

## Kurzbaubeschrieb - Wohnungen

Stand 23.07.2025

Badstrasse 16, 5400 Baden

### **EINGANGSBEREICH**

Boden:	Eichenparkett (natureölt, Fischgrat)
Wände:	Glattputz
Decke:	Holz gerillt, lasiert
Schränke:	Fronten: MDF gespritzt NCS S 8502-R / Eiche furniert Griffmulde rund, eingefräst
Elektro:	Beleuchtung Eingangsbereich: Deckenleuchte Astro Lighting Ottawa, Farbe Weiss, Beleuchtung Garderobe: Astro Lighting Vancouver Round

### **WOHN- ESSEN UND SCHLAFZIMMER**

Boden:	Eichenparkett (natureölt, Fischgrat)
Wände:	Glattputz
Decke:	Holz gerillt, lasiert
Fenster:	Holz-/Metallfenster

### **KÜCHE**

Boden:	Eichenparkett (natureölt, Fischgrat)
Wände:	Glattputz
Decke:	Weissputz, weiss
Fenster:	Holz-/Metallfenster
Küchen-Fronten:	MDF gespritzt / Eiche furniert
Küchen-Arbeitsfläche:	Kunststein Silestone
Rückwände:	Kunststein Silestone
Apparate:	alle Apparate von Miele: Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen Comhair Steamer, Kühl- Gefrierkombination

### **NASSZELLEN**

Boden:	Platten Noblesse Naples carbon 60/60
Wände:	Glattputz / Platten Nemesis 5x25 Beige
Decke:	Gips
Duschsystem:	KWC Style
Waschtisch:	Laufen Living
Spiegelschrank:	Schreinereianfertigung
Beleuchtung:	Wandleuchte Vibia Top 1154

### **ALLGEMEINE INFORMATION**

Waschen/Trocknen:	Waschküche mit Secomat im 4. Obergeschoss
Kellerabteile:	Unterteilung mit Holzverschlügen
Heizung:	Wärmepumpe, Wärmeverteilung erfolgt über ein Wärmeverteilnetz, Heizverteilung via Bodenheizung
Lüftung:	alle Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung
Geländer:	Stahl Staketengeländer mit Rundstäben
Sonnenschutz:	Vertikalmarkisen motorisiert, mit Seilführung und Screenstoff Bei Loggien Faltschiebeläden perforiert, manuell bedient
Beleuchtung:	Lampenstellen vorgesehen (Mieterausbau)
Lift:	1 rollstuhlgängiger Personenlift (630kg)
Türen:	Holz NCS S 1502-Y50R Nasszelle: Schiebetüre ohne Glaseinsatz, schliessbar

