

## Descrittivo tecnico breve

### Struttura portante

- Edificio in costruzione massiccia (calcestruzzo e muratura)
- Pareti interne in costruzione leggera
- Pareti con isolamento acustico maggiorato

### Involucro dell'edificio

- Facciata compatta intonacata
- Facciata con piante in fioriere (irrigazione automatica)

### Copertura

- Tetto piano con copertura in ghiaia
- Impianto fotovoltaico sul tetto

### Balconi

- Pavimentazione in piastrelle
- Parapetti in vetro
- Parzialmente dotati di fioriere

### Terrazza

- Pavimentazione in piastrelle
- Separazione terrazze con rete metallica
- Separazione terrazze attico con lamine e fioriere

### Cantina

- Locali cantina con strutture divisorie a doghe
- Pareti verniciate
- Pavimenti verniciati

### Locale a uso comune

- Al piano terra è disponibile un locale a uso comune con cucina e WC, che si può noleggiare

### Finestre / Porte

- Finestre in PVC-alluminio con vetrocamera termoisolante (triplo vetro)
- Porte d'ingresso in alluminio
- Infissi a pavimento con protezione antieffrazione

### Protezione solare

- Persiane a lamelle elettriche, automatizzate
- Balconi: tenda verticale con comando a manovella
- Attico: tenda con comando a manovella

### Impianto elettrico

- Quadro elettrico secondario per ogni appartamento, situato nel guardaroba
- Impianto videocitofono e apriporta in ogni appartamento
- Distribuzione multimediale, con schema a stella, in ogni appartamento
- Modulo Internet fornito all'inquilino
- Diverse prese elettriche disponibili in ogni stanza / soggiorno
- Diverse prese triple disponibili in ogni stanza / soggiorno, di cui una commutata
- In ogni appartamento, è presente una presa multimediale nel soggiorno e in una stanza. Nelle altre stanze è presente una scatola / presa vuota
- Faretti a soffitto nelle cucine e nelle aree d'ingresso
- Una presa a soffitto in ogni cantina
- Una presa esterna tripla per ogni balcone
- Collegamento in fibra ottica disponibile

### Cucina

- Arredamento cucina di alta qualità
- Frontali in resina sintetica rivestita
- Piano di lavoro in quarzite
- Paraspruzzi in vetro
- Forno, frigorifero, lavastoviglie, piano cottura in vetroceramica e cappa aspirante con filtro a carboni attivi (ricircolo)

### Lavori di falegnameria

- Armadi a muro, rivestiti in resina sintetica
- Porte d'ingresso agli appartamenti: telai in acciaio verniciato, anta grigia all'esterno, bianca all'interno
- Porte interne: porta con telaio, battente e anta bianchi Binario doppio per tende

## Descrittivo tecnico breve

### Pavimenti

- Appartamenti / vano scale: pavimentazione in piastrelle

### Rivestimenti murali

- Camere da letto e soggiorno: pareti intonacate e verniciate
- Bagni: pareti rivestite in piastrelle o intonaco verniciato

### Soffitti

- Appartamenti: intonaco bianco verniciato
- Piano interrato: pannelli isolanti o calcestruzzo a vista

### Impianto di riscaldamento

- La produzione di calore avviene tramite pompa di calore aria-acqua
- Riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti
- Regolazione individuale per ogni stanza tramite termostato d'ambiente (escluso il ripostiglio e il bagno)
- Raffrescamento tramite riscaldamento a pavimento
- Ogni appartamento è dotato di un contatore per il consumo di acqua, riscaldamento ed elettricità

### Ventilazione

- Aspirazione nei bagni con ventilatore, attivabile tramite interruttore della luce

### Bagni

- Sanitari in colore standard bianco
- Rubinetteria e dispositivi a risparmio idrico
- Bagno: vasca con miscelatore, flessibile e doccetta, barra porta asciugamani Mobile sotto lavabo, lavabo con miscelatore, 1 o 2 porta asciugamani, armadio con specchio, WC sospeso, porta carta igienica
- Doccia: piatto doccia, miscelatore, asta doccia con flessibile e doccetta, ripiano porta sapone, parete divisoria in vetro, barra porta asciugamani  
Lavabo con miscelatore, 2 ganci porta asciugamani o un unico gancio, armadio con specchio, WC sospeso, porta carta igienica

### Impianto idraulico

- Non è presente un impianto di addolcimento dell'acqua

### Lavanderia

- Lavatrice e asciugatrice in ogni appartamento
- In ogni edificio è predisposta una lavanderia comune

### Ascensore

- Ogni edificio è dotato di un ascensore accessibile in sedia a rotelle
- Ascensore esterno accessibile in sedia a rotelle disponibile

### Autorimessa e parcheggi biciclette

- Pavimentazione trattata con sistema di protezione delle superfici
- Portone dell'autorimessa in metallo
- Un telecomando per posto auto
- Posti per biciclette disponibili in autorimessa
- Autorimessa: predisposizione per e-mobility con cavo piatto in 36 posti auto

### Parcheggi esterni / Ricovero biciclette

- Nessun parcheggio esterno disponibile
- Ricovero biciclette coperto

### Cassette postali

- Ogni edificio è dotato di cassette postali, una cassetta / comparto deposito per ogni appartamento

### Aree esterne

- Ampie aree verdi con panchine, spazi verdi e alberi
- I cassonetti dei rifiuti si trovano all'esterno dell'edificio adiacente
- I due percorsi pedonali di quartiere sono pubblici