

Informazioni utili

Sito web	https://www.hedera-tenero.ch/it
Inizio locazione	A partire dal 1° agosto 2025
Indirizzo	Via San Nicolao 38 & 40, 6598 Tenero-Contra
Prima locazione & gestione	Privera SA, Via Massagno 26, 6900 Lugano
Proprietà	Fondazione di previdenza del personale dei medici e veterinari PAT BVG
Ristrutturazione	Tutti i dettagli sulle finiture degli appartamenti sono disponibili nella descrizione breve della costruzione.
Provider TV/Internet	Libera scelta del provider da parte dell'inquilino.
Connessione in fibra ottica	Disponibile in tutti gli appartamenti. Il modem Internet è a carico dell'inquilino.
Parcheggi	Posteggi in autorimessa: CHF 120.– al mese Posteggi in autorimessa con predisposizione per veicoli elettrici: CHF 130.– al mese Posteggi per moto: CHF 50.– al mese
Cantina	Disponibile una cantina per appartamento.
Animali domestici	La detenzione di animali domestici è generalmente consentita, ma richiede l'esplicito consenso del locatore. Il contratto di locazione sarà integrato da un apposito addendum. Non sono ammesse modifiche strutturali (scale per gatti, reti e serrature aggiuntive).
Barbecue / griglia	In tutte le aree esterne aperte è consentito grigliare con grill a gas o elettrici. La bombola del gas deve essere conservata all'esterno e non può essere tenuta all'interno della casa, ad esempio nell'appartamento, in cantina, nel locale hobby, ecc. Non è consentito l'uso di barbecue a legna o a carbonella.
Verde esterno / Fioriere	Il verde presente nelle aree esterne (giardino, balcone, terrazza) è curato dal giardiniere. Il verde delle fioriere dei balconi è irrigato automaticamente. Non è richiesto alcun intervento da parte degli inquilini, ma questi devono garantire l'accesso all'appartamento e alle fioriere del balcone, due o tre volte all'anno attra verso l'appartamento in affitto.
Locale a uso comune	Al piano terra è disponibile un locale a uso comune con cucina e WC, che si può noleggiare
Deposito cauzionale	Viene richiesto il versamento di 3 affitti lordi su un conto bancario vincolato o la stipula di un'assicurazione cauzione affitto.
Disdetta	La durata minima contrattuale è di 1 anno. Al termine del primo anno, si applica un periodo di disdetta pari a 3 mesi. La disdetta si può inviare per la fine di qualsiasi mese, salvo per la fine del mese di dicembre..
Sopralluoghi agli appartamenti	In linea di massima, gli appartamenti vengono affittati sulla base delle planimetrie disponibili, ovvero senza sopralluogo. Le eventuali visite vanno concordate con Privera SA. Vi preghiamo, a tal proposito, di contattarci tramite il modulo di contatto del sito web. Saremo lieti di valutare con voi la fattibilità. Grazie mille! https://www.hedera-tenero.ch/it
Candidarsi	La candidatura per l'appartamento desiderato va inoltrata online, tramite la homepage del progetto: https://www.hedera-tenero.ch/it