KURZBAUBESCHRIEB

FIFTY
AEBI-AREAL BURGDORF

FASSADE:
Kompaktfassade mit mineralischer Wärmedämmung und Aussenputz (Kellenwurf)

HEIZUNG:
Wärme-Erzeugung mittels Grundwasser-Wärmepumpe.
Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

FENSTER:
Fenster aus Kunststoff-Metall, 3-fach Isolierverglasung.

LÜFTUNG:
Komfortlüftung als einfache Lüftungsanlage mit Lufterhitzer und Changeover für Sommermonate

KÜCHEN:
Einbauküche mit Unter- / Oberbauten, Fronten melaminharzbeschichtet 'sandbeige', Abdeckung & Rückwand Quarzkomposit 'coral clay suede'

KÜCHENGERÄTE:
Electrolux Backofen schwarz; Energieklasse A+, Electrolux Induktionskochfeld rahmenlos, bei Kochinseln mit integriertem Dampfabzug Bora Pure, Electrolux Geschirrspüler, vollintegriert, A+, Electrolux Kühl-/Gefrierkombination, Electrolux Dampfabzug, Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter, Chromstahlbecken

SANITÄRAPPARATE:
Sanitärapparate weiss Modico, Badewanne und/oder Duschwanne, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung

WÄNDE:
Verputzt mit Abrieb Körnung 1 mm, Nasszellen mit Platten

DECKEN:
Beton natur

BODEN ZIMMER:
Fertigparkett Eiche, natur matt versiegelt

BODEN NASSZELLEN:
Keramische Plattenbeläge aus Feinsteinzeug

BODEN LOGGIA:
Nutzschicht mit Feinsteigzeugplatten, Format 60 x 60 cm

GARDEROBEN:
Garderoben und Putzschränke in Wohnungen, Anordnung und Dimensionierung gemäss Grundrissplan. Schrank mit Garderobenstange, Hutablage und Tablaren.

VORHANGSCHIENEN:
Alle Zimmer über ganze Raumbreite.

WASCHTURM:
Jede Wohnung ist mit einem Waschturm (Waschmaschine & Tumbler) ausgestattet

GLASFASERANSCHLUSS:
Erschliessung mit Glasfaser durch verschiedene Provider, Multimedia-Erschliessung mit Glasfaser

SONNENSCHUTZ:
Auf allen Fenstern inkl. Loggien, Vertikalstoren mit Verbundraffstore und Schienenführung. Hochwindfeste Ausführung.
Balkone / Loggien im Süden mit einseitiger Senkrechtmarkise, Elektrische Bedienung.

AUFZUG:
Rollstuhlgängige Personenlifte von der Tiefgarage bis 4.OG

VELOPARKING:
Parkiermöglichkeit für Velos aussen und in der Einstellhalle in jedem Hauseingang

KELLER:
Jede Wohnung verfügt über ein zugewiesenes Kellerabteil mit Trennwänden aus Holz. Stromanschluss vorhanden

PHOTOVOLTAIKANLAGE:
Auf Dach, ZEV, Contracting mit e360°

TIEFGARAGE:
Alle Einstellplätze sind für E-Ladestationen vorbereitet. Bei Bedarf kann eine Ladestation kann angeschlossen werden. Hier fallen Mietkosten für die Ladestation an, die von der Mieterschaft zu tragen sind.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen sind kein Bestandteil des späteren Mietvertrages.