



# KURZBAUBESCHRIEB

Die Überbauung wird nach MINERGIE-P-Standard erstellt und entsprechend zertifiziert.

## INNENAUSBAU WOHNUNGEN

### ENTRÉE/WOHNEN/ESSEN/ZIMMER

**Boden:**

Riemenparkett, Eiche, versiegelt, Sockelleiste

**Wände:**

Glasfasertapete, weiss

**Decken:**

Weissputz, gestrichen

Vorhangschienen bei allen Fenstern

### KÜCHEN

**Küchengeräte:**

Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierfach, Induktionsherd, Backofen, separater Steamer, Geschirrspüler, Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter, Geräte Miele

**Front/Sichtseite:**

Kunstharz, schwarz-grau mit schwarzen Griffen

**Beleuchtung:**

LED-Unterbauleuchten

**Abdeckung/Rückwand:**

Granit, schwarz

**Spültrog/Spültischmischer:**

schwarz

### WASCHEN

**Geräte:**

Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen.

### REDUIT

**Boden-Plattenbeläge:**

Feinsteinzeug, grau

**Wände:**

Glasfasertapete, weiss

**Decken:**

Weissputz, gestrichen

### EINBAUSCHRÄNKE

**Garderoben:**

offen, Ablagefach, Kleiderstange, Tablare teilweise verstellbar, weiss

### NASSZELLEN

**WC/Bad:**

Einzel-Waschtisch und Spiegelschrank

**Boden-Plattenbeläge:**

Feinsteinzeug, grau

**Wand-Plattenbeläge im Bad-/Duschenbereich:**

Feinsteinzeug, grau und weiss

**Wand im restlichen Bereich:**

Weissputz, weiss

**Decken:**

Weissputz, gestrichen

**Duschen:**

bodeneben, verglaste Duschtrennwand

**Badewanne:**

ProCasa Uno

### FENSTER/SONNENSCHUTZ

Holz-Metall Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung. Pro Raum ein Drehflügel ohne Kippfunktion. Elektrisch betriebene Verbundraffstoren. Loggien mit Flügeltüren oder Hebeschiebefenster. Fenstertüren mit Zuziehgriff und Schnäpper. Elektrisch betriebene Senkrechtmarkisen. Sonnenstoren bei Loggien: Elektrisch betriebene Knickarm- oder Senkrechtmarkisen.

### LOGGIA

**Boden:**

Feinsteinzeug, grau

**Wand:**

Sichtklinker

**Decke:**

Schallschutz, hell gestrichen



# KURZBAUBESCHRIEB

Seite 2/2

## ELEKTROANLAGEN

### **Gegensprechanlage:**

Videogegensprechanlage

### **Provider:**

Swisscom, Sunrise (Glasfaser vorhanden)

### **Multimedia:**

In den Wohnräumen und Elternschlafzimmer ist mindestens eine Multimedia-Dose vorhanden. Die weiteren Zimmer sind mit Leerrohren ausgestattet.

## HEIZUNG

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden und einer Sole/Wasser-Wärmepumpe, Niedertemperatur-Bodenheizung. Die Regulierung erfolgt für alle Schlaf-, Wohnräume und Nasszellen über einen elektrischen Raumthermostat.

## LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung in jeder Wohnung, Dreistufenschalter zur Regulierung des Luftstroms.

## ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

### FASSADE

Zweischalen-Mauerwerk, Sichtklinker

### EINGÄNGE/TREPPENHÄUSER

#### **Decke:**

Sichtbeton, gestrichen farblos

#### **Wand:**

Sichtbeton

#### **Wohnungseingänge:**

Türblatt treppenhausseitig Holz Natur-furniert, innen weiss

#### **Boden:**

Kunststeinplatten, weiss mit hellem Zuschlag

#### **Treppenlauf:**

Kunststeinplatten, weiss mit hellem Zuschlag

Pro Treppenhaus ein Lift vorhanden

Briefkastenanlage im Eingangsbereich

### NEBENRÄUME

Ein Kellerabteil pro Wohnung, Trennwände aus Norm-Metall-Elemente (Höhe 2.10m), mit Dreifach-Steckdose 230 V ab Wohnungszähler und LED-Leuchten.

### EINSTELLHALLE

Unterniveau-Garage mit automatischer Gittertoranlage, Einstellplätze mit der Möglichkeit zur Errichtung von Ladestationen, IV-Einstellplätze und Motorradplätze.

### UMGEBUNG

Grüner Innenhof mit Sträuchern, Pflanzen und Bauminseln sowie Sitzbänke und Beleuchtungen. Spielplatz.

Stand Juni 2022

