

KURZBAUBESCHRIEB



BODENBELÄGE:

- **Küchen und Nasszellen:**
Feinsteinzeugplatten 30x60 cm, glasiert, greige (grau-beige)
- **Wohnbereich und Zimmer:**
Parkett, Cleverpark Eiche, Sortierung crema, versiegelt
- **Terrasse / Balkon:**
Sitzplatz: Betonplatten 50x50 cm, grau
Balkon: Feinsteinzeugplatten 60x60 cm, unglasiert, beige

WÄNDE:

- **Küche und Wohnbereich:**
Vollabrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
- **Nasszelle:**
Steingutplatten 30x60 cm, weiss, glasiert, raumhoch

DECKE:

- Weissputz, weiss gestrichen

KÜCHE:

- **Fronten:**
Edelweiss
- **Arbeitsplatte:**
Granitabdeckung, steel Grey poliert, hellgrau
- **Rückwand:**
ESG-Weissglas
- **Ausstattung (Geräte von V-Zug):**
Induktionskochfeld, Backofen (Combi-Steamer), Geschirrspüler, Kühlschrank und sep. Gefrierfach, Waschtrockner
Kombigerät in jeder 2.5-Zimmerwohnung, LED-Spots

NASSRÄUME:

Lavabo mit Unterbaumöbel
Spiegelschrank mit LED-Leuchte
Waschturm V-ZUG in allen 3.5-Zimmerwohnungen

ALLGEMEIN:

- **Türen / Fenster:**
Wohnungseingangstüre mit Weitwinkelspion inkl. Mehrfachverriegelung
Neuste, wärme- und schallgedämmte Fenster
- **Heizung und Elektro:**
Die Erzeugung der Wärmeenergie erfolgt über eine Luft-Wasser Wärmepumpe
Die Raumheizung in den Wohnungen erfolgt über neuzeitliche Heizwände
- **Eingangsbereich:**
Video-Gegensprechanlage
Offene Garderobe mit Hutablage, Kunstharz, weiss
- **Diverses:**
Kellerabteil oder Estrichabteil pro Wohnung
Trockenraum
Veloraum im Untergeschoss und Aussenplatz inkl. Überdachung
- **Mobilität:**
Einzelgaragen mit Handsender und Flachbandkabel für mögliche Installation einer E-Ladestation
Ein Aussenparkplatz steht zur Anmietung zur Verfügung
Besucherparkplatz auf dem Vorplatz vorhanden