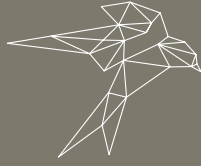


SCHWALBENHOF



HÖFE ADLISWIL



# SCHWALBENHOF – DEN «URBAN LIFESTYLE» LEBEN

**ERSTVERMIETUNG – «SCHWALBENHOF»**

2½- BIS 4½-ZIMMER-WOHNUNGEN





## SCHÖNER WOHNEN FÜR ANSPRUCHSVOLLE

Doppelverdiener, mit oder ohne Kinder, auf der Suche nach hoher Wohnqualität in einem von Stil geprägten Ambiente. Singles und Expats, für die sich exklusives Wohnen vom grosszügigen Grundriss bis zum schicken

Ausbaustandard konsequent durchziehen muss. Im Schwalbenhof zu wohnen bedeutet, ein Zuhause zu geniessen, das die Ansprüche an exklusive Wohnqualität auf allen Ebenen erfüllt.

### WOHNUNGSANGEBOT

- 15x 2½-Zimmer-Wohnungen
- 15x 3½-Zimmer-Wohnungen
- 24x 4½-Zimmer-Wohnungen









## ADLISWIL – AM PULS DER ZEIT

Modern. Lebendig. Zukunftsorientiert. Das ist Adliswil, die Stadt im Grünen mit einem historisch gewachsenen Dorfkern. Direkt vor den Toren Zürichs, am Eingang zum Sihltal geniessen hier mehr als 18'000 Einwohner eine hohe Lebensqualität.

Zwischen den Hängen des Albis und des Zimmerbergs, an den Ufern der Sihl gelegen, selbst vom Zürichsee nur einen Flügelschlag entfernt, ist die Stadt nicht nur Lebens- sondern auch Erholungsraum. Viel Natur, zahlreiche Freizeitangebote und ein lebendiges Vereinsleben ermöglichen eine aktive, vielseitige Freizeitgestaltung. Mehrere Kindergärten, Primarschulen und Sekundarschulen zeugen vom guten Bildungs- und Betreuungsangebot der Stadt. Teil davon ist mit der Zurich International

School auch eine der grössten internationalen Tages-schulen der Schweiz. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und verschiedene Kulturangebote verleihen dem Leben einen urbanen Charakter.

### ENTFERNUNG

					
Bushaltestelle Grüt	1	–	–	–	–
Bushaltestelle Dietlimoos	3	–	–	–	–
Bahnhof Adliswil	15	4	4	5	5
Hauptbahnhof Zürich	–	20	15	17	17
Zürich Flughafen	–	70	27	31	31
Zug	–	–	30	45	45

Angaben: Ungefähre Zeit in Minuten.

«ANGEKOMMEN – HIER FÜHLEN  
WIR UNS ZUHAUSE.»



## SO WOHNEN SIE IM SCHWALBENHOF

In Ihrer Traumwohnung sollen sich Exklusivität und Stil auf hohem Niveau verbinden? Dann bietet Ihnen der Schwalbenhof 54 wunderbare Möglichkeiten, Ihr neues Zuhause zu finden. Die 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen überzeugen mit sehr modernen, variantenreichen Grundrissen. Die exklusive Wohnqualität definiert sich hier auch über den Ausbaustandard: Schicke, dunkle Küchen mit Induktionsherd und Steamer von Miele, bodenebene Duschen, Eichenparkett für die Böden, in den Bade-

zimmern wunderschön abgestimmte Keramikplatten oder Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung sind nur einige hochwertige Ausstattungsdetails. Dank MINERGIE-P-Standard profitieren Sie im Schwalbenhof zudem von zukunftssicherer, nachhaltiger Energie: Erdsonden, eine Sole/Wasser-Wärmepumpe und eine Niedertemperatur-Bodenheizung sorgen für wohlige Wärme. Die kontrollierte Wohnraumlüftung garantiert ein optimales Raumklima.





