

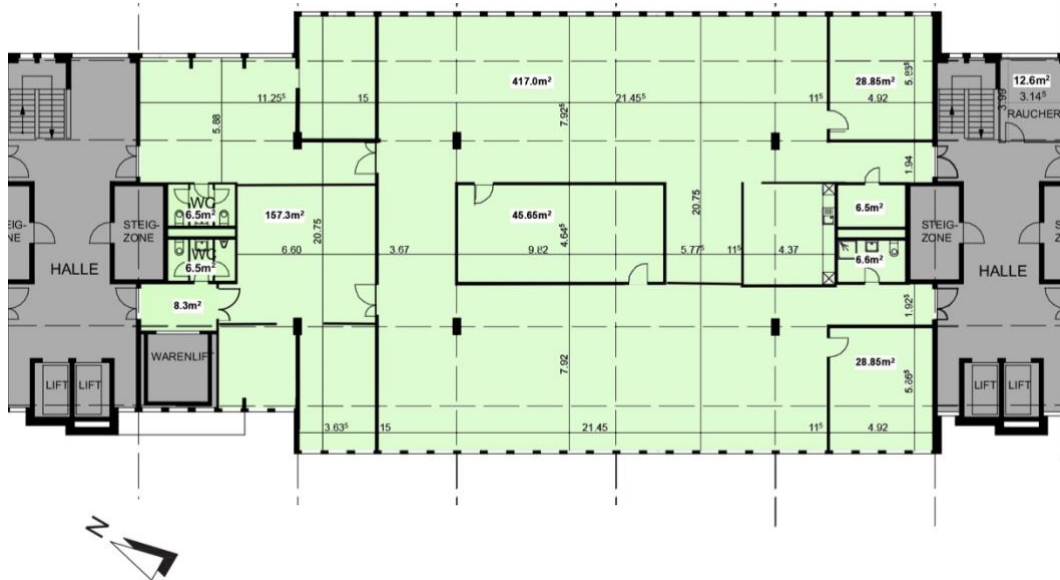
BUSINESSPARK WEST.CH 730 m²

Fabrikstrasse 8 + 10, 4614 Hägendorf



MORE INFOS

Businessfläche im 1. OG Mitte



Hinweis: Alle Angaben in diesem Dokument erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Die Fakten

Fläche	730 m ²
Etage	3. OG
Geschlossen Einzelbüros	4
Raumhöhe	ca. 2.50 m
Max. Bodenbelastung	800 kg
Baujahr	1992
Nettomiete/Monat CHF	7'900
Nettomiete/m ² /Jahr CHF	130
Jahresmiete netto CHF	94'800
Nebenkosten/m ² /Jahr akonto	35

Die Gesamtfläche besteht aus verschiedenen grossen Flächen bzw. räumen: **4 geschlossene Einzelbüros** (von 6.5 m² bis 45.65 m²), **1 Grossraumbüro** à 417m² und **1 Grossraumbüro** à 157m² sowie einen **Empfangsbereich** und eignet sich hervorragend für modernes Arbeiten. Eine **Teeküche** und **sanitären Anlagen** mit Dusche sind ebenfalls vorhanden. Ausserdem bietet die Fläche einen direkten Zugang zum **Warenlift** und einem **belüfteten Sitzungszimmer**.

Nutzungsmöglichkeiten

Bürofläche, Fitness Center, Co-Working-Space, Schulungs- oder Seminarzentrum, Kreativ- und Produktionsstudio (Fotografen, Videoproduzenten),

Ihre Vorteile

- attraktiver Standort (direkt am Verkehrskreuz A1/A2)
- optimale Lage für Mitarbeitende, Lieferanten und Kunden aus der Schweiz oder Deutschland
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- über 260 Parkplätze (Aussen- und Tiefgaragenplätze)
- sonnige Dachterrasse zur Mitbenutzung
- diverse Restaurants wie auch eine Kantine (mit Mittagsmenus) in Gehdistanz

Impressionen der Liegenschaft



Grossraumbüro beim Empfang



hell, modern, offen



Einzelbüro mit Zugang Grossraumbüro



Grossraumbüro mit Zugang zur Teeküche



Aussicht und Aussenparkplätze



Einstellplätze in der Tiefgarage

Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Website www.businessparkwest.ch.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte unter 044 300 67 78 oder per E-Mail unter karin.bloemeke@immoberatung.ch zur Verfügung.

 **immoberatung.ch**

immoberatung GmbH
Büelstrasse 30, 8103 Unterengstringen

www.immoberatung.ch, info@immoberatung.ch
Tel. 044 300 67 78,