

Kurzbaubeschrieb

Tragstruktur

- Gebäude in Massivbauweise (Beton und Mauerwerk)
- Innenwände in Leichtbau
- Wände mit erhöhtem Schallschutz ausgeführt

Gebäudehülle

- Verputzte Kompaktfassade
- Fassade mit Pflanzen in Blumentrögen (Automatische Bewässerung)

Bedachung

- Flachdachkonstruktion mit Kieseleindeckung
- Photovoltaikanlage auf dem Dach

Balkone

- Bodenbelag mit Platten
- Geländer aus Glas
- Teilweise mit Blumentrögen

Terrasse

- Bodenbelag mit Platten
- Terrassentrennung mit Maschendrahtzaun
- Terrassentrennung Attika mit Blech und Blumentrögen

Keller

- Kellerräume mit Lattenrost-Trennwandsystem
- Wände gestrichen
- Bodenbelag gestrichen

Gemeinschaftsraum

- Im EG gibt es einen Gemeinschaftsraum mit Küche und WC zum Mieten

Fenster / Türen

- Fenster aus PVC-Alu mit Wärmeschutzisolierverglasung (3fach)
- Hauseingangstüren aus Aluminium
- Fenster ebenerdig mit erhöhter Sicherheit

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren motorisiert und automatisch gesteuert
- Balkone: Senkrechtmarkise mit Kurbelbedienung
- Markise Attika mit Kurbelbedienung

Elektroanlagen

- Pro Wohnung eine Unterverteilung in der Garderobe
- Pro Wohnung eine kombinierte Gegensprech- und Türöffnungsanlage mit Video
- Die Multimediateilung in der Wohnung erfolgt sternförmig
- Das Internetmodem wird vom Mieter gestellt
- Pro Zimmer / Wohnzimmer mehrere Steckdosen
- Pro Zimmer / Wohnzimmer mehrere 3-fach Steckdosen, jeweils 1 davon geschaltet
- Pro Wohnung im Wohnzimmer und in einem Zimmer eine Multimediateilung verkabelt, andere Räume mit Leerdosen
- Deckenspots in Küchen und Eingangsbereichen
- Pro Keller eine Steckdose an der Decke
- Pro Balkon eine 3-fach Aussensteckdose
- Glasfaseranschluss vorhanden

Kücheneinrichtung

- Hochwertige Kücheneinrichtung
- Fronten aus beschichtetem Kunstharz
- Arbeitsfläche aus Quarzit
- Rückwand aus Glas
- Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter (Umluft)

Schreinerarbeiten

- Garderobenschränke aus beschichtetem Kunstharz
- Wohnungseingangstüren: Stahlzargen gestrichen Türblatt aussen grau, Innen weiss
- Zimmertüren: Futterrahmentür mit Türblatt, Farbe weiss Vorhangschienen 2-läufig

Kurzbaubeschrieb

Bodenbeläge

- Wohnungen / Treppenhaus:
Plattenbelag

Wandbeläge

- Wände in Schlaf- und Wohnräume:
Abrieb gestrichen
- Wände in Nasszellen: Plattenbelag
oder Abrieb gestrichen

Decken

- Wohnungen: Weissputz gestrichen
- Untergeschoss: Dämmplatte oder Sichtbeton

Heizungsanlage

- Die Wärmerzeugung erfolgt mittels
Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Bodenheizung in allen Räumen
- Einzelraumregulierung mittels Raumthermostat
(ausser Reduit und Bad)
- Kühlung über Fussbodenheizung
- Pro Wohnung wird der Verbrauch von Wasser,
Heizung und Strom gemessen

Lüftung

- Nasszellen-Absaugung mit Lüfter. Bedienung
über Lichtschalter

Nasszellen

- Sanitärapparate in Standardfarbe weiss
- Wassersparende Armaturen und Geräte
- Bad: Badewanne mit Badmischer, Brauseschlauch
und Handbrause, Badetuchstange. Waschtisch-
möbel, mit Waschtisch und Waschtischmischer,
1 oder 2 Handtuchhalter, Spiegelschrank, Wand-
klosett, Papierhalter
- Dusche: Duschwanne mit Duschkocher,
Duschgleitstange mit Brauseschlauch und
Handbrause, Duschmittelablage Glastrennwand,
Badetuchstange
- Waschtisch mit Waschtischmischer, 2 Handtuch-
haken oder einem Handtuchhaken, Spiegelschrank,
Wandklosett, Papierhalter

Sanitär

- Keine Enthärtungsanlage vorhanden

Waschen

- Waschmaschine und Wäschetrockner
in den Wohnungen
- Pro Haus ein öffentlicher Wasch- und Trocknungs-
raum vorbereitet

Aufzugsanlage

- Pro Haus ist ein rollstuhlgängiger Aufzug
vorhanden
- Ein rollstuhlgängiger Aussenlift vorhanden

Einstellhalle und Veloabstellplatz

- Bodenbelag mit einem Oberflächenschutz-
system gestrichen
- Einstellhallentor aus Metall
- Eine Fernbedienung pro Parkplatz
- In der ESH stehen Veloabstellplätze zur Verfügung.
- Einstellhalle: Vorbereitet für E-Mobility mit
Flachbandkabel bei 36 Parkplätze

Aussenparkplätze / Velounterstand

- Es stehen keine Aussenparkplätze zur Verfügung
- gedeckter Velounterstand

Briefkastenanlage

- Pro Haus gibt es eine Briefkastenanlage mit einem
Briefkasten / Depotfach pro Wohnung

Umgebung

- Grosszügige Umgebung mit Sitzbänken,
Grünfläche und diversen Bäumen
- Müllcontainer sind oberhalb des Nachbarge-
bäudes vorhanden
- Die beiden Quartierwege sind öffentlich