

GUT ZU WISSEN

Webseite	www.blumenweg-bern.ch
Mietbeginn	Haus 5: 1. August 2026 Haus 7: 1. September 2026 Einstellhallenplätze grundsätzlich auch per 01. August 2026
Angebot	22 Mietwohnungen (2- bis 3.5-Zimmerwohnungen)
Adresse	Blumenweg 5/7 3013 Bern
Erstvermietung	Privera AG, Vermarktung Mitte, Worbstrasse 142 Postfach 60, 3073 Gümligen
Bewirtschaftung	Vimova, Bern
Raumhöhe	ca. 2.63m (Wohnungen EG) ca. 2.44m (Wohnungen 1. OG) ca. 2.46m (Wohnungen 2. OG) ca. 2.39m (Wohnungen 3. OG) ca. 2.32m (Dachwohnungen) mit Dachzimmer 2.05m bis 2.95m
Ausbau	Alle Details zum Ausbau der Wohnungen können Sie dem Kurzbaubeschrieb entnehmen
TV / Internetanbieter	Freie Providerwahl
Glasfaseranschluss	Vorhanden
Parking	18 Einstellplätze in der Tiefgarage Parkplatz Normalgrösse CHF 140.00/mtl 2 Motorradplätze CHF 50.00/mtl
Lagerräume	diverse Lagerräume in den Untergeschossen vorhanden
Ateliers	zusätzlich können externe Ateliers / Bastelräume dazu gemietet werden
Haustiere	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.
Kündigungsfristen	Mindestmietdauer 1 Jahr. Es gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember
Besichtigungen	Keine Musterwohnung geplant, die Wohnungen werden ab Plan vermietet
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online über die Projekthomepage www.blumenweg-bern.ch . Die aktuellen Betreuungsauszüge (nicht älter als drei Monate) sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländer*innen zusätzlich eine Kopie des Ausländer*innenausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden. Die Wohnungsmiete darf grundsätzlich maximal 1/3 des Bruttoeinkommens ausmachen
Sicherheitsleistung	In der Höhe von 3 Bruttomonatsmieten