



KURZBAUBESCHREIB

Seite 1/2

Die Überbauung wird nach MINERGIE-P-Standard erstellt und entsprechend zertifiziert.

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

ENTRÉE / WOHNEN / ESSEN / ZIMMER

Boden:

Parkett, Eiche, versiegelt, Sockelleiste

Wände:

Glasfasertapete, Weissputz

Decken:

Weissputz, gestrichen

Vorhangschienen:

Zwei Stück, putzbündig in Decke montiert

KÜCHEN

Küchengeräte:

Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierfach, Induktionsherd, Backofen, separater Steamer (kein Steamer bei allen 1½-Zimmer-Wohnungen ausser Wohnungen 305.411/421/431 / kein Steamer bei folgenden 2½-Zimmer-Wohnungen: 301.112 / 122 / 132), Geschirrspüler, Geräte von Miele

Dampfabzug:

- Bei Küchen mit Kochinseln oder langen Zeilenküchen: Kochfeld mit integriertem Tischlüfter
- Alle 1½- und 2½-Zimmer-Wohnungen mit Umluft-Dampfabzug (mit Ausnahme folgender 2½-Zimmer-Wohnungen: 303.501, 306.1202)

Front / Sichtseite:

Kunstharz, grau mit schwarzen Griffen / Fronten Rücksprung: grün

Beleuchtung:

LED-Unterbauleuchten, Einbauspots in Decke

Abdeckung:

Naturstein, schwarz, poliert

Rückwand:

- Bei 303.501 / 511 / 521 / 531 und 306.1202 / 1213 / 1223 / 1233: Weissglas, weiss matt
- Ansonsten: Weissglas, grün glänzend

Unterbauwaschbecken / Spültischmischer:

Schwarz

WASCHEN

Geräte:

Waschmaschine und Tumbler

- bei 1½- / 2½-Zimmer-Wohnungen: In eigenem Keller (ausser 301.102 / 112 / 122 / 132 und 303.501, 306.1202 in der Wohnung)
- bei 4½- / 5½-Zimmer-Wohnung: In Wohnung

REDUIT (nur teils vorhanden gem. Grundriss)

Boden-Plattenbeläge:

Feinsteinzeug, blau

Wände:

Glasfasertapete, Weissputz

Decken:

Weissputz, gestrichen

EINBAUSCHRÄNKE

Garderober:

Teils offen, teils geschlossen, Ablagefach, Kleiderstange, grau

NASSZELLEN

WC/Bad:

- bei 1½-/2½-Zimmer-Wohnungen: Einzelwaschtisch und Spiegelschrank
- bei 4½-/5½-Zimmer-Wohnungen: 2 Nasszellen, Einzel- und Doppelwaschtisch, Spiegelschrank ein- und zweitürig

Boden-Plattenbeläge:

Feinsteinzeug, blau

Wand-Plattenbeläge:

Feinsteinzeug, blau

Wand im restlichen Bereich:

Weissputz, weiss

Decken:

Weissputz, gestrichen

Duschen:

Bodeneben, verglaste Duschtrennwand

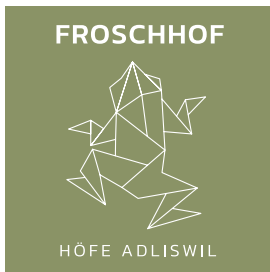
Badewanne:

ProCasa Cinque Vario

Bei 301.103/113/123/133 und 302.301/311/321/331

- Boden bei Durchgang zu Zimmer in Parkett
- Satinierte Glastüre als Abschluss zu WC und Dusche anstatt Glas-Duschtrennwand





KURZBAUBESCHRIEB

Seite 2/2

FENSTER / SONNENSCHUTZ

Holz-Metall Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung, pro Raum ein Drehflügel ohne Kippfunktion, elektrisch betriebene Verbundraffstoren

Loggien mit Flügeltüren oder Hebeschiebetüren, Fenstertüren teils mit Zuziehgriff und Schnäpper

Sonnenschutz bei Loggien: Elektrisch betriebene Knickarm- oder Vertikalmarkisen

LOGGIA

Boden:

Feinsteinzeug, grau

Wand:

Verputzte Wärmedämmung, hellgrau

Decke:

Schallschutz, hellgrau

ELEKTROANLAGEN

Gegensprechanlage:

Videogegensprechanlage

Provider:

Swisscom, Sunrise (Glasfaser vorhanden)

Multimedia:

Im Wohn-/Esszimmer und im Elternschlafzimmer ist mindestens eine Multimedia-Dose vorhanden. Die weiteren Zimmer sind mit Leerrohren ausgestattet.

HEIZUNG

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch Erdsonden und einer Sole/Wasser-Wärmepumpe, die Wärmeverteilung über eine Niedertemperatur-Bodenheizung. Die Regulierung findet für alle Schlaf-, Wohnräume und Nasszellen über einen elektrischen Raumthermostat statt.

LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung in jeder Wohnung, Dreistufenschalter zur Regulierung des Luftstroms.

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

FASSADE

Zweischalen-Klinkermauerwerk, Sichtklinker / Innenhoffassade mit Tonplatten

EINGÄNGE / TREPPENHÄUSER

Decke:

Beton, weiss gestrichen

Wand:

Sichtbeton, farblos lasiert

Wohnungseingänge:

Türblatt treppenhauseitig Eichenholz-furniert, innen hellgrau gestrichen

Boden:

Kunststeinplatten, rot mit heller Musterung

Treppenlauf:

Kunststeinplatten, rot mit heller Musterung wie Boden

Geländer:

Staketengeländer, in Stahl

Handlauf wandseitig:

Eiche

Pro Treppenhaus ist ein Lift vorhanden

Lifttür:

Rot gestrichen

Briefkastenanlage im Eingangsbereich

NEBENRÄUME

Ein Kellerabteil pro Wohnung, Trennwände aus Norm-Metall-Elemente, mit Dreifach-Steckdose 230 V ab Wohnungszähler und LED-Leuchten

EINSTELLHALLE

Zufahrt über Garagentor Schwalbenhof, Unterniveau-Garage mit automatischer Gittertoranlage, Einstellplätze mit der Möglichkeit zur Errichtung von Ladestationen, IV-Einstellplätze und Motorradplätze

UMGEBUNG

Beleuchteter grüner Innenhof mit Sträuchern, Pflanzen und Bauminseln sowie Sitzbänken und einem Spielplatz

Stand März 2023

