

ALLGEMEINES

Adresse

Witikonerstrasse 445, 8053 Zürich-Witikon

Projektwebseite

www.hausamlooren-witikon.ch

Termine

Baubeginn: Sommer 2024

Bezug: 1. Februar 2026

Kauf- und Zahlungskonditionen

1. Anzahlung bei Unterzeichnung der Reservation:
CHF 50'000.–

2. Restkaufpreis bei Bezug / Eigentumsübertragung

Die Anzahlungen werden weder verzinst noch sichergestellt. Notariats- und Handänderungsgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Notarielle Kaufvertragsbeurkundungen werden aus Mehrwertsteuergründen erst nach Baubeginn vorgenommen.

Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer wird von der Verkäuferin übernommen. Die Gebühren für die Errichtung von Grundpfandrechten zur Käuferfinanzierung werden vom Käufer bezahlt.

Die Offerte erfolgt unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen, wie auch die Änderung der vorliegenden Kauf- und Zahlungskonditionen, bleiben vorbehalten.

Verkaufs- & Werbeunterlagen

Aus den in diesen Unterlagen enthaltenen Plänen, textlichen Angaben, computergenerierten Visualisierungen sowie sämtlichen Angaben der Projektwebseite können keine Ansprüche geltend gemacht werden.

Massgebend sind der detaillierte Objektbeschreibung sowie die unterzeichneten Ausführungspläne. Änderungen, Anpassungen und/oder Massstababweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Dübendorf, 26.01.2026



BERATUNG & VERKAUF

belle immo ag
Bettlistrasse 35
8600 Dübendorf
Tel.: 044 802 90 00
info@belle-immo.ch
www.belle-immo.ch



ARCHITEKT & TOTALUNTERNEHMER

Hoehnpartner AG
Bettlistrasse 35
8600 Dübendorf
www.hoehnpartner.ch

BAUHERRSCHAFT

Konsortium Am Looren
c/o Höhn + Partner AG
Bettlistrasse 35
8600 Dübendorf