W86A

WORK | LIVE | BERN

GUT ZU WISSEN

Webseite	www.w86a.ch
Mietbeginn	Bezug ab 01.07.2026 oder nach Vereinbarung
Adresse	Wangenstrasse 86a, 3018 Bern
Erstvermietung	Privera AG, Worbstrasse 142, 3073 Gümligen
Bauherrschaft	Patrimonium Anlagestiftung, Baar
Bewirtschaftung	IMMObrue GmbH, Untere Zollgasse 28, 3072 Ostermundigen
Ausbau/Ausstattung	Alle Details zum Ausbau der Studios können Sie Grundrissplan und dazugehörigen Factsheet entnehmen. Die Studios beinhalten diverse Einbauelemente, werden jedoch ansonsten unmöbliert vermietet.
TV / Internetanbieter	Freie Provider-Wahl
Glasfaseranschluss	Vorhanden
Parkiermöglichkeiten	Einstellhallenplätze à CHF 140.00 pro Monat (nur für Gewerbemieter) Velostellplätze: ungedeckte und gedeckte Veloabstellplätze für total ca. 60 Velos.
Keller	Es sind keine Kellerräume für die Studios (Wohnungen) vorhanden.
Waschräume	Waschsalon im 4. OG zur Mitbenutzung mit 3 Waschmaschinen und 3 Tumbler sowie Schliessfächer für Waschmittel pro Studio.
Gemeinschaftsküche	Gemeinschaftsküche im 5. OG Herd (vier Platten), Geschirrspüler und Backofen sowie Esstisch mit integrierten Stühlen, 2 Gemeinschaftskühlschränke mit Schliessfächern für jedes MICRO Studio*, 4 Mikrowellen. *Da die MICRO Studios keine Küche beinhalten, gibt es für jedes MICRO Studio ein eigenes Schliessfach im Gemeinschaftskühlschrank.
Haustiere	Die Haustierhaltung ist in dieser Liegenschaft nicht erlaubt.
Grillieren	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas oder Elektrogrills gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller, Bastelraum etc. aufbewahrt werden. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrills ist nicht erlaubt.
Umgebung	Gemeinschaftliche Aussenbereiche mit Sitzgelegenheiten sowie Pergola und neuer Bepflanzung, direkter Zugang zum Aussenraum über Treppenhaus (Ausgang Gebäuderückseite) für alle Mieter/innen, ungedeckte und gedeckte Veloabstellplätze
Mietzinsdepot	3 Bruttomietzinse via Bankkonto oder via Mietkautionsversicherung
Kündigungsfristen	6 Monate Mindestmietdauer. Nach Ablauf der 6 Monate gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Besichtigungen	Es finden regelmässig Sammelbesichtigungen statt. Informationen erhalten Sie direkt über die Kontaktanfrage im Onlineinserat oder über unseren Kontakt: vanessa.binggeli@privera.ch | 058 715 63 46
Bewerbung	Die Bewerbung für ein Studio erfolgt online über: www.w86a.ch Der Link führt Sie dann zum Online-Bewerbungsformular von Flatfox.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Mai 2026.