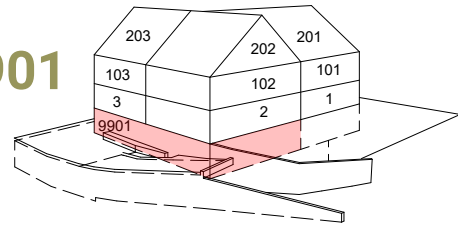


# Situation



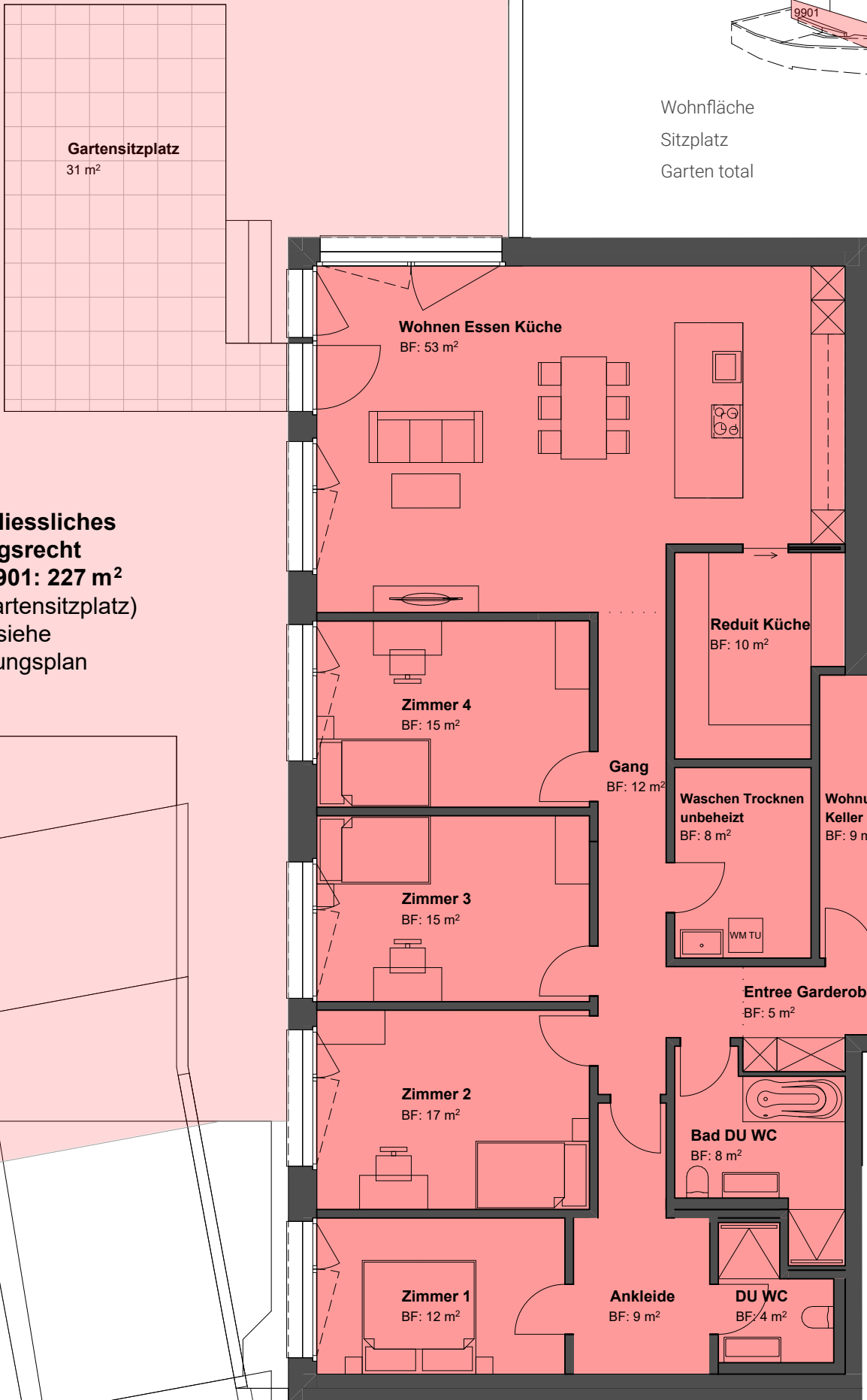
# 5½ Zimmer - Gartengeschoss, Whg. Nr. 9901



Wohnfläche	191 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	31 m <sup>2</sup>
Garten total	227 m <sup>2</sup>

**Gartensitzplatz**  
31 m<sup>2</sup>

**ausschliessliches Nutzungsrecht Whg. 9901: 227 m<sup>2</sup>**  
(inkl. Gartensitzplatz)  
Details siehe Umgebungsplan

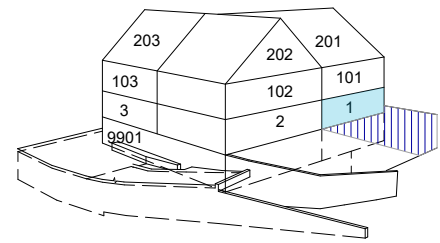


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

1:100

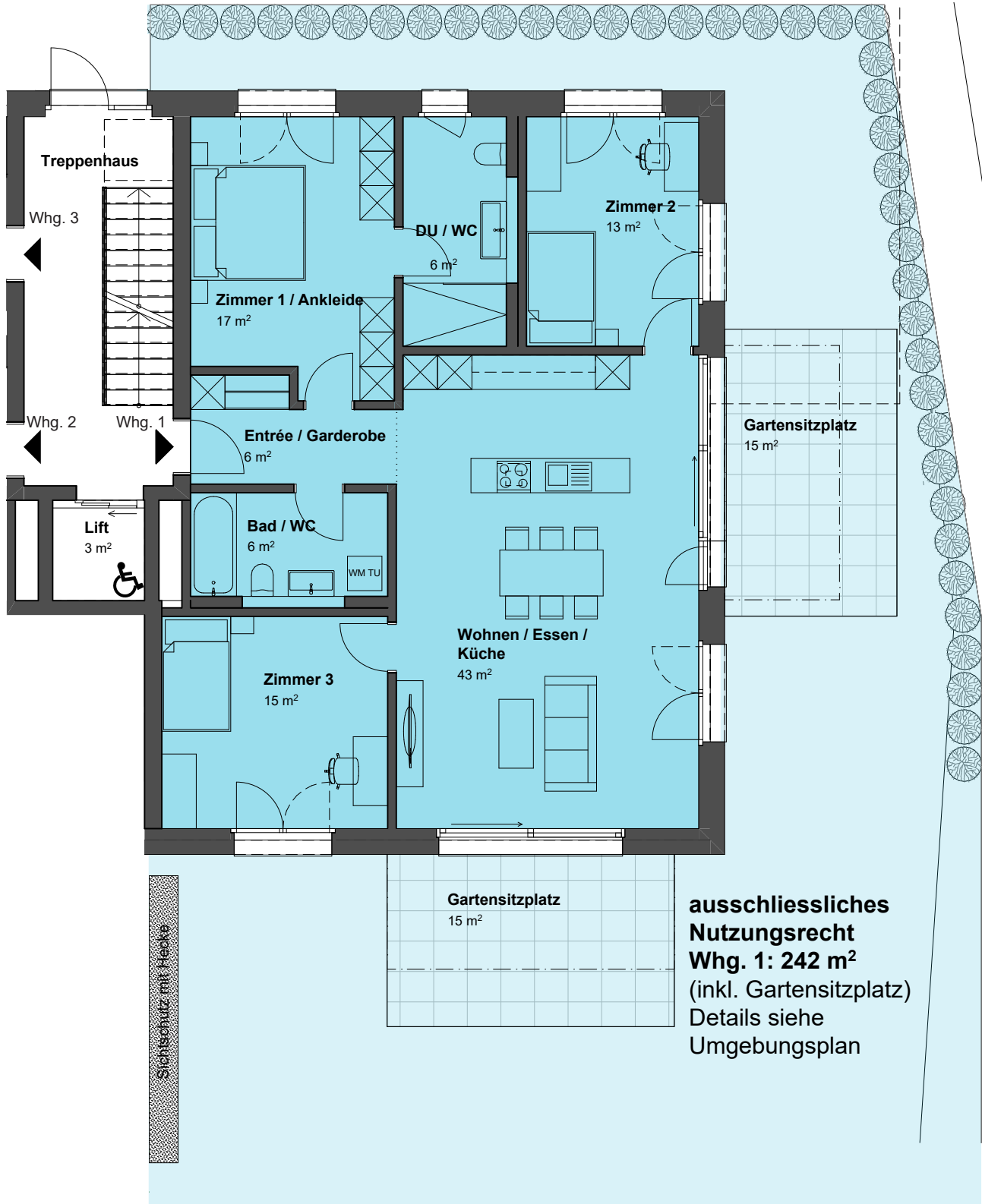


# 4½ Zimmer - Erdgeschoss, Whg. Nr. 1



Wohnfläche 112 m<sup>2</sup>  
 Sitzplätze 15 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup>  
 Garten total 242 m<sup>2</sup>  
 Keller 14 m<sup>2</sup>

## VERKAUFT



**ausschliessliches  
 Nutzungsrecht  
 Whg. 1: 242 m<sup>2</sup>  
 (inkl. Gartensitzplatz)  
 Details siehe  
 Umgebungsplan**

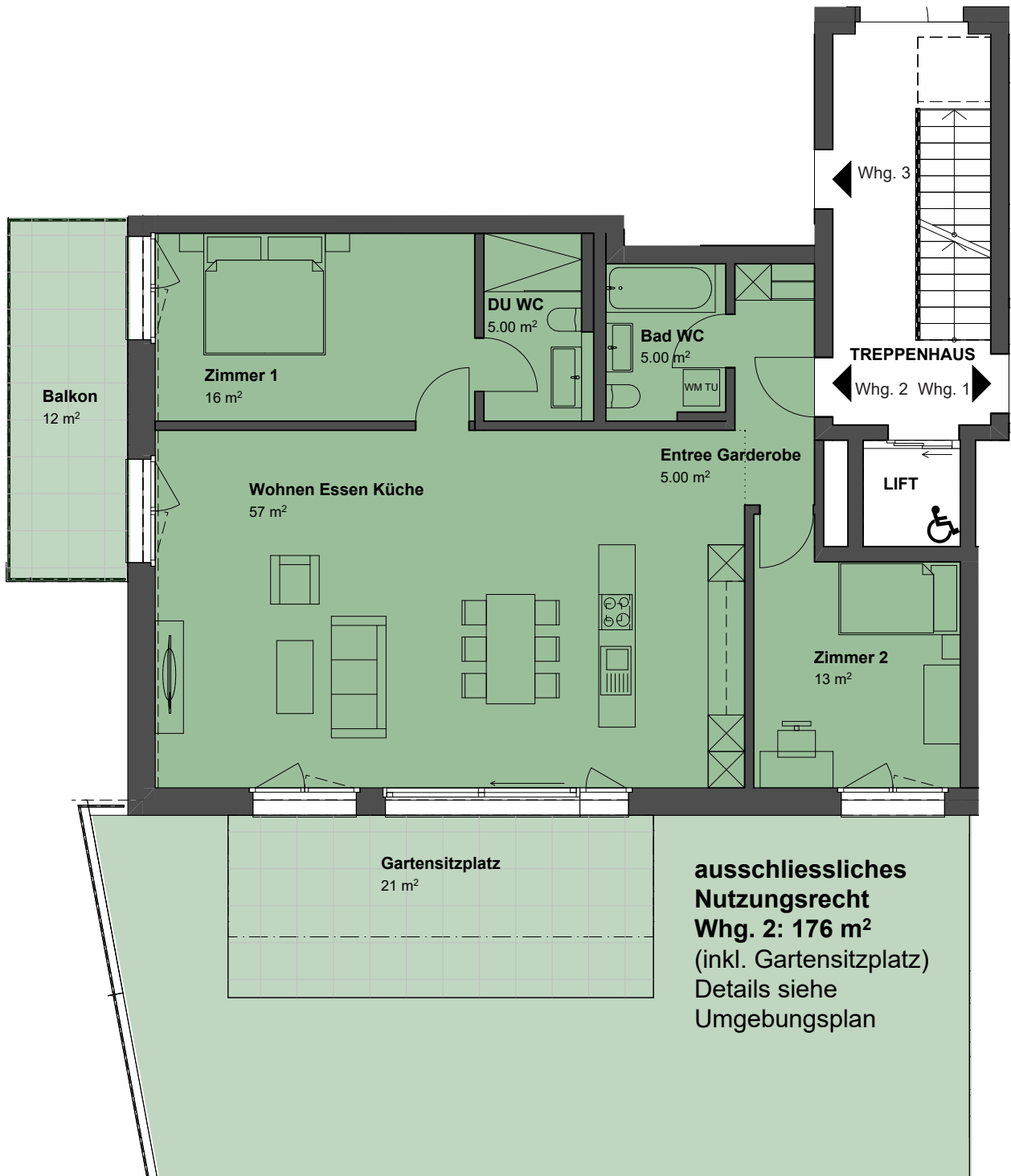
Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

1:100



# 3½ Zimmer - Erdgeschoss, Whg. Nr. 2

Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	21 m <sup>2</sup>
Balkon	12 m <sup>2</sup>
Garten total	176 m <sup>2</sup>
Keller	13 m <sup>2</sup>

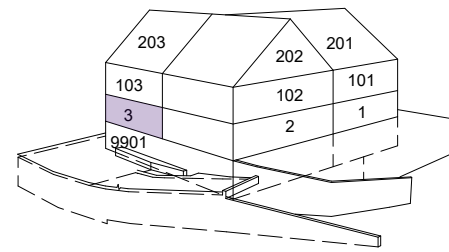


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

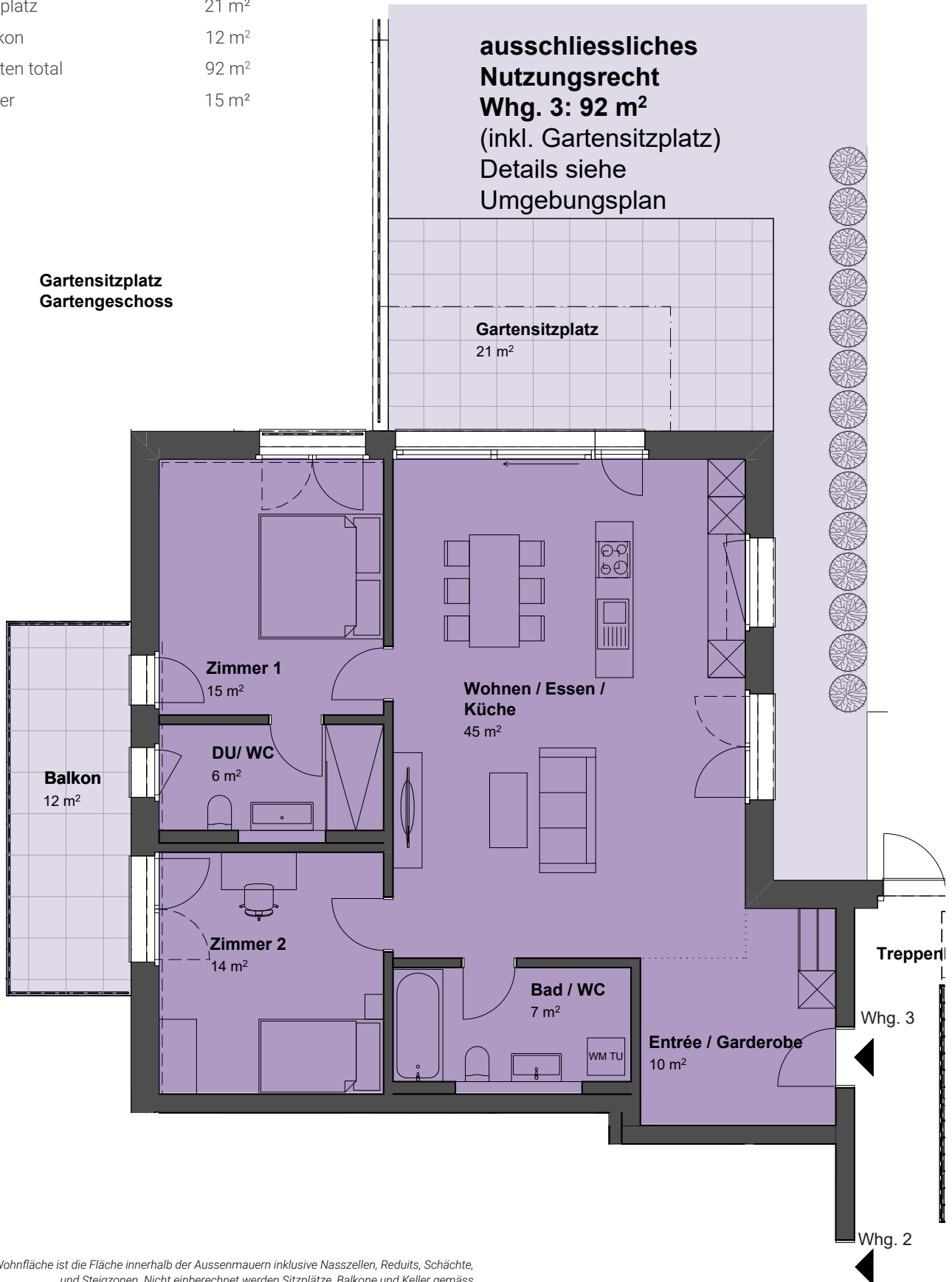
1:100



# 3½ Zimmer - Erdgeschoss, Nr. 3



Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	21 m <sup>2</sup>
Balkon	12 m <sup>2</sup>
Garten total	92 m <sup>2</sup>
Keller	15 m <sup>2</sup>

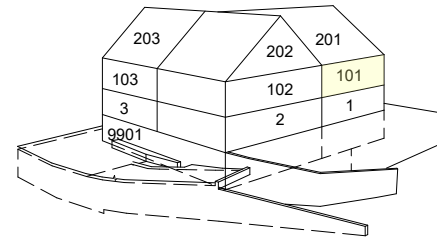


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

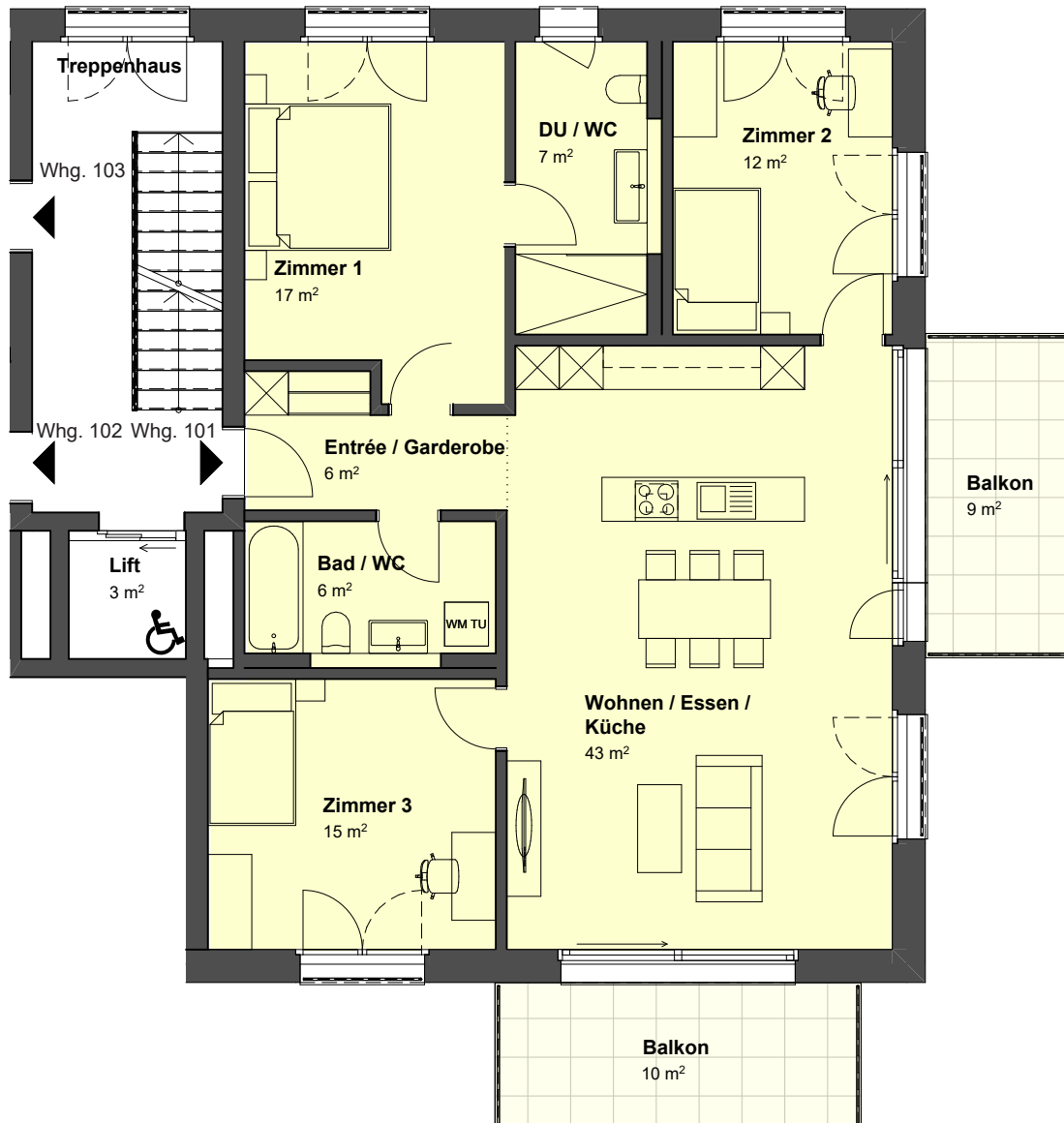
1:100



# 4½ Zimmer - Obergeschoss Whg. Nr. 101



Wohnfläche 112 m<sup>2</sup>  
 Balkone 10 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup>  
 Keller 15 m<sup>2</sup>



*Ib der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

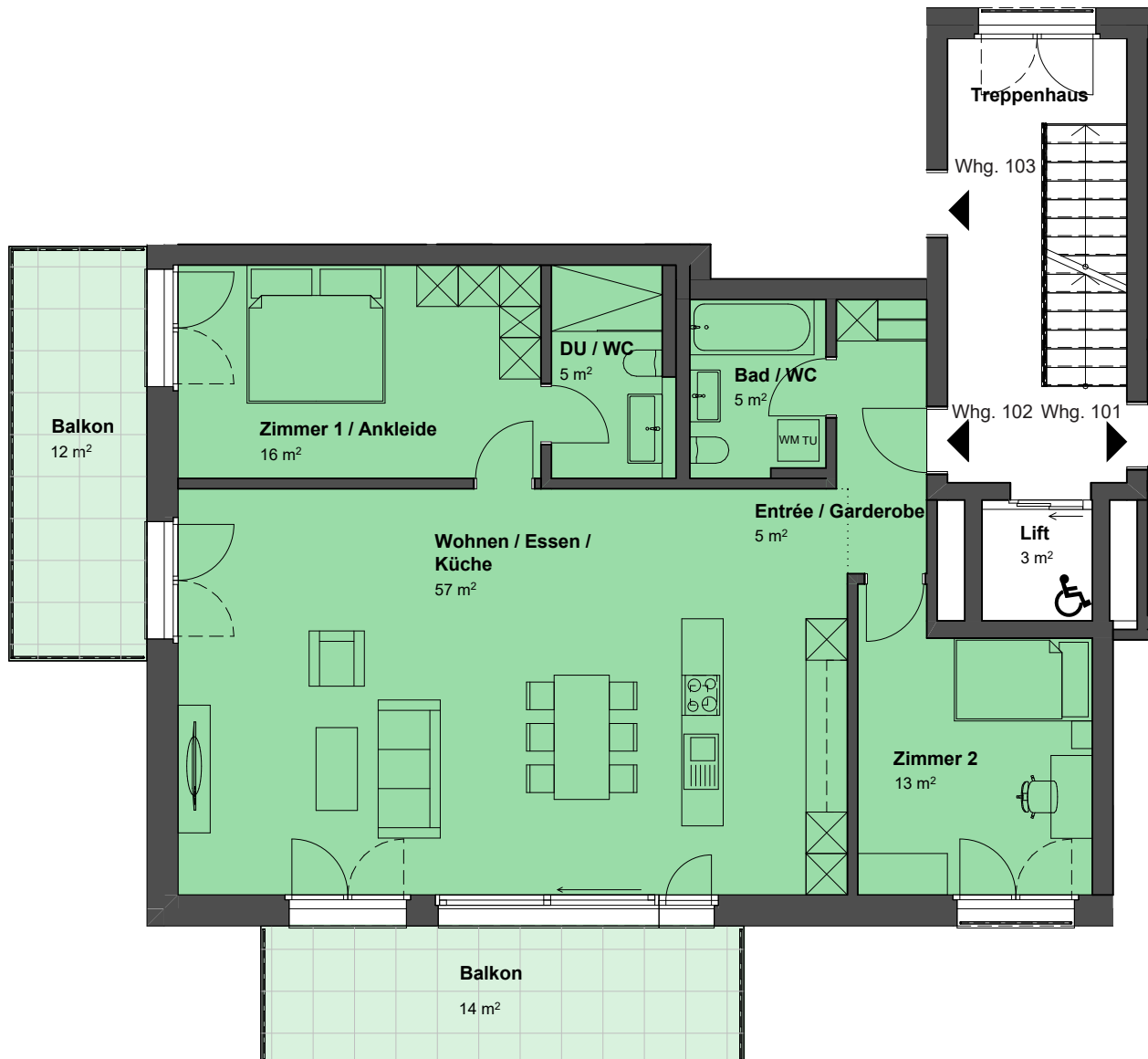
1:100



# 3½ Zimmer - Obergeschoss Whg. Nr. 102

Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Balkone	12 m <sup>2</sup> + 14 m <sup>2</sup>
Keller	15 m <sup>2</sup>

## VERKAUFT

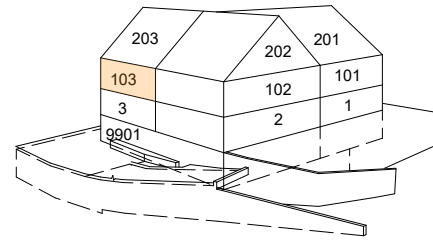


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

1:100



# 3½ Zimmer - Obergeschoss Whg. Nr. 103



Wohnfläche 102 m<sup>2</sup>  
 Balkone 12 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup>  
 Keller 12 m<sup>2</sup>

## VERKAUFT

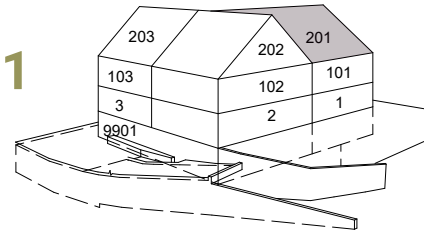


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

1:100

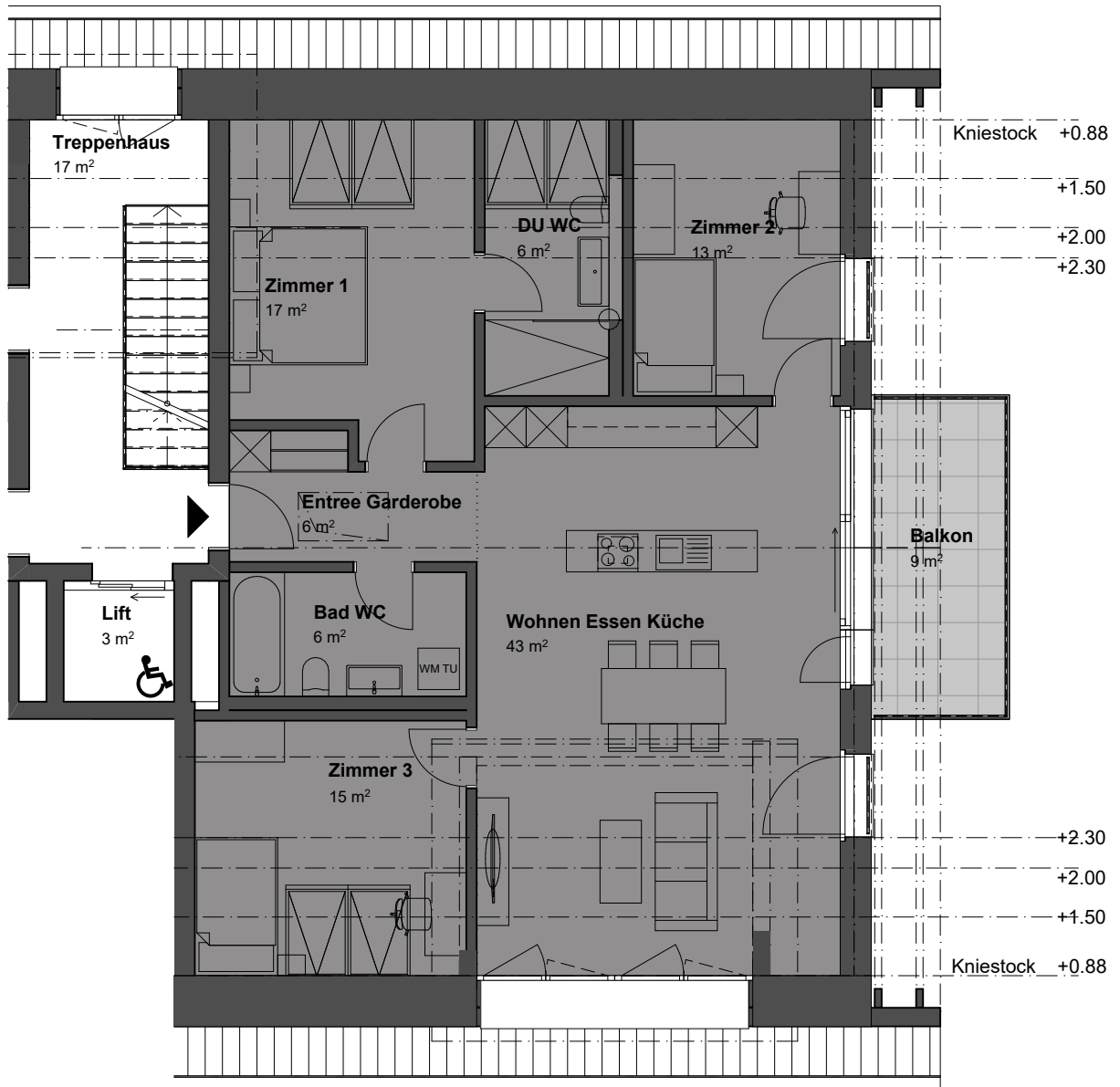


# 4½ Zimmer - 1. Dachgeschoss Whg. Nr. 201



Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Balkon	9 m <sup>2</sup>
Keller	12 m <sup>2</sup>
Estrich	21 m <sup>2</sup>

## RESERVIERT

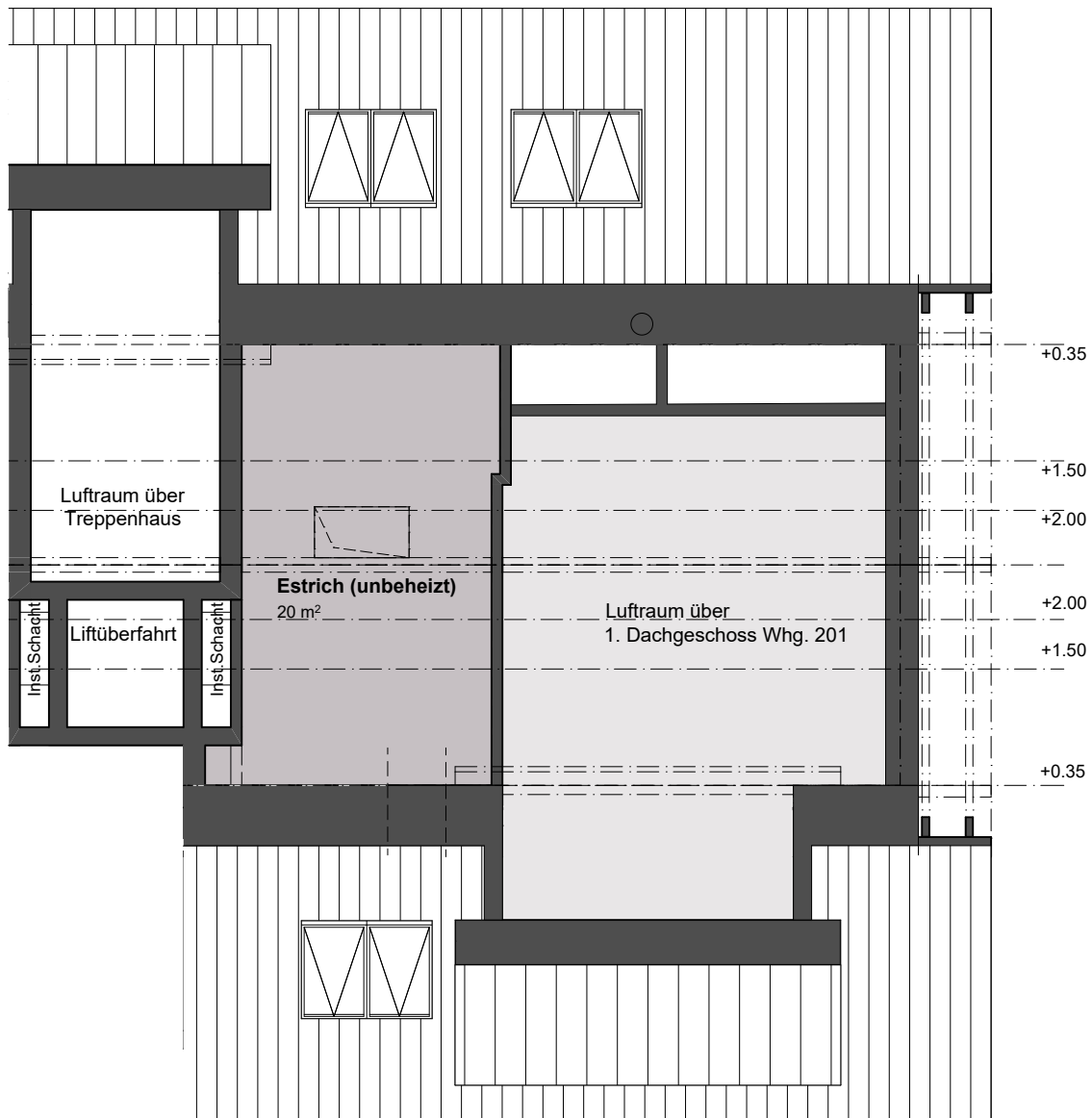
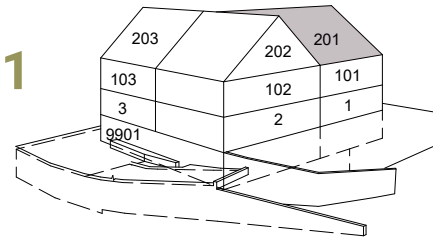


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

1:100



# 4½ Zimmer - 2. Dachgeschoss Whg. Nr. 201

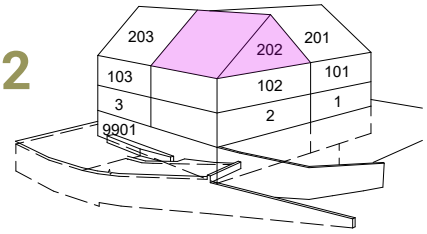


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

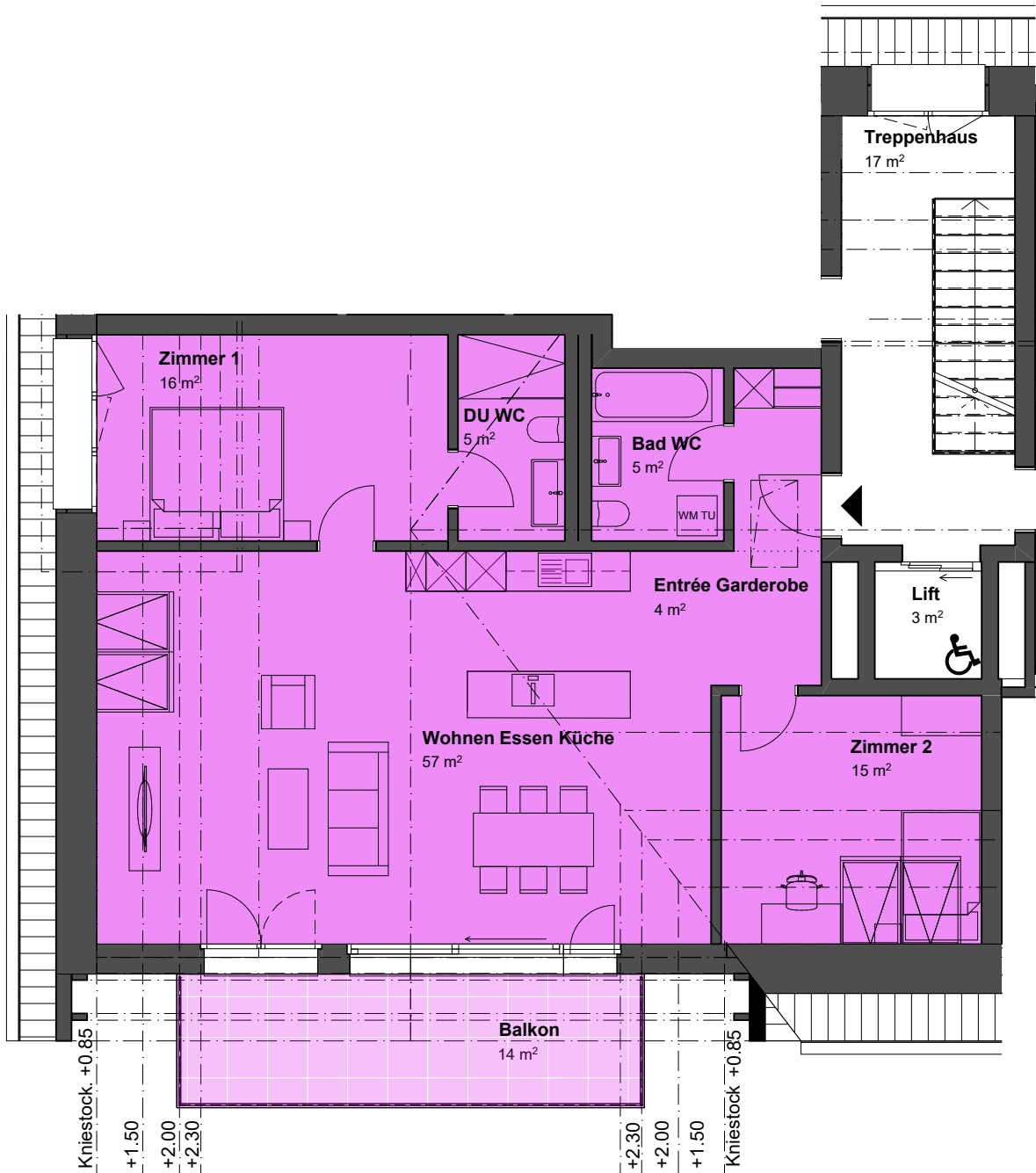
1:100



# 3½ Zimmer - 1. Dachgeschoss Whg. Nr. 202



Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Balkon	14 m <sup>2</sup>
Keller	13 m <sup>2</sup>
Estrich	27 m <sup>2</sup>

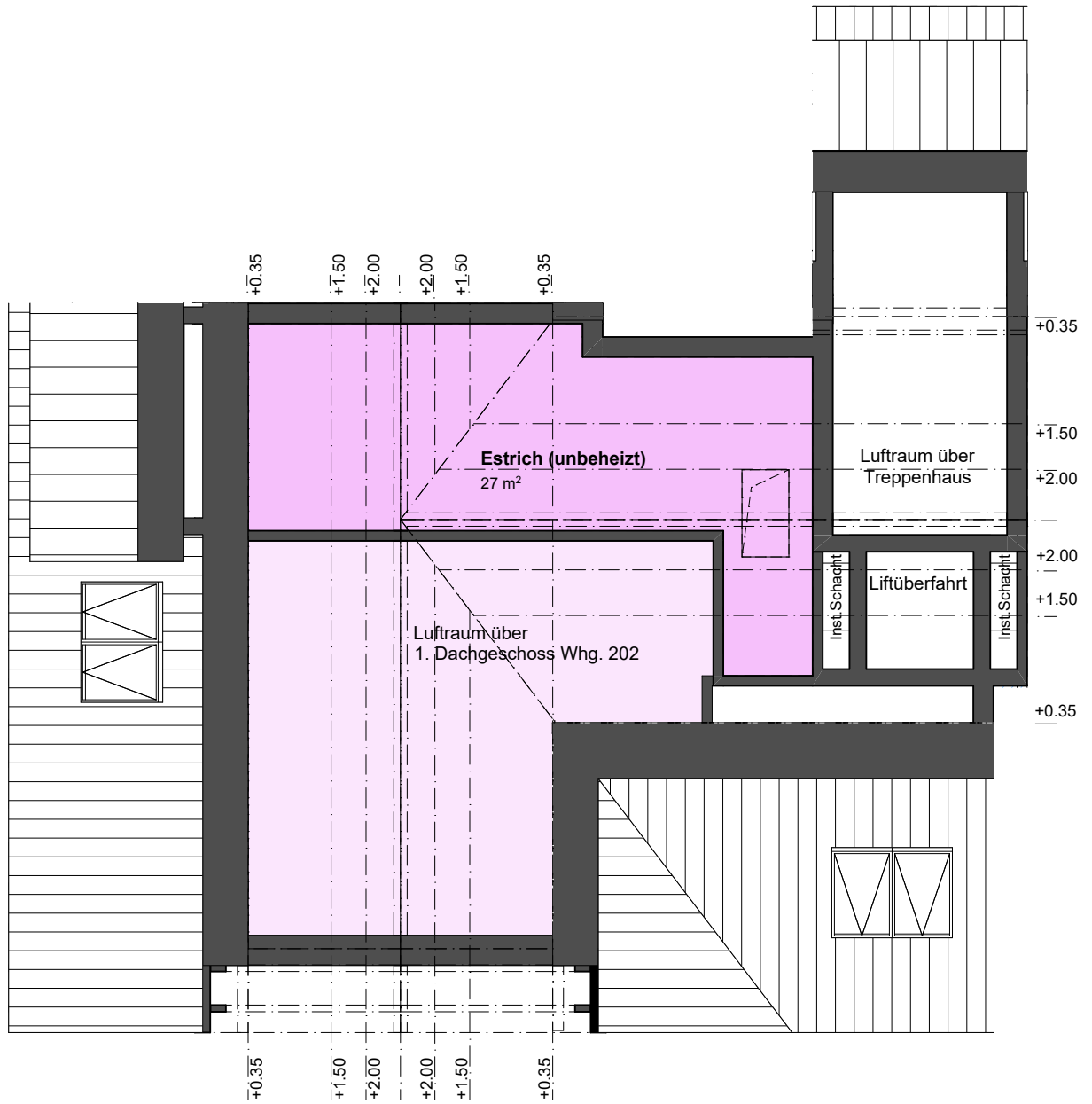
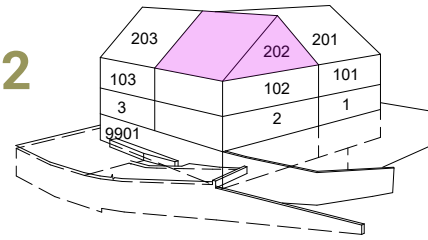


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

1:100



# 3½ Zimmer - 2. Dachgeschoss Whg. Nr. 202

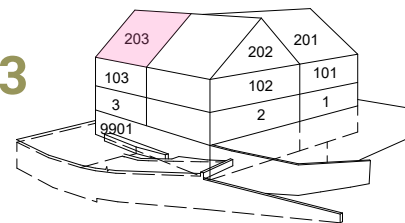


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

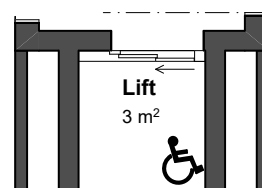
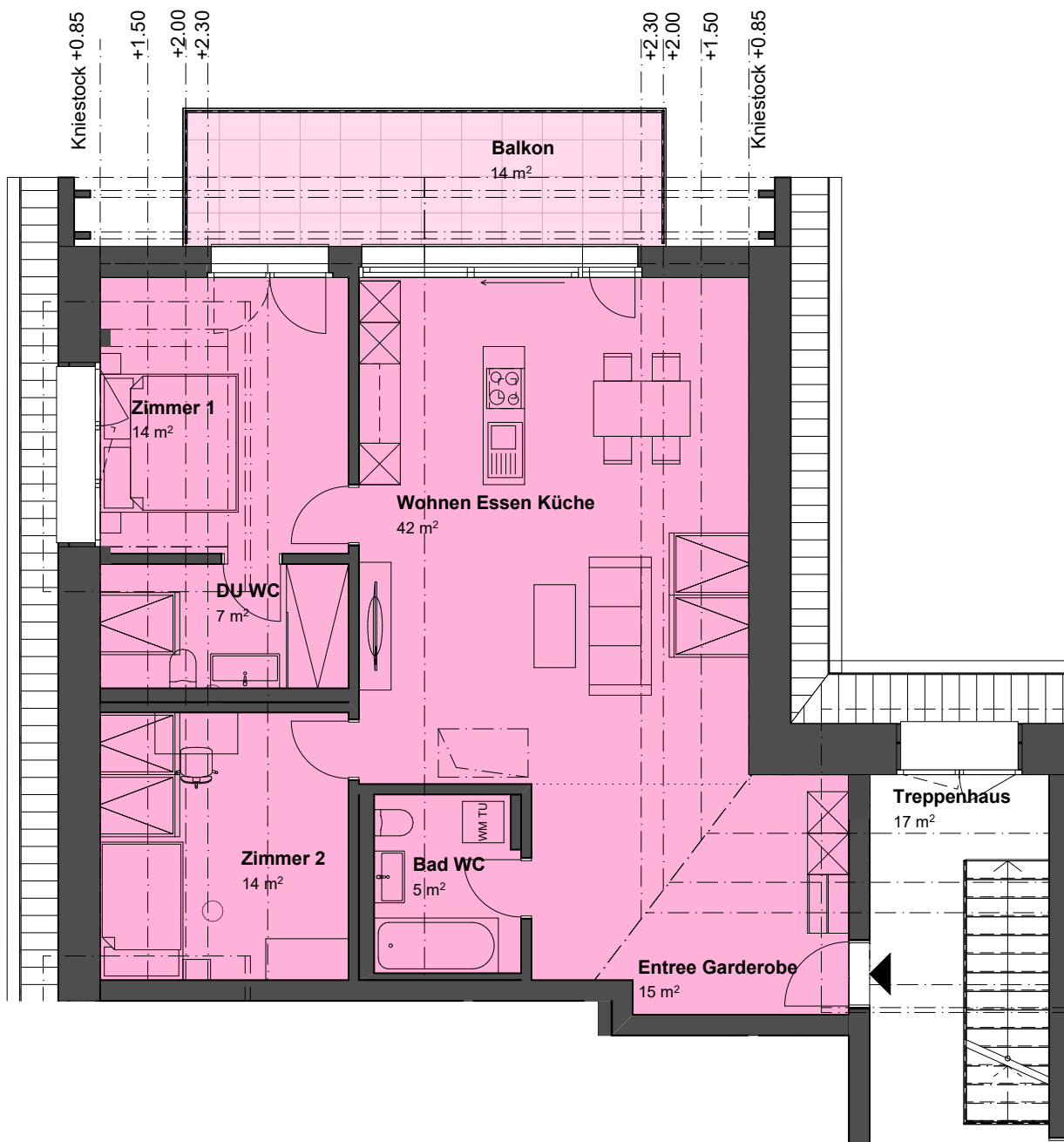
1:100



# 3½ Zimmer - 1. Dachgeschoss Whg. Nr. 203



Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Balkon	14 m <sup>2</sup>
Keller	12 m <sup>2</sup>
Estrich	19 m <sup>2</sup>

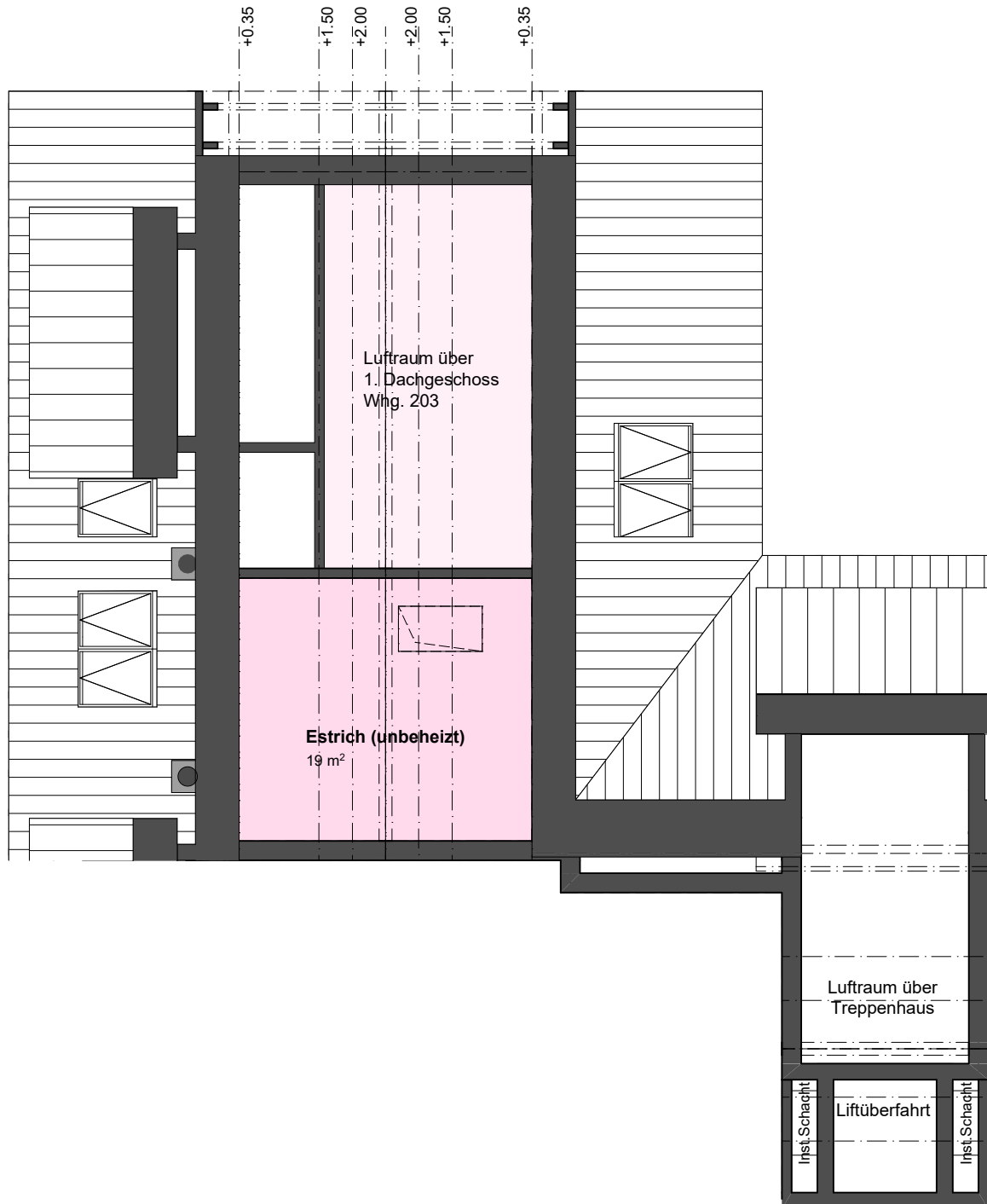
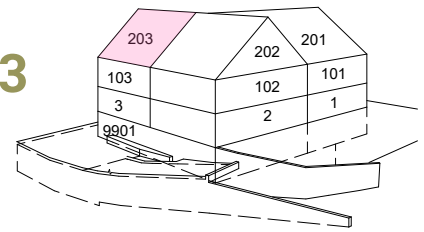


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

1:100



# 3½ Zimmer - 2. Dachgeschoss Whg. Nr. 203



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Balkone und Keller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

1:100



# Keller

## 1. Untergeschoss



# Tiefgarage / Keller

2. Untergeschoss

