ch

RED REAL ESTATE

Beratung und Vermietung RED Real Estate AG / Seehofstrasse 4 / CH – 8008 Zürich / T +41 43 211 04 00 / office@redrealestate.ch / www.redrealestate.ch

Fahrräder

Es sind ausreichend Fahrradabstellplätze geplant, davon mehrheitlich mit Schutz vor Witterungseinflüsse. Für E-Bikes werden Lademöglichkeiten bereitgestellt.

Motorräder

In der Einstellhalle gibt es Motorradabstellplätze, und oberirdisch stehen zwei weitere Plätze für Besucher zur Verfügung.

Öffentlicher Verkehr

Die Überbauung liegt in der ÖV-Güteklasse A, was eine sehr gute Anbindung bedeutet. Der Bahnhof Effretikon ist nur ca. 260 Meter entfernt und bietet halbstündliche S-Bahn-Verbindungen (S3, S7, S8, S19, S24) in Richtung Zürich HB und Winterthur. Mit der S-Bahnlinie S24 besteht eine direkte Verbindung zum Flughafen Zürich, welcher in etwa 9 Minuten erreicht wird. Die Bushaltestelle „Effretikon, Bahnhof“ ist ca. 350 Meter entfernt und wird von mehreren Buslinien bedient.

Carsharing

Die Nutzung von Carsharing-Fahrzeugen, Mietwagen und Taxis ist ausdrücklich gestattet und gewünscht.

Nahversorgung

Das Zentrum von Effretikon mit Läden, Restaurants und weiteren Dienstleistungen ist in nur ca. 500 Metern zu Fuss schnell erreichbar.

www.unique-living.ch

RED REAL ESTATE

Beratung und Vermietung RED Real Estate AG / Seehofstrasse 4 / CH – 8008 Zürich / T +41 43 211 04 00 / office@redrealestate.ch / www.redrealestate.ch