

GUT ZU WISSEN

Projekt Viermoos – Lyssstrasse 9 + 11, 3322 Urtenen-Schönbühl

Webseite	www.viermoos-mieten.ch
Mietbeginn	voraussichtlich Mitte September 2026
Adresse	Lyssstrasse 9 + 11, 3322 Urtenen-Schönbühl
Erstvermietung	Privera AG, Worbstrasse 142, 3073 Gümligen
Eigentümerschaft	Tellco Anlagestiftung, Schwyz
Bewirtschaftung	Privera AG, Worbstrasse 142, 3073 Gümligen
Ausbau	Alle Details zum Ausbau der Wohnungen können Sie dem Kurzbaubeschrieb entnehmen.
TV / Internetanbieter	Quickline oder Swisscom
Glasfaseranschluss	Vorhanden
Parkmöglichkeiten	13 Einstellhallenplätze à CHF 130.00 pro Monat Bezüglich Elektromobilität: Alle Parkplätze (exkl. Besucher-Parkplätze) sind mit Flachband erschlossen. 8 Besucherparkplätze stehen zur Verfügung 26 Veloabstellplätze stehen zur Verfügung (<i>kostenlos</i>)
Haustiere	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.
Grillieren	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas oder Elektrogrills gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller, Bastelraum etc. aufbewahrt werden. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrills ist nicht erlaubt.
Umgebung	Gemeinschaftliche Aussenbereiche mit Sitzgelegenheiten und einem Spielplatz, offene Veloabstellplätze, Bepflanzungen vor den Balkonen sorgen für mehr Privatsphäre.
Mietzinsdepot	3 Bruttomietzinse via Bankkonto oder via Mietkautionsversicherung
Kündigungsfristen	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Besichtigungen	Die Vermarktung findet ausschliesslich ab Plan statt. Eine Besichtigung der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht möglich.
Bewerbung	Die Bewerbung für eine Wohnung erfolgt online über die Projekthomepage www.viermoos-mieten.ch