Unique Living
EFFRETIKON

GUT ZU WISSEN

WEBSITE	www.unique-living.ch
ANGEBOT	Erstvermietung 154 Wohnungen, 261 m² Gewerbe, 7 Ateliers, 106 Einstellplätze
ADRESSE	Brandrietstrasse 1,3,5 / Rütlistrasse 1,3,5,7 / Burgwiesweg 1 / Krokusweg 1,2,3,4,6 in 8307 Effretikon
BEZUG	Nach Vereinbarung
ERSTVERMIETUNG	RED Real Estate AG, Seehofstrasse 4, 8008 Zürich +41 (0)43 211 04 00, office@redrealestate.ch
BEWIRTSCHAFTUNG	Apleona Real Estate AG, Industriestrasse 21, 8304 Wallisellen +41 (0)44 878 78 78
MIETBEGINN & -DAUER	Befristeter Mietvertrag über fünf Jahre, indexiert (Mietzinsanpassung gemäss Index).
KÜNDIGUNGSTERMINE	Einseitige Kündigung durch den Mieter möglich mit einer Frist von drei Monaten auf jedes Monatsende, ausgenommen Dezember. Es ist eine Kündigungssperre von einem Jahr einzuhalten.
KAUTION	3 Bruttomonatsmieten (Mieterkautionssparkonto) Versicherungsleistung auf Anfrage
HAUSTIERE	In Rücksprache mit Bewirtschaftung
WASCHEN	Alle Wohnungen verfügen über einen Waschturm in der Wohnung.
LIFT	Jeder Hauseingang verfügt über einen Personenlift.
PARKPLÄTZE	Auf Anfrage Die Überbauung verfügt über ein Mobilitätskonzept. Siehe separates Dokument Mobilitätskonzept.
FAHRRAD-/KINDERWAGEN	Es stehen ausreichend Fahrradabstellplätze zur Verfügung, davon mehrheitlich mit Schutz vor Witterungseinflüsse. Für E-Bikes werden Lademöglichkeiten bereitgestellt. Für Kinderwagen steht ein separater Raum zur Verfügung.
GEMEINSCHAFTSRÄUME	Zwei Gemeinschaftsräume stehen allen Mietern der Überbauung für private Anlässe, Vereinsaktivitäten oder gemeinschaftliche Veranstaltungen kostenpflichtig zur Verfügung.
KELLER	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum dazu.

www.unique-living.ch