

KURZBAUBESCHRIEB

Fassade	Verputzte Aussenwärmendämmung, Abrieb hellgrau eingefärbt. Fenster aus Kunststoff, innen/aussen weiss, mit 3-fach-Isolierverglasung. Absturzsicherung aus Metall. Verbund-Rafflamellen-Storen mit Motorantrieb, grau. Hauseingangstüre aus Kunststoff/Metall. Wärmendämmung an Decke Untergeschoss mit Holzwoll-Verbundplatten
Bedachung	Deckung Steildach mit Tonziegeln, dunkelgrau. Lukarnenverkleidung Wände / Dach aus Chromstahl. Dach- und Spenglerbleche aus Chromstahl. Dachflächenfenster aus Kunststoff, weiss, mit Sonnenschutz aussen
Elektroanlagen	Sanierung Elektroanlagen nach Angaben Elektroingenieur. Aufdach-Photovoltaikanlage (5.0 kWp)
Heizungsanlagen	Luft-Wasser-Wärmepumpe. Heizungsverteilung mit Röhren-Heizkörpern
Sanitäranlagen	Duschenrinne Geberit, Boden Feinsteinzeug glasiert, grau-beige, Showerpipe Hansgrohe, Duschtrennwände / Gleittüre Koralle Echtglas, Waschtischkombination Laufen Lua, Waschtisch weiss, mit Standarmatur und Waschtischunterbau mit 2 Schubladen, weiss, Spiegelschrank Schneider LOW plus LED (in den Wohnungen 5.43 & 7.43 Spiegel mit Spiegelleuchte), Wand-WC Laufen Pro UP, weiss
Küchen	Küchenfronten aus Holzwerkstoffplatten mit Kunstharzbeschichtung, weiss Rückwand aus ESG-Weissglas, Granitabdeckung aus Steel Grey poliert hellgrau, Kühlschrank Electrolux, Induktions-Kochfeld Electrolux, Backofen Electrolux, Geschirrspüler Electrolux, Dampfabzugshaube Electrolux, Wasch- /Trockenautomat Electrolux (in den Wohnungen 5.43 & 7.43 im Bad aufgestellt)
Bodenbeläge	Zimmer mit Eichenparkett versiegelt. Bodenbeläge Wohnküche, Gang, Nasszellen und Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten grau-beige
Wände	Wohnungen /Treppenhaus mit Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen. Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten
Decken	Wohnungen mit Gipsglattsrich, weiss gestrichen. Decken Treppenhaus, Keller und Nebenräume Untergeschoss aus Sichtbeton, roh, weiss gestrichen. Innentüren aus Holzwerkstoffplatten KH-beschichtet, Einbauschränke aus Holzwerkstoffplatten KH-beschichtet
Garderoben / Einbauschränke	Schrankfronten aus Holzwerkstoffplatten mit Kunstharzbeschichtung, weiss
Innentreppen Dachgeschoss	aus Holz
Kellerabteil	Trennwände aus Holz. Steckdose vorhanden
Balkone (WHG 1. OG bis DG)	Boden aus Mineralit grau, Pfosten und Tragrahmen aus Stahl, feuerverzinkt, grau; Staketengeländer feuerverzinkt, grau, Trennwände: Rahmen aus Stahl feuerverzinkt, Verkleidung aus Aluminium eloxiert
Terrasse EG	Boden aus WPC-Terrassendielen, hellgrau
Sonnenschutz	Rafflamellenstoren, Motor mit Taster, Weissaluminium
Garagen-Nebenbau	Sanierung Flachdach mit extensiver Dachbegrünung. Zwischenwände mit Leichtbauwänden. Fassadenverkleidung aus Holz, hinterlüftet. Ersatz Garagen-Kipptore. Boden, Wände, Decken innen: roh, weiss gestrichen
Umgebung	Sanierung des bestehenden Gussasphalt-Flachdachs über Einstellhalle Sanierung bestehende Betonrampen. Ersatz Geländer / Aussentreppen aus Metall, verzinkt Bepflanzung der Garagenfassade mit Kletterpflanzen, mit Rankhilfen