

Gut zu wissen

Website	https://www.hedera-tenero.ch/de
Mietbeginn	Ab 1. August 2025
Adresse	Via San Nicolao 38 & 40, 6598 Tenero-Contra
Erstvermietung & Bewirtschaftung	Privera AG, Via Massagno 26, 6900 Lugano
Eigentümerschaft	Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte PAT BVG
Ausbau	Alle Details zum Ausbau der Wohnungen finden Sie im Kurzbaubeschrieb
TV / Internetanbieter	Freie Providerwahl
Glasfaseranschluss	In allen Wohnungen vorhanden. Das Internetmodem wird vom Mieter gestellt
Parkplätze	Einstellhallenplätze à CHF 120.– pro Monat Einstellhallenplätze mit E-Vorrichtung à CHF 130.– pro Monat Motorradplätze à CHF 50.– pro Monat
Keller	Pro Wohnung ist ein Keller vorhanden.
Haustiere	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.
Grillieren	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas oder Elektrogrills gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller, Bastelraum etc. aufbewahrt werden. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlengrills ist nicht erlaubt.
Aussenbepflanzung / Fassadenbegrünung	Die Begrünung auf den Aussenflächen (Gartensitzplatz, Balkon, Terrasse) werden vom Gärtner unterhalten. Die Fassadenbegrünung wird automatisch bewässert. Für die Mieterschaft entsteht kein Aufwand. Jedoch muss die Mieterschaft 2- bis 3-mal im Jahr den Zugang zu der Fassadenbegrünung durch die gemietete Wohnung gewährleisten.
Gemeinschaftsraum	Im EG gibt es einen Gemeinschaftsraum mit Küche und WC zum Mieten
Mietzinsdepot	3 Bruttomietzinse via Bankkonto oder via Mietkautionsversicherung
Kündigungsfristen	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Besichtigungen	Grundsätzlich findet die Vermietung der Wohnungen ab Plan statt. Besichtigungen sind nur in Absprache mit Privera AG möglich. Bitte melden Sie sich über das Kontaktformular auf der Website. https://www.hedera-tenero.ch/de
Bewerbung	Die Bewerbung für eine Wohnung erfolgt online über die Projekthomepage https://www.hedera-tenero.ch/de