

KURZBAUBESCHREIB

Seite 1/2

Die Überbauung wird nach MINERGIE-P-Standard erstellt und entsprechend zertifiziert.

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

ENTRÉE/WOHNEN/ESSEN/ZIMMER

Boden Classic:

Riemenparkett, Eiche, versiegelt, Sockelleiste

Boden Urban:

Anhydrit, geschliffen, versiegelt, 1% weiss

Wände:

Glasfasertapete, weiss

Decken Classic:

Weissputz, gestrichen

Decken Urban:

Sichtbeton farblos lasiert

Vorhangschienen:

Bei allen Fenstern

KÜCHEN

Küchengeräte:

Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierfach, Induktionsherd, Backofen, separater Steamer, Geschirrspüler, Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter, Geräte Miele

Front / Sichtseite:

Kunstharz, weiss

Beleuchtung:

LED-Unterbauleuchten

Abdeckung Classic:

Steinform, schwarz-grau / Rückwand: Glas

Abdeckung Urban:

Chromstahl gebürstet, hellgrau / Rückwand: Chromstahl, hellgrau

WASCHEN

Geräte:

Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen.

REDUIT

Boden-Plattenbeläge Classic:

Feinsteinzeug, beige

Boden- Plattenbeläge Urban:

Steinzeug, quarzgrau

Wände:

Glasfasertapete, gestrichen

Decken Classic:

Weissputz, gestrichen

Decken Urban:

Sichtbeton

EINBAUSCHRÄNKE

Garderoben:

Offen, Ablagefach, Kleiderstange, Tablare teilweise verstellbar, weiss

NASSZELLEN

WC/Bad:

Einzel-Waschtisch und Spiegelschrank Aufputzmontage

Boden-Plattenbeläge Classic:

Feinsteinzeug, beige

Boden-Plattenbeläge Urban:

Steinzeug, quarzgrau

Wand-Plattenbeläge Classic:

Keramische Platten, beige

Wand-Plattenbeläge Urban:

Keramische Platten, türkis

Decken Classic:

Weissputz, gestrichen

Decken Urban:

Weissputz, gestrichen

Duschen:

Bodeneben, verglaste Duschtrennwand

FENSTER/SONNENSCHUTZ

Holz-Metall Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung. Pro Raum mindestens ein Drehflügel. Elektrisch betriebene Verbundraffstoren.

Loggien mit Hebeschiebefenster. Elektrisch betriebene Senkrechtmarkisen.

Sonnenstoren bei Loggien: Elektrisch betriebene Knickarm- oder Senkrechtmarkisen.

LOGGIA

Boden:

Feinsteinzeug, beige-grau

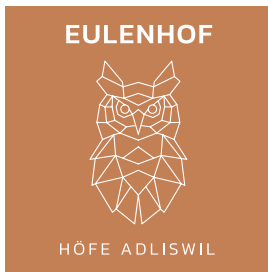
Wand:

Sichtmauerwerk

Decke:

Holzwohle-Akustikplatten, hell gestrichen





KURZBAUBESCHRIEB

Seite 2/2

ELEKTROANLAGEN

Gegensprechanlage:

Videogegensprechanlage

Provider:

Swisscom, Sunrise (Glasfaser vorhanden)

Multimedia:

In den Wohnräumen und Zimmern ist mindestens eine Multimedia-Dose vorhanden.

HEIZUNG

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden und einer Sole/Wasser-Wärmepumpe, Niedertemperatur-Bodenheizung. Die Regulierung erfolgt für alle Schlaf-, Wohnräume und Nasszellen über einen elektrischen Raumthermostat.

LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung in jeder Wohnung, Dreistufenschalter zur Regulierung des Luftstroms.

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

FASSADE

Zweischalen-Mauerwerk, Sichtklinker

EINGÄNGE / TREPPENHÄUSER

Decke:

Sichtbeton, lasiert

Wand:

Sichtbeton

Wohnungseingänge:

Türblatt treppenhauseitig Holz Natur-furniert, innen weiss

Boden:

Feinsteinzeugplatten, cremebeige

Treppenlauf:

Feinsteinzeugplatten, cremebeige

Pro Treppenhaus ein Lift vorhanden

Briefkastenanlage im überdachten Eingangsbereich (ausser)

NEBENRÄUME

Ein Kellerabteil pro Wohnung, Trennwände aus Norm-Metall-Elemente, mit 1-fach-Steckdose 230 V ab Wohnungszähler und LED-Leuchten

UMGEBUNG

Grüner Innenhof mit Sträuchern, Pflanzen und Bauminseln sowie Sitzbänke und Beleuchtungen. Spielplatz.

Stand Mai 2024

