

Mietpreise Wohnflächen

| Nr. | Geschoss | Zimmer | Wohnung m ^{2*} | Balkon m ² | Terrasse m ² | Sitzplatz/ Garten m ² | Keller m ² | mtl. Nettomietzins CHF | mtl. HK / NK akto. CHF | mtl. Bruttomietzins CHF** |
|-----|-----------------|--------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--|--------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| B1 | Erdgeschoss | 2½ ZWG | 76 | - | - | 10 / ~3 | 6 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B2 | Erdgeschoss | 2½ ZWG | 57 | - | - | 11 / ~20 | 6 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B3 | Erdgeschoss | 3½ ZWG | 83 | - | - | 11 / ~87 | 9 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B4 | Erdgeschoss | 2½ ZWG | 60 | - | - | 11 / ~31 | 7 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B5 | Erdgeschoss | 3½ ZWG | 92 | - | - | 10+5 / ~54 | 9 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B6 | 1. Obergeschoss | 2½ ZWG | 76 | 10 | - | - / - | 6 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B7 | 1. Obergeschoss | 2½ ZWG | 57 | 11 | - | - / - | 8 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B8 | 1. Obergeschoss | 3½ ZWG | 83 | 10 | - | - / - | 9 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B9 | 1. Obergeschoss | 2½ ZWG | 60 | 11 | - | - / - | 8 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B10 | 1. Obergeschoss | 3½ ZWG | 92 | 10 | - | - / - | 9 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B11 | 2. Obergeschoss | 2½ ZWG | 76 | 10 | - | - / - | 8 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B12 | 2. Obergeschoss | 2½ ZWG | 57 | 11 | - | - / - | 7 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B13 | 2. Obergeschoss | 3½ ZWG | 83 | 10 | - | - / - | 12 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B14 | 2. Obergeschoss | 2½ ZWG | 60 | 11 | - | - / - | 8 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B15 | 2. Obergeschoss | 3½ ZWG | 92 | 10 | - | - / - | 9 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B16 | 3. Obergeschoss | 2½ ZWG | 76 | 10 | - | - / - | 10 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B17 | 3. Obergeschoss | 2½ ZWG | 57 | 11 | - | - / - | 10 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B18 | 3. Obergeschoss | 3½ ZWG | 83 | 10 | - | - / - | 9 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B19 | 3. Obergeschoss | 2½ ZWG | 60 | 11 | - | - / - | 8 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B20 | 3. Obergeschoss | 3½ ZWG | 92 | 10 | - | - / - | 9 | reserviert | reserviert | reserviert |

* Bruttowohnfläche inkl. inneren Trennwänden und Schächten.

** Bruttomietzins = Nettomietzins + Heiz- und Nebenkosten (HK / NK)

bitte wenden >>

Mietpreise Wohnflächen

| Nr. | Geschoss | Zimmer | Wohnung m ^{2*} | Balkon m ² | Terrasse m ² | Sitzplatz/ Garten m ² | Keller m ² | mtl. Nettomietzins CHF | mtl. HK / NK akto. CHF | mtl. Bruttomietzins CHF** |
|------------|-----------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--|--------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| B21 | Attikageschoss | 2½ ZWG | 71 | - | 9+16 | - / - | 9 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B22 | Attikageschoss | 3½ ZWG | 87 | - | 27 | - / - | 9 | 3'210 | 305 | 3'515 |
| B23 | Attikageschoss | 3½ ZWG | 88 | - | 22 | - / - | 9 | reserviert | reserviert | reserviert |
| B24 | Attikageschoss | 2½ ZWG | 78 | - | 9+18 | - / - | 9 | reserviert | reserviert | reserviert |

* Bruttowohnfläche inkl. inneren Trennwänden und Schächten.

** Bruttomietzins = Nettomietzins + Heiz- und Nebenkosten (HK / NK)

Mietpreise Untergeschoss

| Objekt | mtl. Mietzins CHF |
|---|----------------------|
| Garagenplatz (E-Mobility Parkplatz exklusive Stromkosten) | 170 |
| Einzel-Motorradabstellplatz | reserviert |

Mietkonditionen

| | |
|-------------------|---|
| Mietbeginn | nach Vereinbarung |
| Mindestmietdauer | 12 Monate; der Vertrag ist erstmals kündbar unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist nach Ablauf von 12 Monaten Mietdauer |
| Kündigungstermine | Danach gilt eine 3-monatige Kündigungsfrist per Ende jedes Monats, ausser Ende Dezember |
| Mieterkaution | 2 Monatsmietzinse (brutto) |

Diese Offerte ist unverbindlich. Zwischenzeitliche Vermietung oder andere Änderungen bleiben vorbehalten.

Erstvermietung



belle immo ag | Bettlistrasse 35 | 8600 Dübendorf | Tel 044 802 90 00
info@belle-immo.ch | www.belle-immo.ch

Mietpreisliste 'Affinity'_Nr. 15_17.04.2026 / pl / MS