

GUT ZU WISSEN

Residenza Via San Gottardo 8-10, 6500 Bellinzona

ANGABEN ZU DEN WOHNUNGEN IM GEBÄUDE 8 UND 10

Webseite	www.residenza-via-san-gottardo.ch
Mietbeginn	Via San Gottardo 8: 01.06.2026 Via San Gottardo 10: 01.07.2026
Adresse	Via San Gottardo 8, 10, 6500 Bellinzona
Erstvermietung & Bewirtschaftung	Privera AG, Via Massagno 26, 6900 Lugano
Eigentümerschaft	Patrimonium Anlagestiftung Wohnimmobilien, vertreten durch Patrimonium Asset Management
Ausbau	Alle Details zum Ausbau der Wohnungen im Haus 8 und 10 finden Sie im Kurzbaubeschrieb.
TV / Internetanbieter	Freie Providerwahl
Glasfaseranschluss	In allen Wohnungen vorhanden
Parkplätze	Einstellhallenplätze à CHF 100.00 pro Monat Einzelgaragenboxen (mit Garagentor) à CHF 180.00 pro Monat Einzelgaragenboxen (offen) à CHF 160.00 pro Monat Aussenabstellplätze à CHF 60.00 pro Monat
Keller	Pro Wohnung ist ein Keller vorhanden.
Haustiere	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.
Grillieren	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas oder Elektrogrills gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller, Bastelraum etc. aufbewahrt werden. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlengrills ist nicht erlaubt.
Mietzinsdepot	3 Bruttomietzinse via Bankkonto oder via Mietkautionsversicherung
Kündigungsfristen	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Besichtigungen	Grundsätzlich findet die Vermietung der Wohnungen ab Plan statt. Besichtigungen sind nur in Absprache mit Privera AG möglich. Bitte melden Sie sich über das Kontaktformular auf der Webseite und wir besprechen gerne die Möglichkeiten mit Ihnen. Vielen Dank! https://www.residenza-via-san-gottardo.ch/
Bewerbung	Die Bewerbung für eine Wohnung erfolgt online über die Projekthomepage https://www.residenza-via-san-gottardo.ch/