

## Description de construction

### FACADE / FENÊTRES

Façades crépi synthétique en diverses teintes selon les visualisations ainsi que Façade ventilée métallique Teinte RAL 9007.

Fenêtre et portes-fenêtres en PVC-Alu, OB triple vitrage. Teinte extérieur bronze et teinte intérieur blanc.

Fenêtres et porte-fenêtres oscillant-battantes

### PROTECTION SOLAIRE / STORES

Store vertical Surava VA1100 Light ou rideau de balcon Flexus selon les loggias.

Store à lamelles. Teinte Lamelcolor V780 S, Coulisseaux, lambrequin aluminium Teinte bronze.

### BALCON / TERRASSE

Serrurerie loggias et coursives Balustrade métallique, thermopoudré. Teinte bronze.

### PORTES

Portails d'immeubles en serrurerie métallique, thermopoudré. Teinte bronze.

Portes d'appartements isolées, en bois peintes. Teinte bronze.

Portes de chambres (intérieures) en bois stratifié teinte blanc.

### ARMOIRES HALL D'ENTREE

Armoires d'entrée avec étagère et tringle à vêtements en bois mélaminé, blanc (ou teinte meubles de cuisines selon les appartements). Tableau électrique et collecteur intégrés.

### REVÊTEMENTS DE SOL

Zone d'habitation : parquet chêne. Bauwerk, Solopark 15, verni mat.

Salles de bains : dalles en grès cérame (60x60cm) glocal toffee.

### MURS / PLAFONDS

Zone d'habitation : plafonds peints en blanc avec du plâtre lisse. Murs recouverts d'un crépi blanc (grain de 1,5 mm, teinte).

Rail double pour rideaux devant fenêtres et porte-fenêtres.

Salles de bains : plafonds peints en blanc avec du plâtre lisse. Murs : dalles en grès cérame (20x20cm) pure Clay gloss.

### HAUTEUR DES PIÈCES

2.40m

### CUISINES

Façades en résine de mélamine blanc-gris, plan de travail en granit noir Zimbabwe (20mm poli), crédence en carrelage blanc 60\*30cm, poignée en acier inox.

Lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur avec compartiment congélation en bas (réfrigérateur avec compartiment congélation sous plan dans certains appartements), table de cuisson vitrocéramique, four, hotte télescopique (recyclage d'air).

### TOILETTES

Appareils sanitaires en céramique blanche. Cabine douche avec portes battantes ou coulissantes, anodisé argent. Armoire de toilette avec lumière et prise de courant intégrées. Plafonnier.

Machine à laver et sèche-linges disponibles dans une salle de bain.

\*Toutes les données, plans, dessins, etc. sont sans engagement. Toutes les surfaces indiquées sont approximatives. Sous réserve de modifications et de locations intermédiaires.



### **INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES**

Par chambre : interrupteur-prise et 2 prises triples.

Tous les immeubles sont équipés de la fibre optique. La fibre optique arrive dans le séjour, avec prise RJ45. Le séjour ainsi que la chambre principale sont équipés d'une prise RJ45.

Sonnette avec interphone.

Places de parc dans parking souterrain avec possibilité de se raccorder à une borne de recharge.

Tous les bâtiments disposent d'un ascenseur.

Installation photovoltaïque sur les toits, en plus tous les immeubles sont labellisés Minergie.

### **CHAUFFAGE**

Régulation dans les chambres au moyen d'un thermostat d'ambiance. Chauffage par le sol.

Raccordement au chauffage à distance de la société Y-CAD SA.

### **CAVE**

Un cave (env. 5-10m<sup>2</sup>) par appartement au sous-sol. Cloison de cave en bois à claire-voie.

### **VENTILATION**

Les appartements des bâtiments B à H sont équipés d'une ventilation simple flux (entrées d'air sur cadres de fenêtres dans le séjour et les chambres ; aspiration de l'air dans les cuisines et les salles de bain). Les appartements des bâtiments A et I sont équipés de ventilation double flux (entrées d'air chauffé dans le séjour et les chambres ; aspiration dans les cuisines et salles de bain).

