



KURZBAUBESCHREIB

Die Überbauung wird nach MINERGIE-P-Standard erstellt und entsprechend zertifiziert.

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

ENTRÉE/WOHNEN/ESSEN/ZIMMER

Boden Classic:

Riemenparkett, Eiche, versiegelt, Sockelleiste

Boden Garden:

Riemenparkett, Eiche, versiegelt, Sockelleiste

Boden Urban:

Anhydrit, geschliffen, versiegelt

Wände:

Glasfasertapete, weiss

Decken Classic / Garden:

Weissputz, gestrichen

Decken Urban:

Sichtbeton

Vorhangschienen:

bei allen Fenstern

KÜCHEN

Küchengeräte:

Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierfach, Induktionsherd, Backofen, separater Steamer, Geschirrspüler, Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter

Front / Sichtseite:

Kunstharz, weiss

Beleuchtung:

LED-Unterbauleuchten

Abdeckung Classic:

Steinform, schwarz-grau / Rückwand: Glas

Abdeckung Garden:

Quarzstone, weiss / Rückwand: Quarzstone, weiss

Abdeckung Urban:

Chromstahl, hellgrau / Rückwand: Chromstahl, hellgrau

WASCHEN

Geräte:

Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen.

REDUIT

Boden-Plattenbeläge Classic:

Feinsteinzeug, beige

Boden-Plattenbeläge Garden:

Feinsteinzeug, kieselgrau

Boden-Plattenbeläge Urban:

Steinzeug, quarzgrau

Wände:

Glasfasertapete, gestrichen

Decken Classic / Garden:

Weissputz, gestrichen

Decken Urban:

Sichtbeton

EINBAUSCHRÄNKE

Garderoben:

offen, Ablagefach, Kleiderstange, Tablare teilweise verstellbar, weiss

Einbauschränk in Bad en suite Wohnung 501.361:

offen, Tablare, weiss

NASSZELLEN

WC / Bad:

Einzel-Waschtisch und Spiegelschrank

Boden-Plattenbeläge Classic:

Feinsteinzeug, beige

Boden-Plattenbeläge Garden:

Feinsteinzeug, kieselgrau

Boden-Plattenbeläge Urban:

Steinzeug, quarzgrau

Wand-Plattenbeläge Classic:

Keramische Platten, beige

Wand-Plattenbeläge Garden:

Keramische Platten, beige

Wand-Plattenbeläge Urban:

Keramische Platten, türkis

Decken Wohnungen Classic / Garden:

Weissputz, gestrichen

Decken Urban:

Weissputz gestrichen

Duschen:

bodeneben, verglaste Duschtrennwand

Badewanne:

ProCasa Uno



KURZBAUBESCHRIEB

FENSTER/SONNENSCHUTZ

Holz-Metall Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung.
Pro Raum ein Drehflügel. Elektrisch betriebene Verbundraffstoren.

Loggien mit Flügeltüren oder Hebeschiebefenster. Fenstertüren mit Zuziehgriff und Schnäpper. Elektrisch betriebene Senkrechtmarkisen.

Sonnenstoren bei Loggien: Elektrisch betriebene Knickarm- oder Senkrechtmarkisen.

LOGGIA

Boden:
Feinsteinzeug, beige-grau

Wand:
Sichtklinker

Decke:
Holzwolle-Akustikplatten, hell gestrichen

ELEKTROANLAGEN

Gegensprechanlage:
Videogegensprechanlage

Provider:
Swisscom, Sunrise-UPC (Glasfaser vorhanden)

Multimedia:
In den Wohnräumen und Elternschlafzimmer ist mindestens eine Multimedia-Dose vorhanden. Die weiteren Zimmer sind mit Leerrohren ausgestattet.

HEIZUNG

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden und einer Sole/Wasser-Wärmepumpe, Niedertemperatur-Bodenheizung. Die Regulierung erfolgt für alle Schlaf-, Wohnräume und Nasszellen über einen elektrischen Raumthermostat.

LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung in jeder Wohnung, Dreistufenschalter zur Regulierung des Luftstroms.

Lüftung in Bad en suite Wohnung 501.361 mit Holzverkleidung, weiss

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

FASSADE

Zweischalen-Mauerwerk, Sichtklinker

EINGÄNGE/TREPPENHÄUSER

Decke: Sichtbeton, lasiert

Wand: Sichtbeton

Wohnungseingänge: Türblatt treppenhausseitig Holz Natur furniert, innen weiss

Boden: Feinsteinzeugplatten, cremebeige

Treppenlauf: Feinsteinzeugplatten, cremebeige

Pro Treppenhaus ein Lift vorhanden

Briefkastenanlage im Treppenhaus oder im Eingangsbereich

NEBENRÄUME

Ein Kellerabteil pro Wohnung, Trennwände aus Norm-Metall-Elemente, mit Dreifach-Steckdose 230 V ab Wohnungszähler und LED-Leuchten.

EINSTELLHALLE

Unterniveau-Garage mit automatischer Gittertoranlage, Einstellplätze mit der Möglichkeit zur Errichtung von Ladestationen, IV-Einstellplätze und Motorradplätze.

UMGEBUNG

Grüner Innenhof mit Sträuchern, Pflanzen und Bauminseln sowie Sitzbänke und Beleuchtungen. Spielplatz.

Stand Februar 2022