

Wir bringen Sie nach Hause

Hurdächerstrasse 18, 8049 Zürich (2.5 - Zimmerwohnung)

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Nur wenige Minuten zum Zürich HB entfernt entstehen in exklusiver Hanglage 33 moderne Eigentumswohnungen mit direktem Liftzugang und hochwertigem Innenausbau. Geniessen Sie Ruhe, Sonne und einen unverbaubaren Weitblick.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



"Im Alte Rääberg"

Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Stefan Rühli
Filiale Höngg
044 454 33 13
stefan.ruehli@zkb.ch



Helen Butcher
Filiale Höngg
044 344 54 30
helen.butcher@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Massgeschneiderte Finanzierung



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert

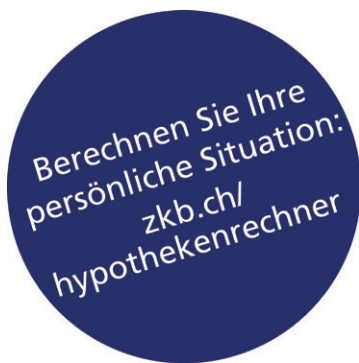


Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

Finanzierungsbeispiel

Hurdäckerstrasse 18, 8049 Zürich (2.5 - Zimmerwohnung)

Kaufpreis	CHF	1'530'000
20,0% Eigenkapital ¹⁾	CHF	306'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	1'224'000
Kosten		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.528% ²⁾	CHF	18'962
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	13'600
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7 % des Kaufpreises)	CHF	10'710
Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾	CHF	43'272
Wohnkosten pro Monat	CHF	3'606



¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 13.03.2025 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittzinssatz von 5%. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: zkb.ch/eigenheim.

Wir bringen Sie nach Hause

Hurdächerstrasse 18, 8049 Zürich (3.5 - Zimmerwohnung)

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Nur wenige Minuten zum Zürich HB entfernt entstehen in exklusiver Hanglage 33 moderne Eigentumswohnungen mit direktem Liftzugang und hochwertigem Innenausbau. Geniessen Sie Ruhe, Sonne und einen unverbaubaren Weitblick.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



"Im Alte Rääberg"

Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Stefan Rühli
Filiale Höngg
044 454 33 13
stefan.ruehli@zkb.ch



Helen Butcher
Filiale Höngg
044 344 54 30
helen.butcher@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Massgeschneiderte Finanzierung



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert

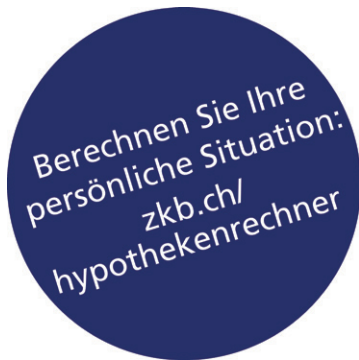


Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

Finanzierungsbeispiel

Hurdäckerstrasse 18, 8049 Zürich (3.5 - Zimmerwohnung)

Kaufpreis	CHF	1'670'000
20,0% Eigenkapital ¹⁾	CHF	334'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	1'336'000
Kosten		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.528% ²⁾	CHF	20'698
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	14'900
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7 % des Kaufpreises)	CHF	11'690
Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾	CHF	47'288
Wohnkosten pro Monat	CHF	3'941



¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 13.03.2025 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittzinssatz von 5%. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: zkb.ch/eigenheim.

Wir bringen Sie nach Hause

Hurdächerstrasse 18, 8049 Zürich (4.5 - Zimmerwohnung)

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Nur wenige Minuten zum Zürich HB entfernt entstehen in exklusiver Hanglage 33 moderne Eigentumswohnungen mit direktem Liftzugang und hochwertigem Innenausbau. Geniessen Sie Ruhe, Sonne und einen unverbaubaren Weitblick.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



"Im Alte Rääberg"

Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Stefan Rühli
Filiale Höngg
044 454 33 13
stefan.ruehli@zkb.ch



Helen Butcher
Filiale Höngg
044 344 54 30
helen.butcher@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Massgeschneiderte Finanzierung



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert

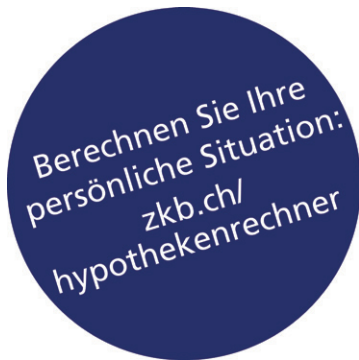


Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

Finanzierungsbeispiel

Hurdäckerstrasse 18, 8049 Zürich (4.5 - Zimmerwohnung)

Kaufpreis	CHF	2'110'000
20,0% Eigenkapital ¹⁾	CHF	422'000
71,1% ZKB Starthypothek	CHF	1'500'000
8,9% ZKB Festhypothek	CHF	188'000
Kosten		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.528% ²⁾	CHF	23'238
Hypothekarzins ZKB Festhypothek 1.820% ²⁾	CHF	3'469
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	18'800
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	14'770
Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾	CHF	60'277
Wohnkosten pro Monat	CHF	5'023



¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 13.03.2025 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittzinssatz von 5%. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: zkb.ch/eigenheim.

Wir bringen Sie nach Hause

Hurdächerstrasse 18, 8049 Zürich (5.5 - Zimmerwohnung)

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Nur wenige Minuten zum Zürich HB entfernt entstehen in exklusiver Hanglage 33 moderne Eigentumswohnungen mit direktem Liftzugang und hochwertigem Innenausbau. Geniessen Sie Ruhe, Sonne und einen unverbaubaren Weitblick.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



"Im Alte Rääberg"

Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Stefan Rühli
Filiale Höngg
044 454 33 13
stefan.ruehli@zkb.ch



Helen Butcher
Filiale Höngg
044 344 54 30
helen.butcher@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Massgeschneiderte Finanzierung



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert

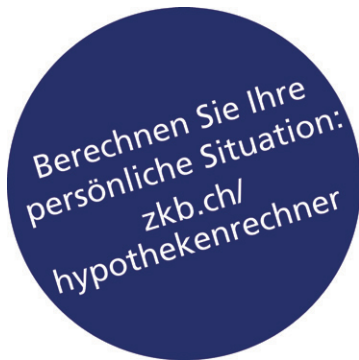


Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

Finanzierungsbeispiel

Hurdäckerstrasse 18, 8049 Zürich (5.5 - Zimmerwohnung)

Kaufpreis	CHF	2'600'000
20,0% Eigenkapital ¹⁾	CHF	520'000
71,1% ZKB Starthypothek	CHF	1'500'000
8,9% ZKB Festhypothek	CHF	580'000
Kosten		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.528% ²⁾	CHF	23'238
Hypothekarzins ZKB Festhypothek 1.820% ²⁾	CHF	10'703
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	23'200
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	18'200
Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾	CHF	75'341
Wohnkosten pro Monat	CHF	6'278



An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: zkb.ch/eigenheim.

¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 13.03.2025 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittzinssatz von 5%. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.