

## Kurzbaubeschrieb Gewerbeflächen Balti Center, Baltenswil

### **Raum:**

Boden: Unterlagsboden roh, mit integrierter Bodenheizung  
Wände: OSB roh, Tragkonstruktion in Holz Fichte/Tanne natur, mit UV-Schutz, sichtbar  
Decke: Brettstapelkonstruktion Fichte/Tanne natur, roh

### **Toilettenanlage:**

Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten 30x60 cm  
Wandbeläge: Bis ca. 1.20m Höhe Feinsteinzeugplatten /  
Ab 1.20m Höhe Abrieb 1.0 mm positiv, weiss gestrichen  
Decke: Mineralfaserplatte, vlieskaschiert, weiss  
Trennwände: WC, Trennwandsystem geschlossen, Kunstharzbeschichtet

### **Fenster:**

Holz/Metall Fenster 3-fach verglast mit mit Wärmeschutzglas, Keilverzinkt, innen weiss gestrichen

### **Storen:**

Verbundraffstoren zur elektronischen Bedienung

### **Elektroanlagen:**

Zuleitung bis Unterverteiler Vermietungseinheit (Erschliessung Mietfläche mieterseitig)  
Licht- und Kraftinstallationen WC-Anlage  
Glasfaser bis Technikraum UG (Erschliessung Mietfläche mieterseitig)

### **Heizungsanlagen:**

Grundwasser-Wärmepumpe mit Bodenheizung.

### **Lüftungsanlagen:**

Platzhalter in Steigzonen für allfällige mieterseitige Lüftungsanlage  
WC-Anlagen werden über Abluftanlage mit Nachströmung verfügen

### **Liftnanlagen:**

Zwei Personenlifte (Treppenhaus Nord ca. 8 Personen Nutzlast 675kg /  
Treppenhaus Süd ca. 20 Personen 1600kg) sowie ein Warenlift (3 Tonnen)

### **Parkierung:**

Die Überbauung wird über eine Einfahrt in die Tiefgarage mit Total rund 80 Garagenplätzen erschlossen. Das Treppenhaus wird direkt mit dem Parkgeschoss verbunden.

### **Umgebung:**

Wege, Plätze, Umgebung in Asphalt und teilweise in Sickersteinen. Freiflächen begrünt.

\*Änderungen vorbehalten.