

# Gut zu Wissen



## Baubeginn / Bezug / Verkaufsquorum

Damit mit dem Bau der 13 Eigentumswohnungen (Schulweg 7 + 9) gestartet werden kann, muss das Verkaufsquorum (8/13 Wohnungen schriftlich reserviert) erreicht werden. Vorbehalten bleibt der Entschluss der Verkäuferschaft bereits früher zu starten. Der Baubeginn ist voraussichtlich im Sommer 2026 sowie der Bezugstermin im Sommer 2027 geplant. Der Verkaufsstart der 2. Etappe erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

## Zahlungsabwicklung

Die Reservationsanzahlung in der Höhe von CHF 35'000 ist innert 5 Tagen nach Abschluss des Reservationsvertrages fällig.

Anteil Landpreis		Fälligkeit	Vertragspartnerin	
Gesamtkaufpreis	ca. 15% des Gesamtkaufpreises	bei Eigentumsübertragung des Landanteils	Lerch Immobilien AG, Seestrasse 24b, 8806 Bäch SZ	
	Anteil Werkpreis	Aufteilung des Werkpreises		
	ca. 85% des Gesamtkaufpreises	30% des Werkpreises abzüglich CHF 35'000 Reservationsanzahlung	bei Eigentumsübertragung des Landanteils	Lerch & Partner Generalunternehmung AG, Zürcherstrasse 124, 8406 Winterthur
		25% des Werkpreises	beim Betonieren der Wohnungsdecke	
		25% des Werkpreises	bei Einbringung der Unterlagsböden	
20% des Werkpreises		5 Tage vor Schlüsselübergabe		

Sicherstellung der Land- und Werkpreiszahlungen durch unwiderrufliche Zahlungsversprechen einer Schweizer Bank 5 Tage vor der Eigentumsübertragung.

Kaufvertrag mit Grundeigentümerin

Werkvertrag mit Erstellerin

## Notariats- und Grundbuchgebühren

Die Notariats- und Grundbuchgebühren (insgesamt 2 Promille im Kanton Zürich) werden je zur Hälfte von Käuferschaft und Verkäuferschaft bezahlt. Die Kosten für die Erstellung eines allfälligen Schuldbriefs (2 Promille der Schuldbriefhöhe) gehen zu Lasten der Käuferschaft.

## Ihre Finanzierung

Die Firma Moneypark begleitet Sie von der Suche, über die Finanzierung, bis zur Kaufabwicklung und findet unabhängig die passende Hypothek aus einem Vergleich von über 100 Anbietern (Banken/Versicherungen). Sie ist bestens über das Projekt informiert und bietet so Eigenheim-Finanzierungen zu attraktiven Konditionen an.