REBWIES 54
Mehr Weitblick in Zollikon

MONEY PARK | Ein Unternehmen von helvetia

Exklusives Wohnen mit Weitblick

Strasse: Rebwiesstrasse 54
Ort: 8702 Zollikon

Wert bestätigt von MoneyPark

Sehr geehrte Damen und Herren

Die zum Verkauf stehenden Eigentumswohnungen befinden sich an bevorzugter Wohnlage in Zollikon und überzeugen durch ihre attraktive Lage an der Goldküste sowie die unmittelbare Nähe zur Stadt Zürich. Das Projekt verbindet modernes Wohnen mit einer ruhigen und gepflegten Wohnumgebung und bietet eine hohe Lebensqualität in einer der begehrtesten Gemeinden des Kantons Zürich.
Die beiden hochwertig konzipierten 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen verfügen über grosszügige Wohnflächen von rund 140 bis 145 m² und überzeugen durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihre hochwertige Architektur. Die grossen Fensterflächen sorgen für helle Wohnräume und schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Besonders hervorzuheben sind die grosszügigen Terrassenflächen sowie bei der Erdgeschosswohnung der private Garten mit Sitzplatz. Die erhöhte Lage ermöglicht zudem attraktive Ausblicke über die umliegende Umgebung. Ergänzt wird das Angebot durch eine nachhaltige Bauweise mit Photovoltaikanlage und Dachbegrünung, welche den modernen Charakter der Liegenschaft zusätzlich unterstreichen.

Damit Sie auch bei der Finanzierung der Immobilie optimal aufgestellt sind, laden wir Sie gerne zu einem unverbindlichen Termin in einer unserer schweizweit über 30 Filialen oder zu einem virtuellen Gespräch ein. In dieser persönlichen Beratung definieren wir zusammen mit Ihnen die auf Sie massgeschneiderte Finanzierungsstrategie mit den günstigsten Hypothekarzinsen von über 100 Finanzierungspartnern.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Freundliche Grüsse

Shahram Shad
Verkaufsleiter
078 888 22 00
shahram.shad@moneypark.ch

REBWIES 54
Mehr Weitblick in Zollikon

MONEY PARK | Ein Unternehmen von helvetia

Zinssätze

Die aktuellen Top-Zinssätze von MoneyPark per 11.06.2026

Festhypothek 2 Jahre	**0.98 %**	Festhypothek 7 Jahre	**1.36 %**
Festhypothek 3 Jahre	**1.09 %**	Festhypothek 8 Jahre	**1.41 %**
Festhypothek 4 Jahre	**1.16 %**	Festhypothek 9 Jahre	**1.47 %**
Festhypothek 5 Jahre	**1.24 %**	Festhypothek 10 Jahre	**1.52 %**
Festhypothek 6 Jahre	**1.30 %**	Festhypothek 15 Jahre	**1.77 %**

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis	**3 750 000 CHF**
Mind. 10 % Eigenmittel bar (auch 3. Säule möglich)	375 000 CHF
Weitere 10 % Eigenmittel (auch 2. Säule möglich)	375 000 CHF
80 % Fremdkapital	3 000 000 CHF

Wohnkosten	
Jährliche Zinskosten Fremdkapital (1.23 % [1])	37 200 CHF
Jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7 % des Kaufpreises)	26 250 CHF
Wohnkosten total pro Jahr	**63 450 CHF**
Wohnkosten total pro Monat	**5'287 CHF**

[1] Zinssatz für eine 5-jährige Festhypothek zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Dokuments.
Alle Angaben ohne Gewähr; Zinssatzänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.