GUT ZU WISSEN

FIFTY
AEBI-AREAL BURGDORF

WEBSEITE	www.fifty-aebiburgdorf.ch
MIETBEGINN	1. Mai 2027
ANGEBOT	32 Mietwohnungen (2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen)
ADRESSE	Lyssachstrasse 50a – c, 3400 Burgdorf
ERSTVERMIETUNG	Privera AG, Vermarktung Mitte, Worbstrasse 142 Postfach 60, 3073 Gümligen
BEWIRTSCHAFTUNG	Privera AG, Vermarktung Mitte, Worbstrasse 142 Postfach 60, 3073 Gümligen
RAUMHÖHE	ca. 2.49 m
AUSBAU	Alle Details zum Ausbau der Wohnungen können Sie dem Kurzbaubeschrieb entnehmen
TV / INTERNETANBIETER	Freie Providerwahl
GLASFASERANSCHLUSS	Vorhanden
PARKING	12 Einstellplätze in der Tiefgarage CHF 140.00/mtl Einstellplatz mit E-Ladestation möglich
KELLER	Zu jeder Wohnung ist ein Keller mit Elektroanschluss vorhanden.
LAGERRÄUME	diverse Lagerräume (Disponibel) in den Untergeschossen vorhanden
HAUSTIERE	Wohnungskatzen und Hunde sind nach Absprache gestattet. Sie müssen daher auf dem Bewerbungsformular explizit aufgeführt werden. Das Anbringen von von Katzennetzen, -schleusen oder -leitern ist nicht gestattet.
GRILLIEREN	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas oder Elektrogrills gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller etc. aufbewahrt werden. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrills ist nicht erlaubt.
KÜNDIGUNGSFRISTEN	Mindestmietdauer 1 Jahr. Es gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember
BESICHTIGUNGEN	Ab ca. Dezember 2026 steht eine 4½-Zimmer-Musterwohnung im 2. OG (nicht möbliert) zur Besichtigung zur Verfügung.
BEWERBUNG	Die Bewerbung erfolgt online über die Projekthomepage www.fifty-aebiburgdorf.ch. Die aktuellen Betreibungsauszüge (nicht älter als drei Monate) sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländer*innen zusätzlich eine Kopie des Ausländer*innenausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden. Die Wohnungsmiete darf grundsätzlich maximal 1/3 des Bruttoeinkommens ausmachen.
SICHERHEITSLEISTUNG	In der Höhe von 3 Bruttomonatsmieten als Versicherung oder Mietkautionskonto

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen sind kein Bestandteil des späteren Mietvertrages.