Schritt für Schritt zur Traumwohnung

la Rivera
DEIN ZUHAUSE IN EMBRACH

Ihre Ansprechpartnerin: Ramona Schiesser, Leiterin Verkauf, Lerch Promotionen AG

1. Beratungsgespräch

Vereinbaren Sie mit uns direkt online unter www.larivera.ch oder telefonisch Ihren persönlichen vor Ort, in unserem Büro in Winterthur oder via Teams.

Gerne stellen wir Ihnen das Projekt **La Rivera** genauer vor und beantworten Ihre offenen Fragen. Dabei erhalten Sie weitere, detailliertere Unterlagen zum Projekt.

2. Finanzierung

Sind Sie an einer Wohnung konkret interessiert? Mit den erhaltenen Unterlagen können Sie bei Ihrer Bank die Finanzierung prüfen und die Finanzierungsbestätigung einholen.

3. Reservation

Haben Sie sich für Ihre Traumwohnung entschieden? Um die Wohnung verbindlich für Sie zu reservieren, benötigen wir folgende Unterlagen:

- Den unterzeichneten Reservationsvertrag (online über die Webseite)
- Die Finanzierungsbestätigung einer Schweizerischen Bank oder Versicherung
- Die Reservationsanzahlung **von CHF 35'000**

4. Vertragsunterlagen / Abschluss Finanzierung

Rechtzeitig vor Baubeginn erhalten Sie von uns die Vertragsunterlagen, den Kauf- und Werkvertrag in digitaler Form.

Die Verträge sowie eine Bestätigung der finanzierenden Bank leiten Sie an Ihre Bank weiter, damit die Hypothekarverträge für Sie abgeschlossen werden können.

5. Beurkundung & Eigentumsübertragung

Wir koordinieren den Notariatstermin für Sie. Beurkundung und Eigentumsübertragung kann zusammen oder an zwei verschiedenen Terminen stattfinden.

Spätestens 1 Woche vor der Eigentumsübertragung benötigen wir die unwiderruflichen Zahlungsversprechen für den vollständigen Landpreis an die Grundeigentümerin und für den gesamten Werkpreis an die Erstellerin .

Ihr Ansprechpartner: Erstellerin, Lerch & Partner Generalunternehmung AG

6. Grundrissbesprechung

Damit allfällige Grundrissänderungen und Ausbauwünsche berücksichtigt werden, findet im Anschluss an die Eigentumsübertragung die Grundrissbesprechung mit der Erstellerin statt.

Dabei wird der Grundriss besprochen und Ihre Änderungen fliessen in die Planung ein. Ab diesem Zeitpunkt ist die Erstellerin Ihr Ansprechpartner.

7. Auswahlen

Verleihen Sie Ihrer Wohnung Ihren persönlichen Stil und wählen Sie selbständig bei den zuständigen Unternehmen Innenausbauten aus:

- Küche und Garderobe
- Nasszellen
- Boden- und Wandbeläge
- Elektroinstallationen / Smart Home
- Innentüren

8. Bauphase

Sie werden staunen, wie schnell Ihr neues Zuhause entsteht. Wir rechnen mit einer Bauphase von ca. 12-14 Monaten.

In dieser Zeit dürfen Sie Ihre Wohnung (nach Voranmeldung) auch vor Ort besichtigen oder via Webcam (www.cambylepa.ch) online verfolgen.

Der Bezug erfolgt voraussichtlich im **Winter 2026/2027**.

9. Vorübergabe und Übergabe

Ca. 2 Wochen vor der Übergabe findet eine Vorübergabe statt. Noch vorhandene Mängel werden daraufhin weitgehend behoben.

An der definitiven Übergabe gehen Sie mit dem Bauleiter erneut durch die Wohnung und alles wird protokolliert, so dass Sie danach mit gutem Gefühl einziehen können.

10. Nachbetreuung / Garantien

Es gelten folgende Garantiefristen gem. SIA für Ihre Traumwohnung:

- 2 Jahre für offene Mängel
  Kurz vor Ende der Garantiezeit findet eine erneute Abnahme statt. Mängel, die in die Garantie laufen, werden anschliessend behoben.
- 5 Jahre für verdeckte Mängel

Für die ganze Garantiezeit ist die Erstellerin Ihr direkter Ansprechpartner.

Lerch Promotionen AG I Seestrasse 24b I 8806 Bäch SZ I verkauf@lerchpromotionen.ch I +41 55 610 47 46 I www.larivera.ch

Facts & Figures

Ihre Vertragspartner

Landkaufvertrag:
Lerch Immobilien AG, Bäch (SZ) (Grundeigentümerin)

Werkvertrag:
Lerch & Partner Generalunternehmung AG, Winterthur (Erstellerin)

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertig erstellten Eigentumswohnungen gemäss Baubeschrieb und inkl. Landanteil bzw. anteiliger Umgebung.

Notariats- und Grundbuchgebühren

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer bezahlt.

Termine

Der Baubeginn ist erfolgt. Der Bezugstermin ist auf den Winter **Winter 2026/2027** geplant. Der definitive Baubeginn sowie der Bezugstermin werden Ihnen frühzeitig mitgeteilt.

Ihr nächster Schritt

Bestimmt haben Sie noch Fragen – Wir halten für Sie weitere Unterlagen bereit. Diese werden Ihnen einen Eindruck über Ihr zukünftiges Zuhause geben. Gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite!