Kontakt

Verkauf:
BlatterIMMO AG
Schaffhauserstrasse 66a
8451 Kleinandelfingen

Ansprechsperson:
Frau Erika Blatter
052 301 44 15
erika.blatter@blatterimmo.ch

Generalunternehmer:
gsb immobilien ag
Zürcherstrasse 310
8500 Frauenfeld

ÜBERBAUUNG ZOLLHAUSSTRASSE
Uesslingen

Dokumentation vom 13.07.2023

BlatterIMMO AG

Inhaltsverzeichnis

Gemeinde Uesslingen-Buch	3
Verkehrsverbindungen	4
Lageplan	5
Das Projekt	6
Schnitte und Ansichten	7-8
Situation	9
Übersicht Einstellhalle, Nebenräume	10-12
Haus A	14-26
Haus B	28-40
Baubeschrieb	42
Budgetpreise	43
Finanzierungspartner/in	44
Preisliste	45

Hinweis

Beim Ausdruck einer digitalen Dokumentation, bitte auf die Druckereinstellungen (keine Seitenanpassung) achten. Die Massstäbe der Pläne können ansonsten abweichen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben, insbesondere Visualisierungen (Farbkonzept, Umgebung etc.), dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Zwischenverkauf vorbehalten.
Bei einer Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft, noch gegenüber der BlatterIMMO AG Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.

Facts

Zur Überbauung:

- Beheizung: Mit Holz-Pellets, zentraler Heiz-/Lagerraum
- Komfortlüftung in sämtlichen Wohnräumen und Nasszellen
- Minergie zertifiziert
- Wohnräume mit keramischen Platten oder Parkett nach Wahl
- Küchen mit gutem Preisleistungsverhältnis (Induktion, Granitabdeckung, Umluft-Kochfeldabzüge, teilw. mit Kochinseln)
- Hochwertiger Elektroausbau mit LED-Einbauspots, Multimedia-Verkabelung, elektrische Rafflamellenstoren und Markisen
- Nasszellen mit Qualitätsprodukten (z.B. Glasduschwand, Unterbaumöbel)

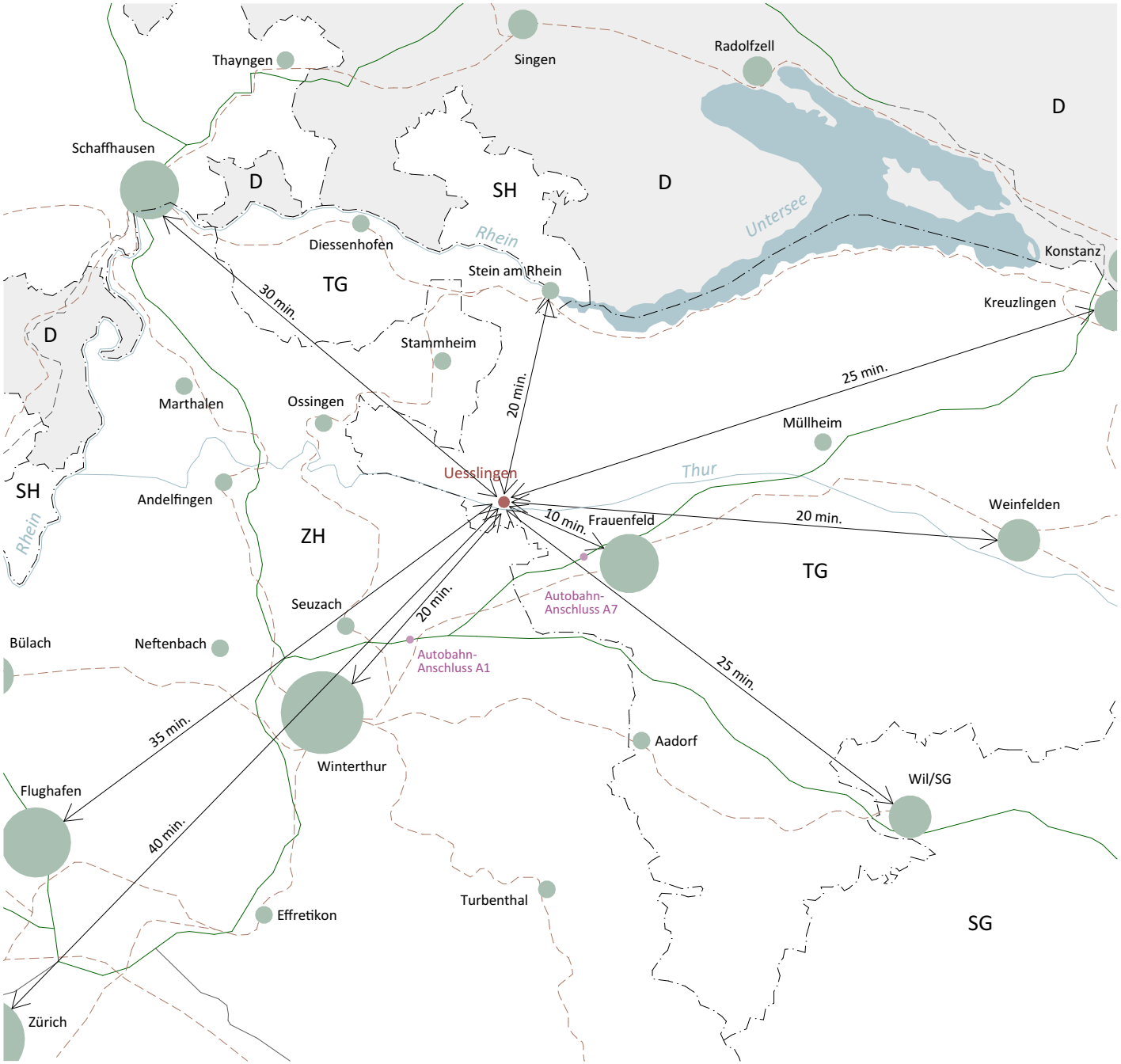
- keine Generalunternehmer-Honorare auf allfälligen Mehrkosten. Rabatte auf Mehrkosten werden an Käufer/in weitergegeben

- Bezug: Frühjahr 2025

Idyllisches Dorfleben

Am Nordufer der Thur, unweit der Kantonshauptstadt Frauenfeld, befindet sich die Doppelgemeinde Uesslingen-Buch mit seinen rund 1100 Einwohnern. Verwöhnt mit einem wunderschönen Naherholungsgebiet (Thur, Rebberge, gut erschlossene Rad- und Wanderwege) und einem grossen Naturschutzgebiet mit den Hüttwiler-, Nussbaumer- und Buchemer Seen sowie dem Badestrand an der Thur, lässt es sich hier sehr gut die Freizeit geniessen. Diverse Ausflugsziele sind rasch zu erreichen wie die Kartause Ittingen, Schloss Freudenfels, sowie die historische Altstadt von Frauenfeld und Stein am Rhein.
Mit dem Postauto, die Haltestelle befindet sich nur wenige Schritte entfernt, finden Sie sich in kurzer Fahrzeit am Bahnhof Frauenfeld wieder. Von da verkehren regelmässig Direktzüge nach Winterthur, Kreuzlingen, Zürich HB und zum Flughafen Zürich.
Die Kinder gelangen in wenigen Gehminuten in den Kindergarten und die Primarschule. Die Sekundarschule wird in der Nachbargemeinde Hüttwilen besucht. Der Dorfladen (Volg) sowie eine grosszügige Landi befinden sich direkt über die Strasse. Das Dorf pflegt ein reges Vereinsleben und erfreut sich an zwei tollen Restaurants sowie mehreren Hofläden.

Quelle: Text und Bilder: www.uesslingen-buch.ch
Quelle: Text: www.wikipedia.org



Verkehrsanbindung

Individualverkehr
Autobahnanschluss A7 - 6 Minuten
Frauenfeld - 10 Minuten
Winterthur - 20 Minuten
Stein a. Rhein - 20 Minuten
Weinfelden - 20 Minuten
Kreuzlingen - 25 Minuten
Wil/SG - 30 Minuten
Zürich-Flughafen - 35 Minuten
Zürich - 40 Minuten

Öffentlicher Verkehr
Frauenfeld - 15 Minuten
Winterthur - 30 Minuten
Zürich, Flughafen - 50 Minuten
Zürich - 60 Minuten

Legende:

- Autobahn
- Überlandstrasse
- Eisenbahnlinien
- Kantonsgrenze
- Landesgrenze

Lageplan
Übersicht Uesslingen-Buch

Distanzen Infrastruktur

1 Projektparzelle
Zollhausstrasse

2 Bushaltestelle Zollhausweg (100m)

3 Volg + Landi (50m)

4 Gemeindeverwaltung (250m)

5 Reformierte Kirche (350m)

6 Restaurant Frohsinn (250m)

7 Gasthof+Weingut Engel (370m)

K Kindergarten (450m)
-Schulstrasse 7
P Primarschule (450m)
-Schulstrasse 7
S Sekundarschule (5600m)
Hauptstrasse 32, 8536 Hüttwilen

A Autobahnanschluss A7
(Frauenfeld-West, 4200m)

B Autobahnanschluss A1
(Oberwinterthur, 7900m)

C Bahnanschluss direkt nach
Zürich/Winterthur/Flughafen
(Bahnhof Frauenfeld)

Überbauung Zollhausstrasse

Zwei moderne Mehrfamilienhäuser entstehen unweit der Thur entfernt, direkt zur Landwirtschafsgrenze. Geniessen Sie die Vorzüge des Landlebens, jedoch die Annehmlichkeiten der Stadtnähe. Es stehen 2.5- und 4.5-Zimmerwohnungen sowie grosszügige 4.5-Zimmer-Dachmaisonettewohnungen zum Verkauf, alle mit grosszügigen Aussenflächen. Die Sitzplätze und Balkone sind gegen Süden ausgerichtet, die Loggias der Dachgeschosswohnungen gegen Osten resp. Westen. Grossflächige Hebe-Schiebetüren führen direkt vom Wohnzimmer auf den Sitzplatz, bzw. Balkon.
Die Etagen-Wohnungen weisen zusätzlich einen Schrankraum auf.

Auf Nachhaltigkeit wird grosser Wert gelegt. So sind die beiden Mehrfamilienhäuser Minergie-zertifiziert und produzieren eigenen Strom durch die Photovoltaikanlagen auf den Dächern. Die Heizung sowie Warmwasseraufbereitung erfolgt durch eine Pellet-Kesselheizung.

Während Sie die Ruhe auf dem Land sowie den Ausblick ins Grüne geniessen, toben sich die Kleinen auf dem hauseigenen Spielplatz östlich der beiden Mehrfamilienhäusern aus. Veloabstellplätze finden Sie direkt neben beiden Hauseingängen sowie einen gedeckten Velo-Unterstand nördlich von Haus B.
Die Tiefgarage ist barrierefrei von beiden Mehrfamilienhäusern direkt zugänglich und verfügt über 32 Autoabstellplätze und 2 Motorradabstellplätze. Die Vorbereitung für einen Ausbau für Ladestationen von Elektrofahrzeugen wird erstellt.

Ihre Besucher parkieren bequem direkt neben der Tiefgarageneinfahrt auf den Besucherparkplätzen.

Die Waschtürme, bestehend aus Waschmaschine und Wäschetrockner, befinden sich separat in jeder Wohnung. Im Untergeschoss steht allen ein Trocknungsraum mit einem Raumluft-Wärmetrockner zur Verfügung.
Zwei separate Hobbyräume (je Haus einer) können erworben werden.

Ansichten

Haus A, Südansicht

Haus B, Südansicht

Haus A, Westansicht

Haus A, Ostansicht

Haus B, Nordansicht

Haus A, Nordansicht

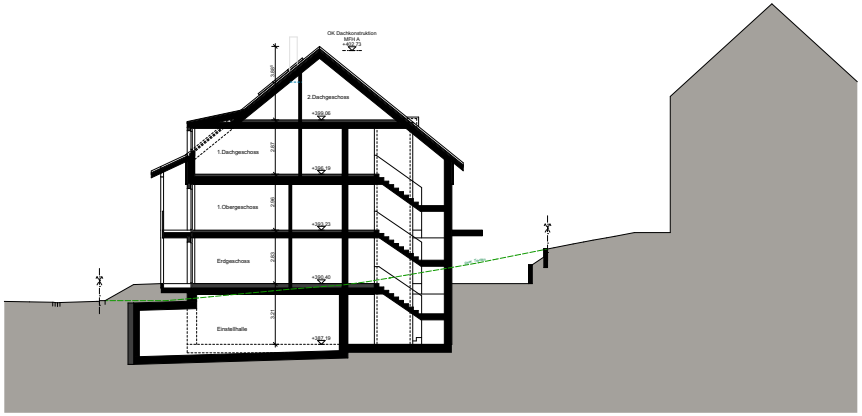
0 10m

Mst. 1:400

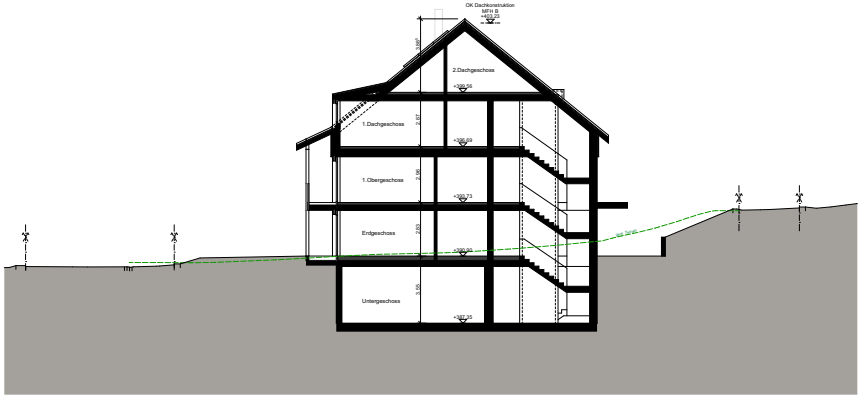
Schnitte und Ansichten

Haus B, Westansicht

Haus B, Ostansicht



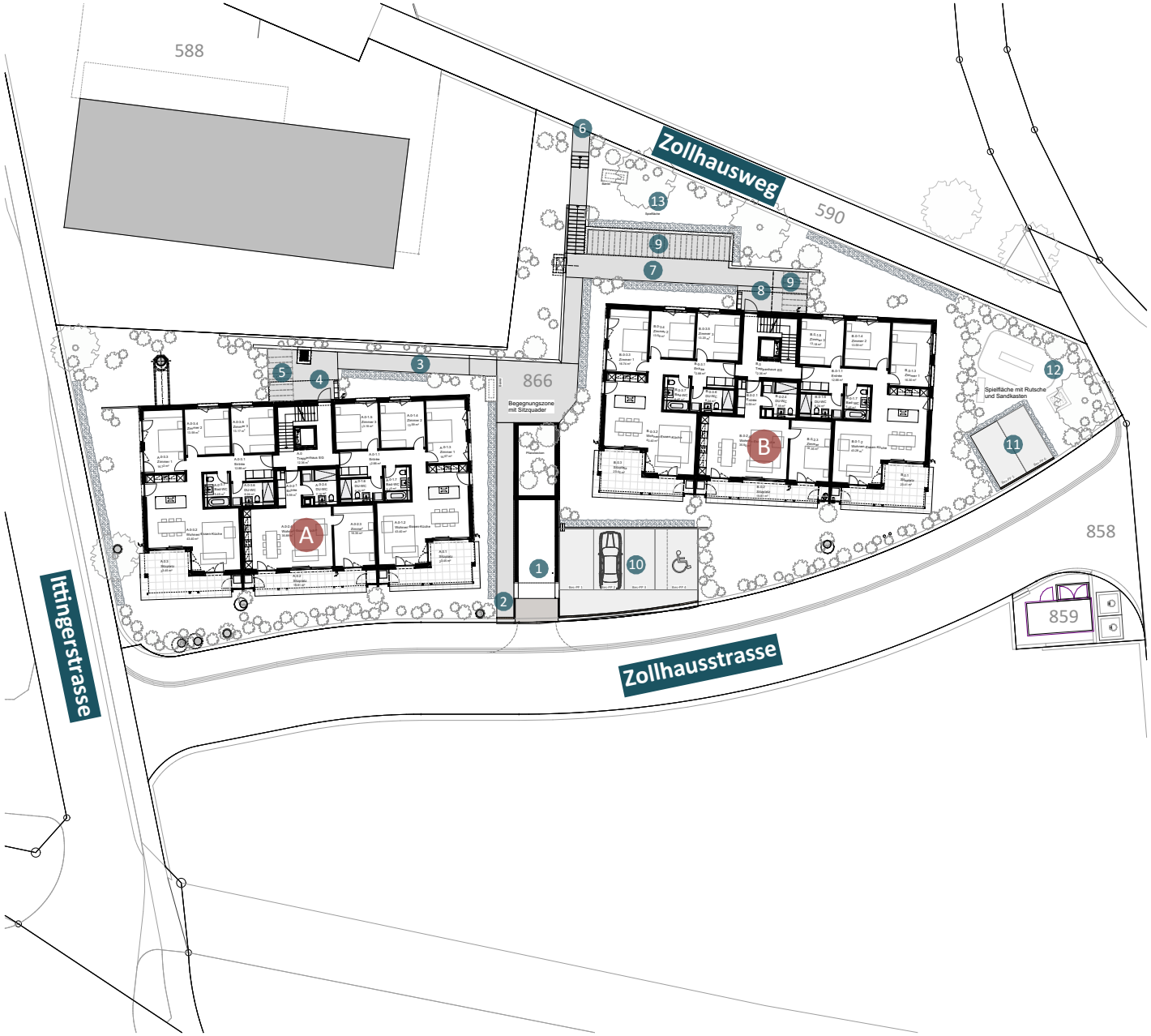
Querschnitt, Haus A



Querschnitt, Haus B

0 10m

Mst. 1:400



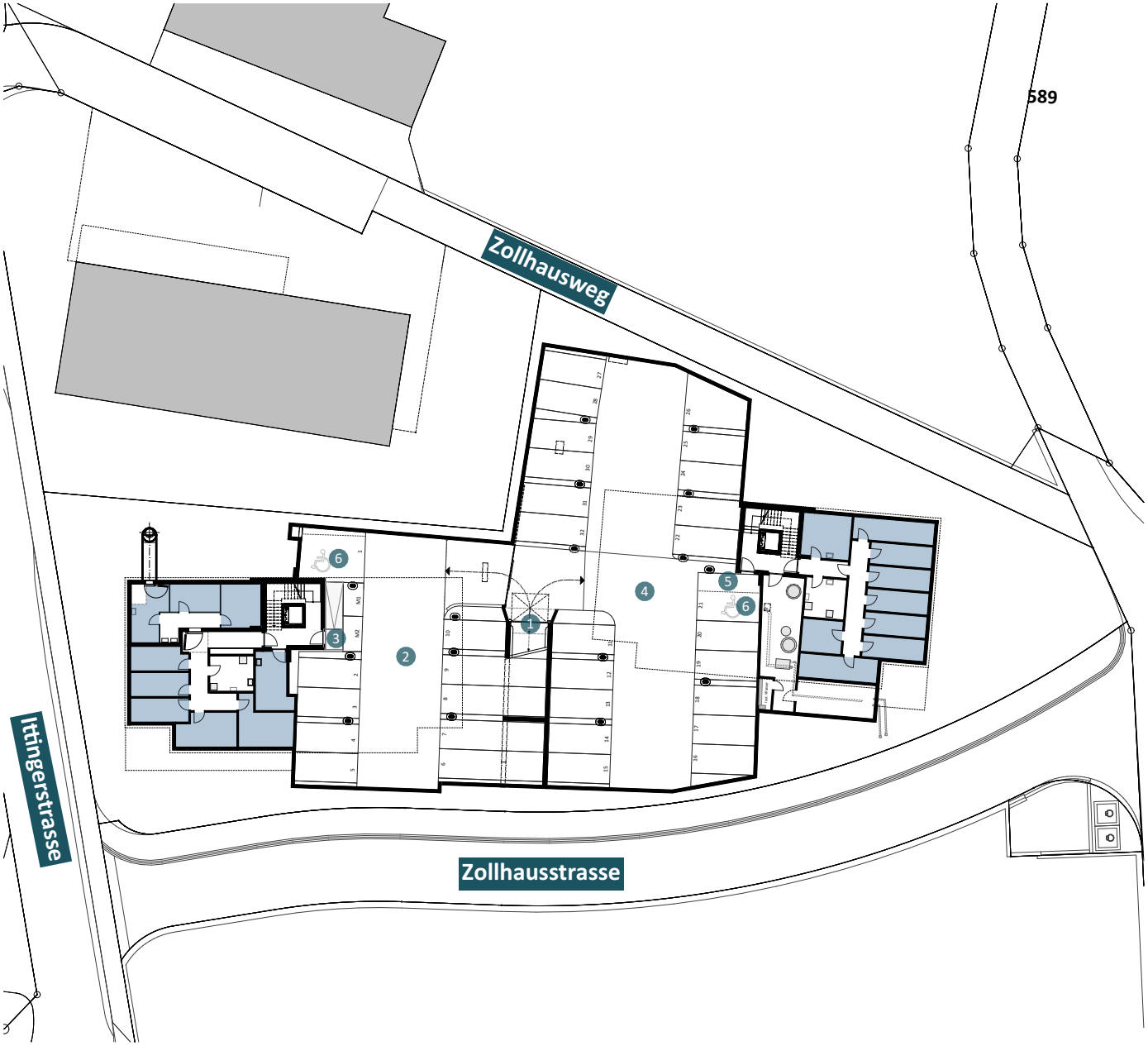
Situation
Erdgeschoss

1. Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
2. Siedlungszugang Süd
3. Zugang Haus A
4. Eingang Haus A
5. Aussenabstellplatz Fahrräder
6. Siedlungszugang Nord
7. Zugang Haus B
8. Eingang Haus B
9. Aussenabstellplatz Fahrräder
10. Parkplatz Besucher 1-4
11. Parkplatz Besucher 5-6
12. Spielplatz
13. Spielfläche
14. Entsorgung (Kehricht)

N

0 5m 10m 15m

Mst. 1:500



Übersicht UG
Einstellhalle

1. Tiefgarageneinfahrt
2. Einstellhalle 1
3. Zugang MFH A
4. Einstellhalle 2
5. Zugang MFH B
6. Parkplatz IV

N

0 5m 10m 15m

Mst. 1:500

Nebenräume Haus A
MFH, 1. Untergeschoss

K0.1	Keller WHG 0.1	11.1m²
K0.2	Keller WHG 0.2	10.4m²
K0.3	Keller WHG 0.3	8.7m²
K1.1	Keller WHG 1.1	8.8m²
K1.2	Keller WHG 1.2	9.0m²
K1.3	Keller WHG 1.3	8.8m²
K2.1	Keller WHG 2.1	14.1m²
K2.2	Keller WHG 2.2	12.5m²
H1	Hobbyraum 1	12.7m²

1. Einstellhalle 1
2. Zugang MFH A
3. Parkplatz IV
4. Treppenhaus
5. Lift
6. Elektrohauptverteilung
7. Trockenraum
8. Schutzraum

0 5m

Mst. 1:200

Nebenräume Haus B
MFH, 1. Untergeschoss

K0.1	Keller WHG 0.1	8.5m²
K0.2	Keller WHG 0.2	8.5m²
K0.3	Keller WHG 0.3	8.5m²
K1.1	Keller WHG 1.1	8.5m²
K1.2	Keller WHG 1.2	8.5m²
K1.3	Keller WHG 1.3	8.5m²
K2.1	Keller WHG 2.1	11.4m²
K2.2	Keller WHG 2.2	11.9m²
H1	Hobbyraum 1	13.5m²

1. Einstellhalle 2
2. Zugang MFH B
3. Parkplatz IV
4. Treppenhaus
5. Lift
6. Technikraum
7. Trockenraum
8. Pellets-Lager

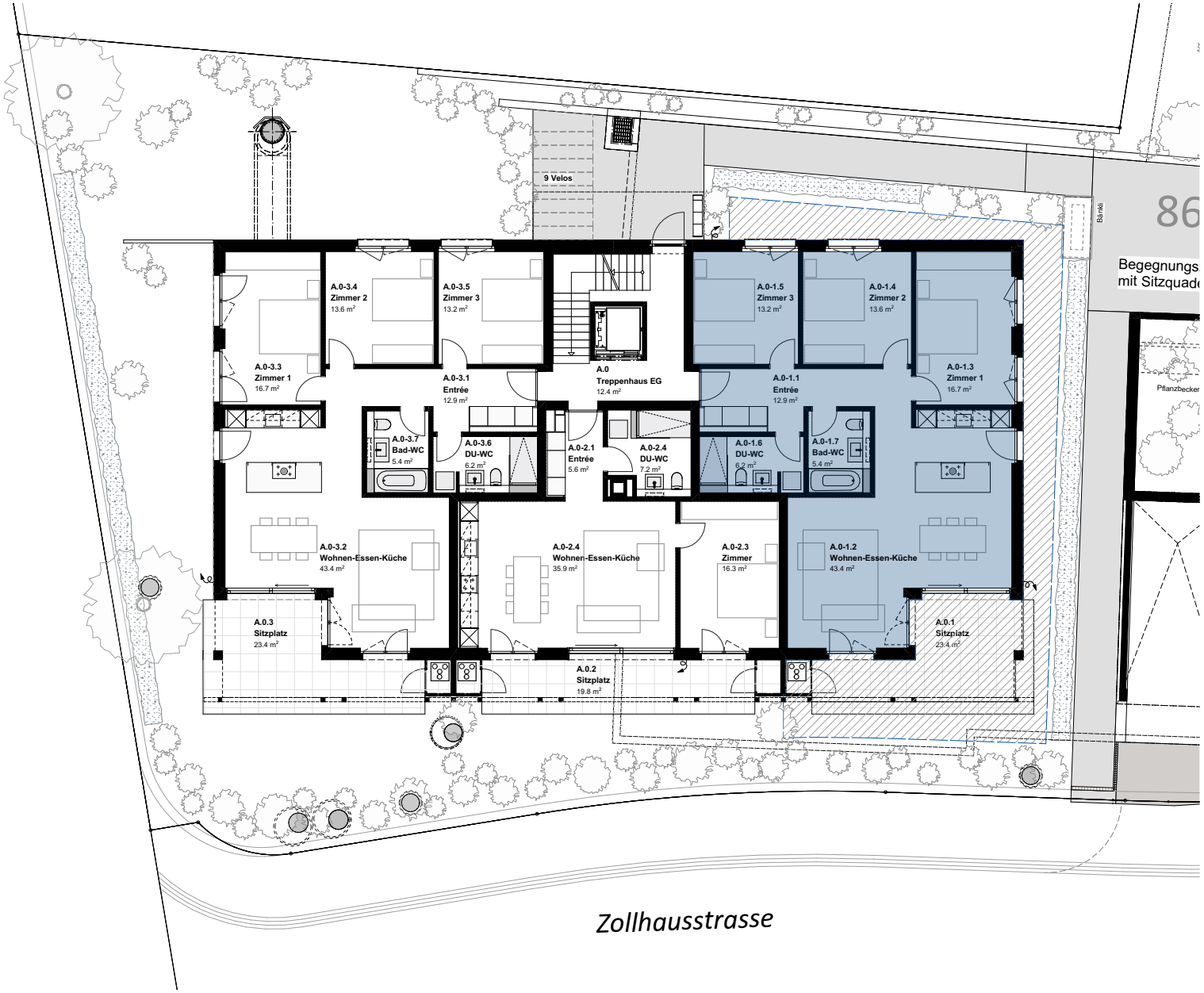
0 5m

Mst. 1:200

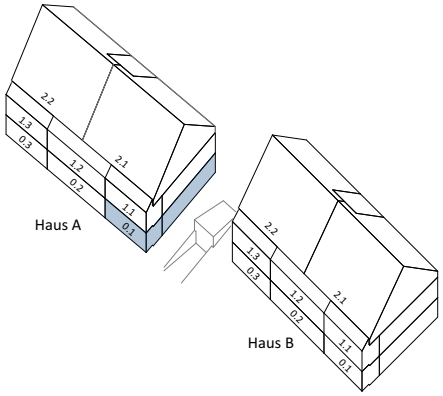
4 1/2 Zimmer-Whg, EG, West (Haus A+B)

Facts

- Minergie-Zertifikat
- Photovoltaik-Anlage Stromerzeugung durch Sonnenlicht
- Erdgeschosswohnungen mit zugeteilten Gartenflächen
- Kontrollierte Lüftung mit Gerät pro Wohnung
- Waschmaschine und Tumbler in Wohnungen
- Lastmanagement mit Flachband in gesamter Tiefgarage



Wohnung A0.1
Umgebung



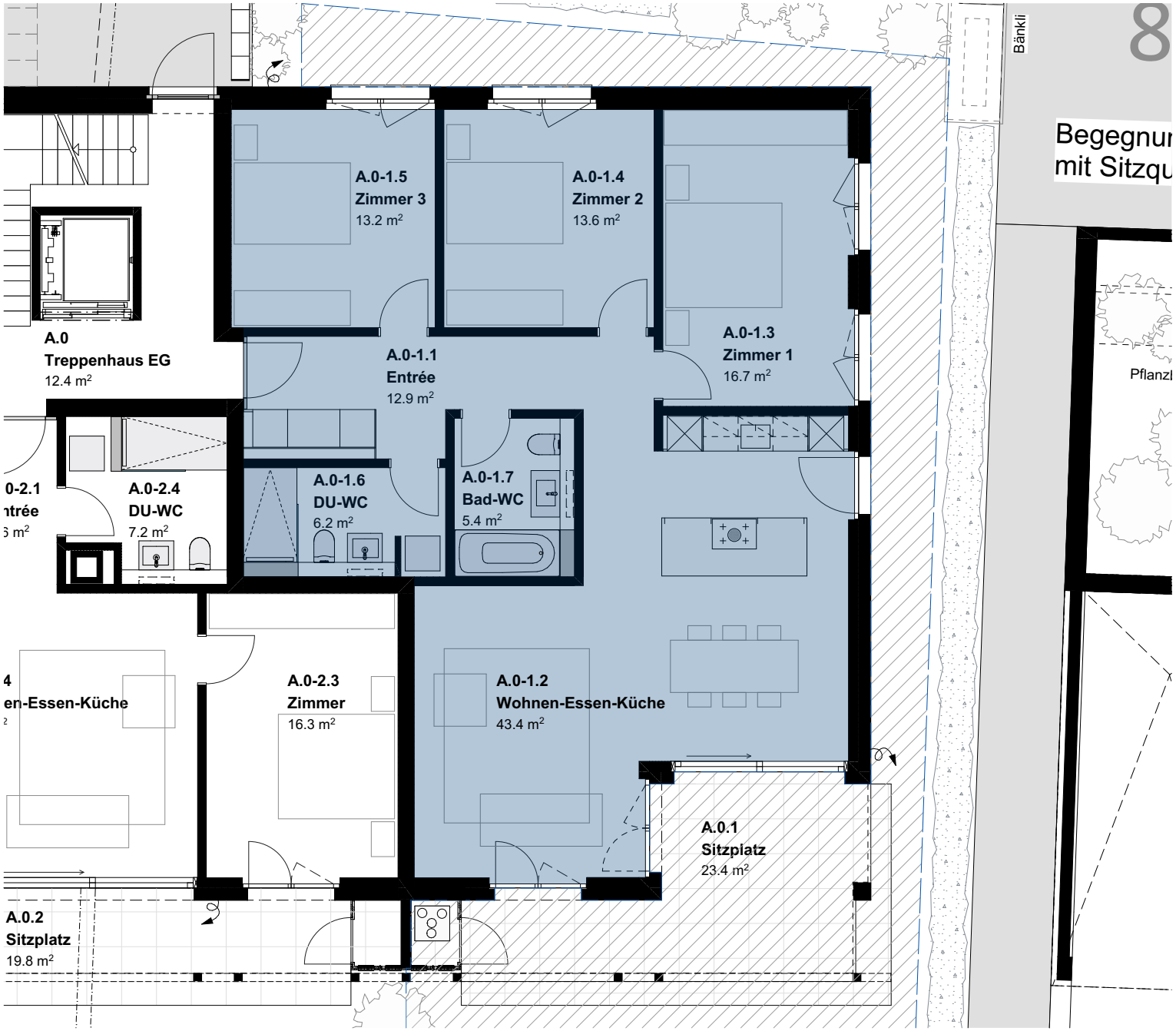
4.5 Zimmer-Gartenwohnung

Nettowohnfläche	111.4 m²
Aussenfläche inkl. Sitzplatz	59.0 m²
Keller	11.1 m²

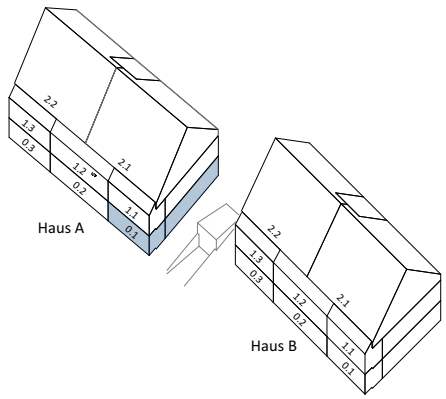
N

0 5m

Mst. 1:200

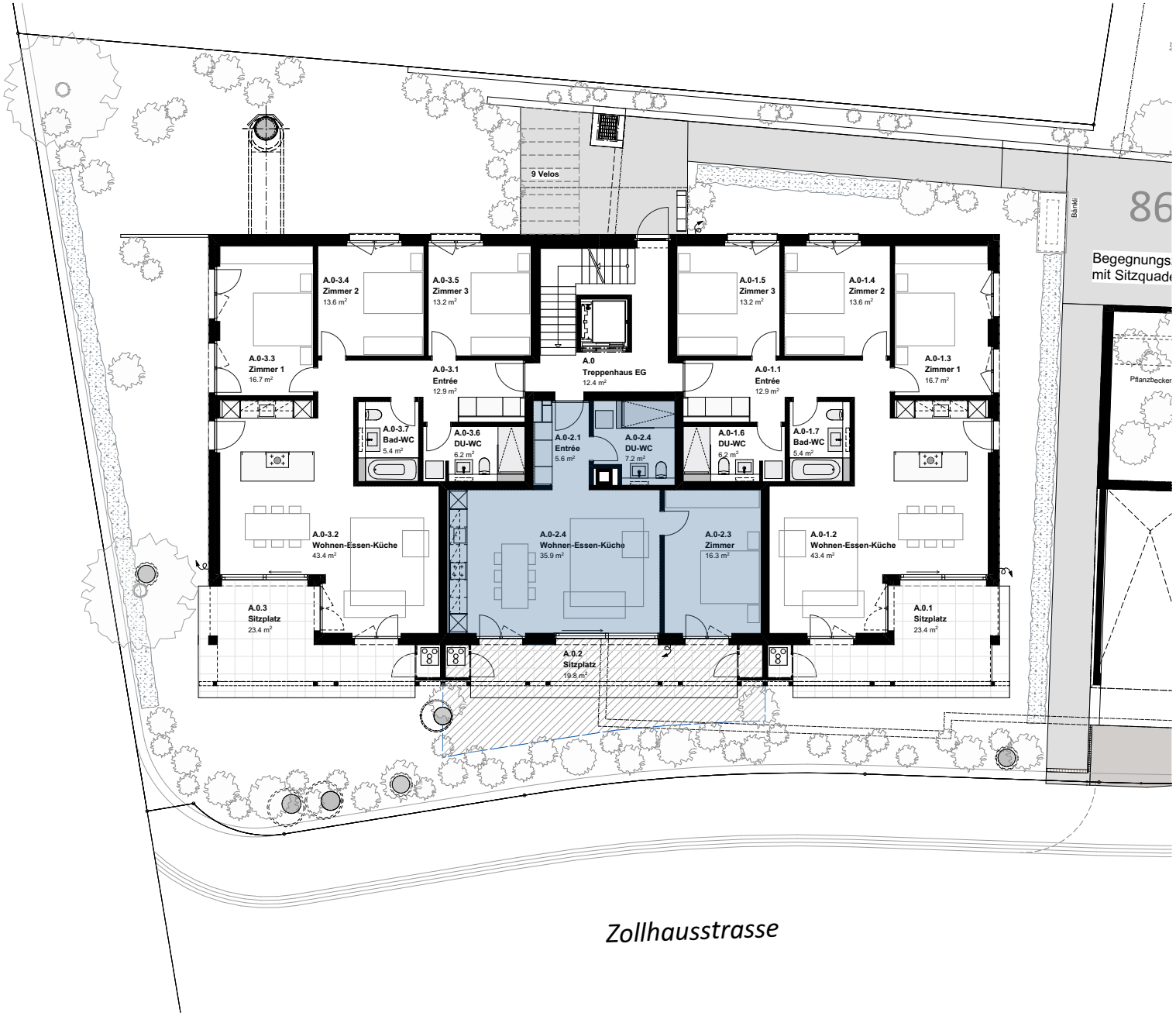


Wohnung A0.1
Erdgeschoss

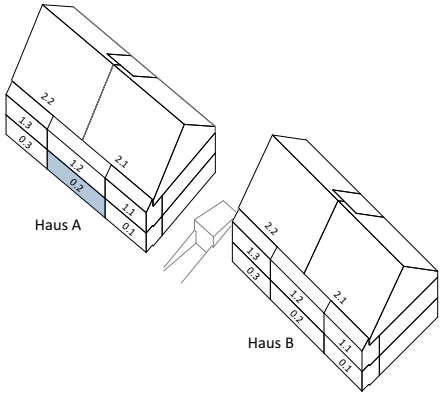


0 5m

Mst. 1:100



Wohnung A0.2
Umgebung



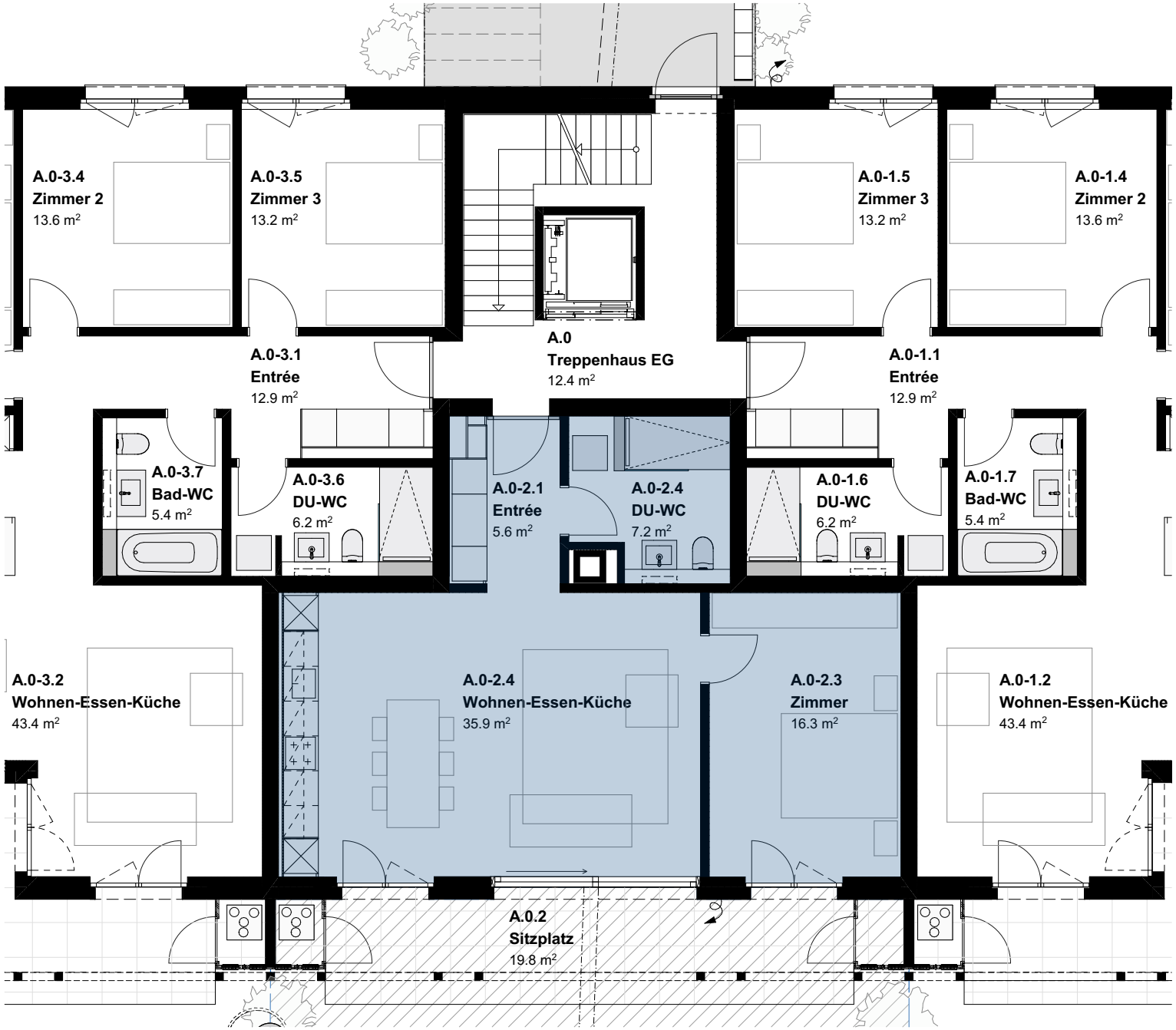
2.5 Zimmer-Gartenwohnung

Nettowohnfläche	65.0 m²
Aussenfläche inkl. Sitzplatz	35.0 m²
Keller	10.4 m²

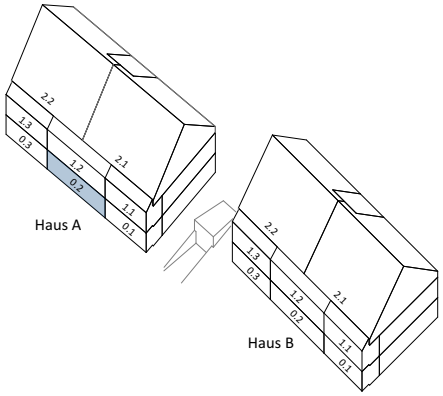
N

0 5m

Mst. 1:200



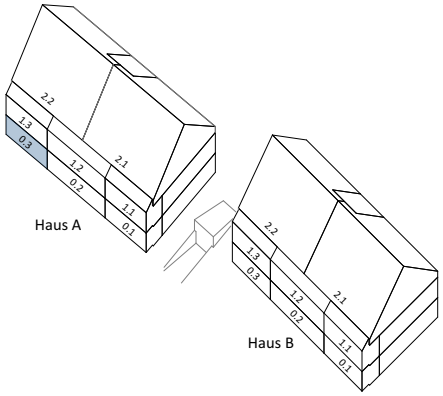
Wohnung A0.2
Erdgeschoss



0 5m

Mst. 1:100

Wohnung A0.3
Umgebung



4.5 Zimmer-Gartenwohnung

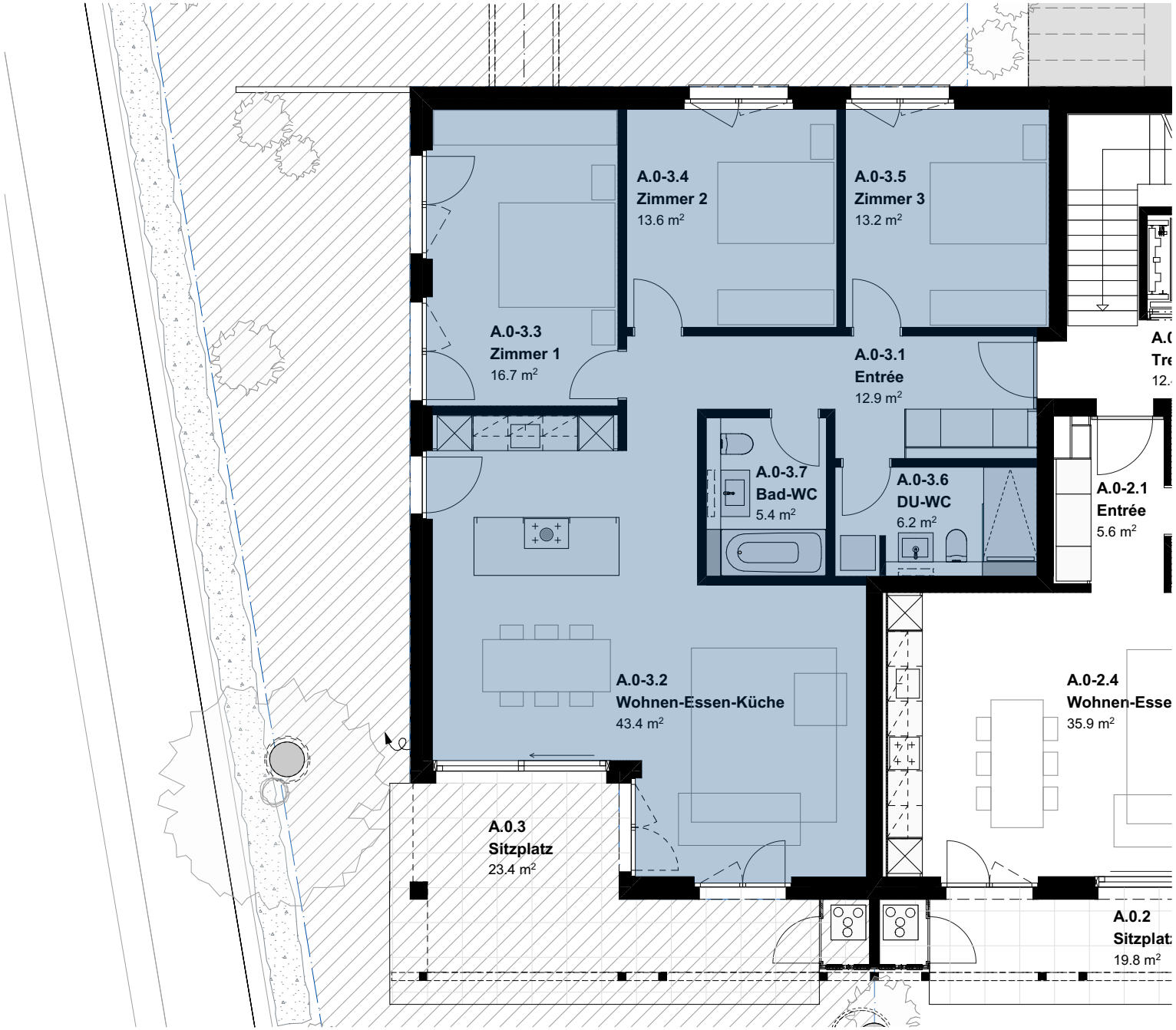
Nettowohnfläche	111.4 m²
Aussenfläche inkl. Sitzplatz	178.0 m²
Keller	8.7 m²

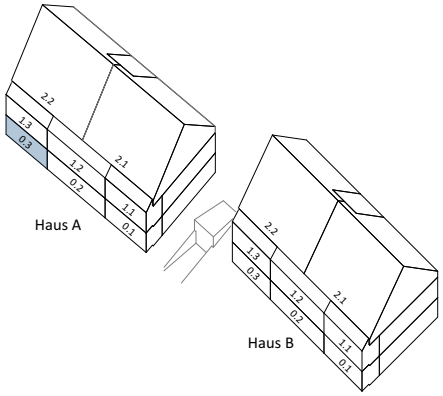
N

0 5m

Mst. 1:200

Wohnung A0.3
Erdgeschoss

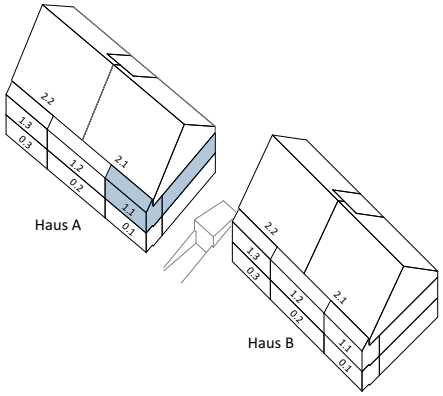




0 5m

Mst. 1:100

Wohnung A1.1
Obergeschoss



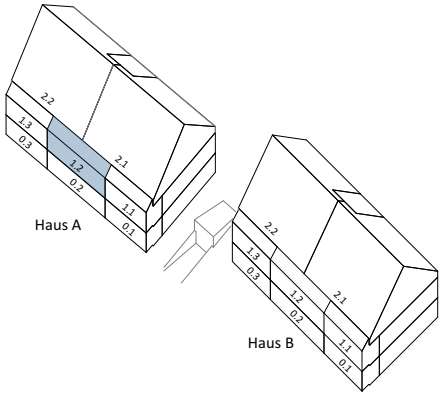
4.5 Zimmer-Etagenwohnung

Nettowohnfläche	111.8 m²
Balkon	17.7m²
Keller	8.8 m²

0 5m

Mst. 1:100

Wohnung A1.2
Obergeschoss



2.5 Zimmer-Etagenwohnung

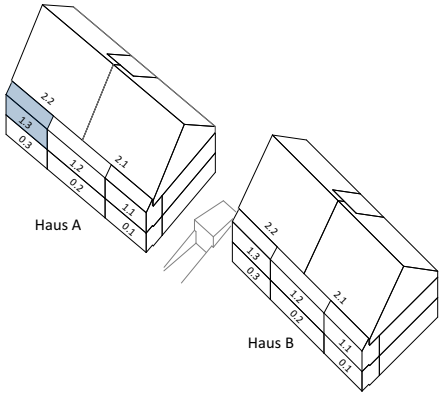
Nettowohnfläche	65.0 m²
Balkon	14.8 m²
Keller	9.0 m²

N

0 5m

Mst. 1:100

Wohnung A1.3
Obergeschoss

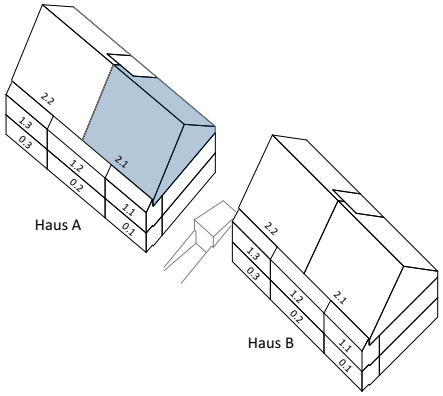


4.5 Zimmer-Etagenwohnung

Nettowohnfläche	111.8 m²
Balkon	17.7m²
Keller	8.8 m²

Mst. 1:100

Wohnung A2.1
1. Dachgeschoss

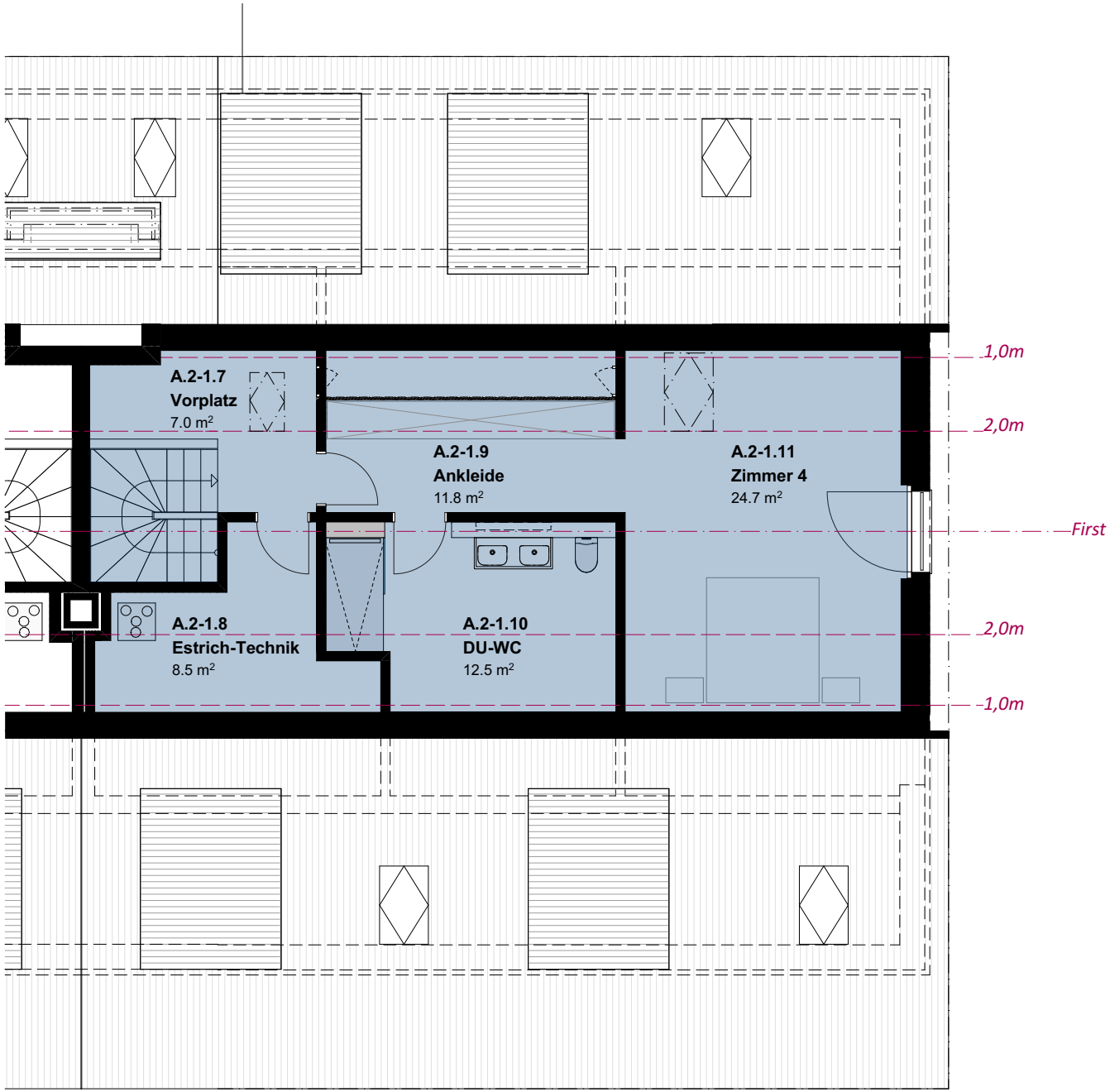


4.5 Zimmer-Maisonettewohnung

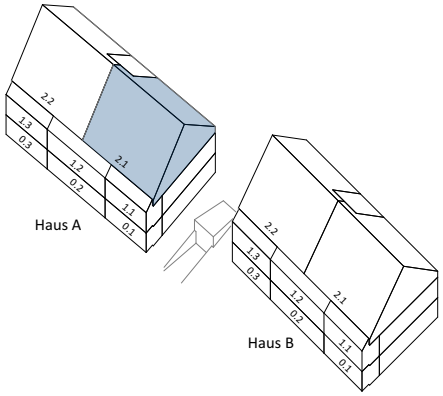
Nettowohnfläche	195.5 m²
Loggia	21.1 m²
Keller	11.1 m²

0 5m

Mst. 1:100

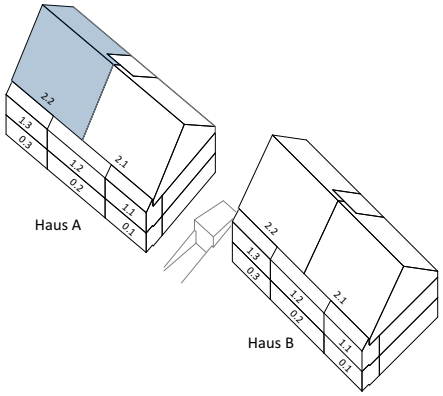


Wohnung A2.1
2. Dachgeschoss



Mst. 1:100

Wohnung A2.2
1. Dachgeschoss



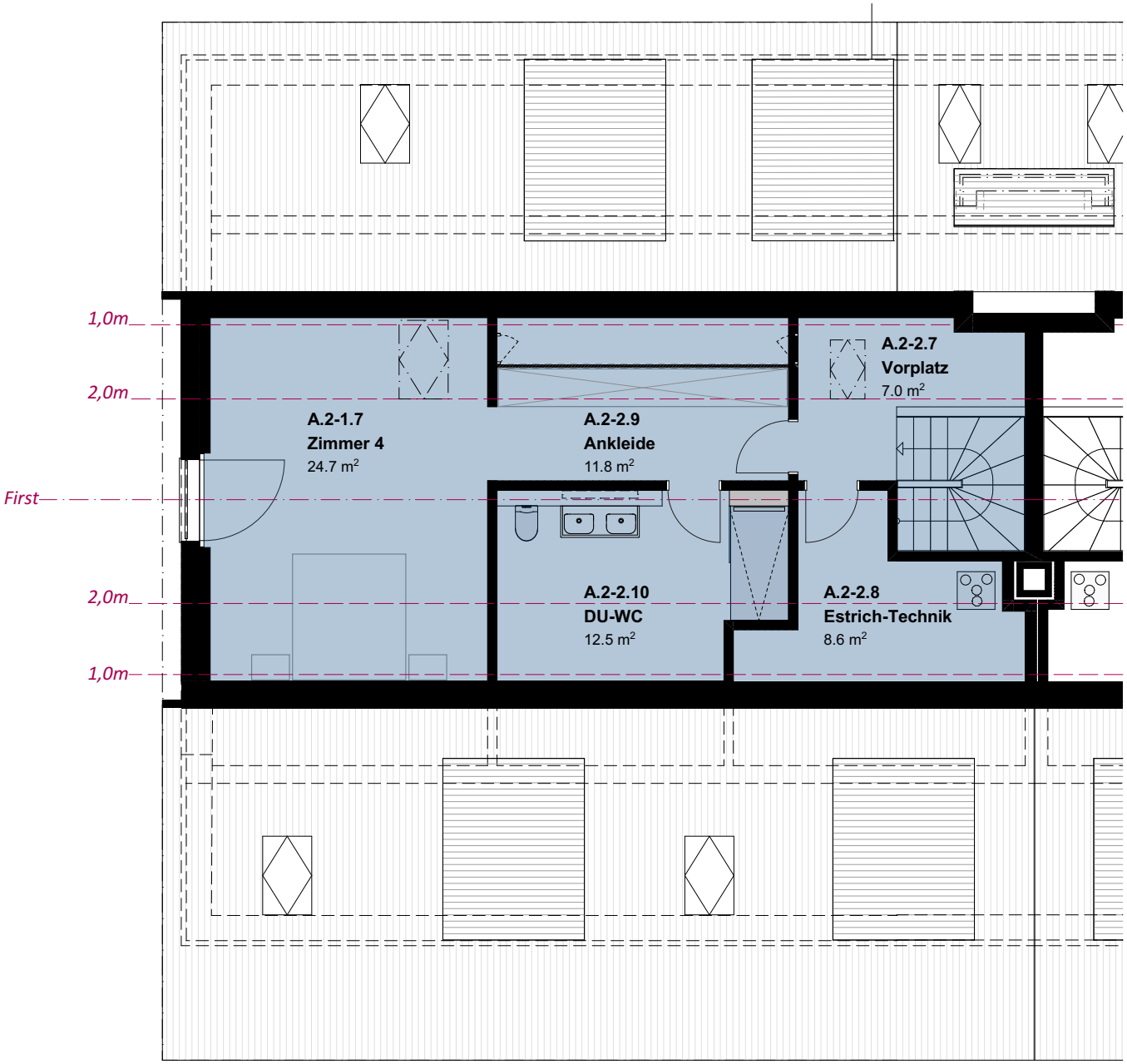
4.5 Zimmer-Maisonettewohnung

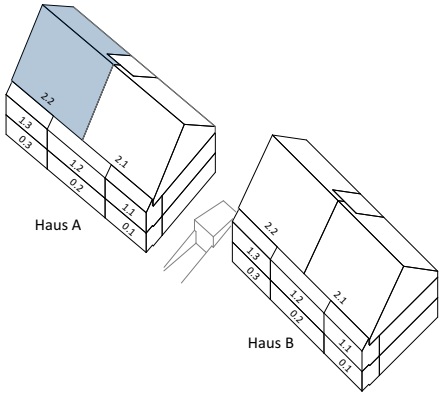
Nettowohnfläche	195.9 m²
Loggia	21.1 m²
Keller	12.5 m²

0 5m

Mst. 1:100

Wohnung A2.2
2. Dachgeschoss





0 5m

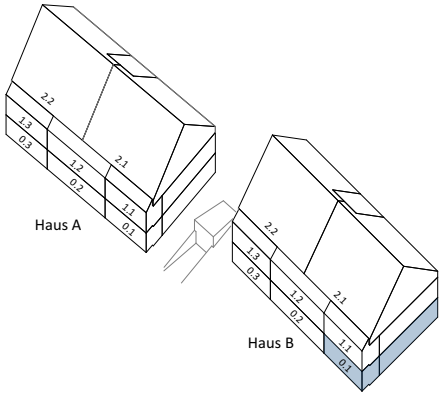
Mst. 1:100

2 1/2 Zimmer-Whg.
EG / OG Haus A+B

Facts

- Minergie-Zertifikat
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung durch Sonnenlicht
- Erdgeschosswohnungen mit zugeteilten Gartenflächen
- Kontrollierte Lüftung mit Gerät pro Wohnung
- Waschmaschine und Tumbler in Wohnungen
- Lastmanagement mit Flachband in gesamter Tiefgarage

Wohnung B 0.1
Umgebung



4.5 Zimmer-Gartenwohnung

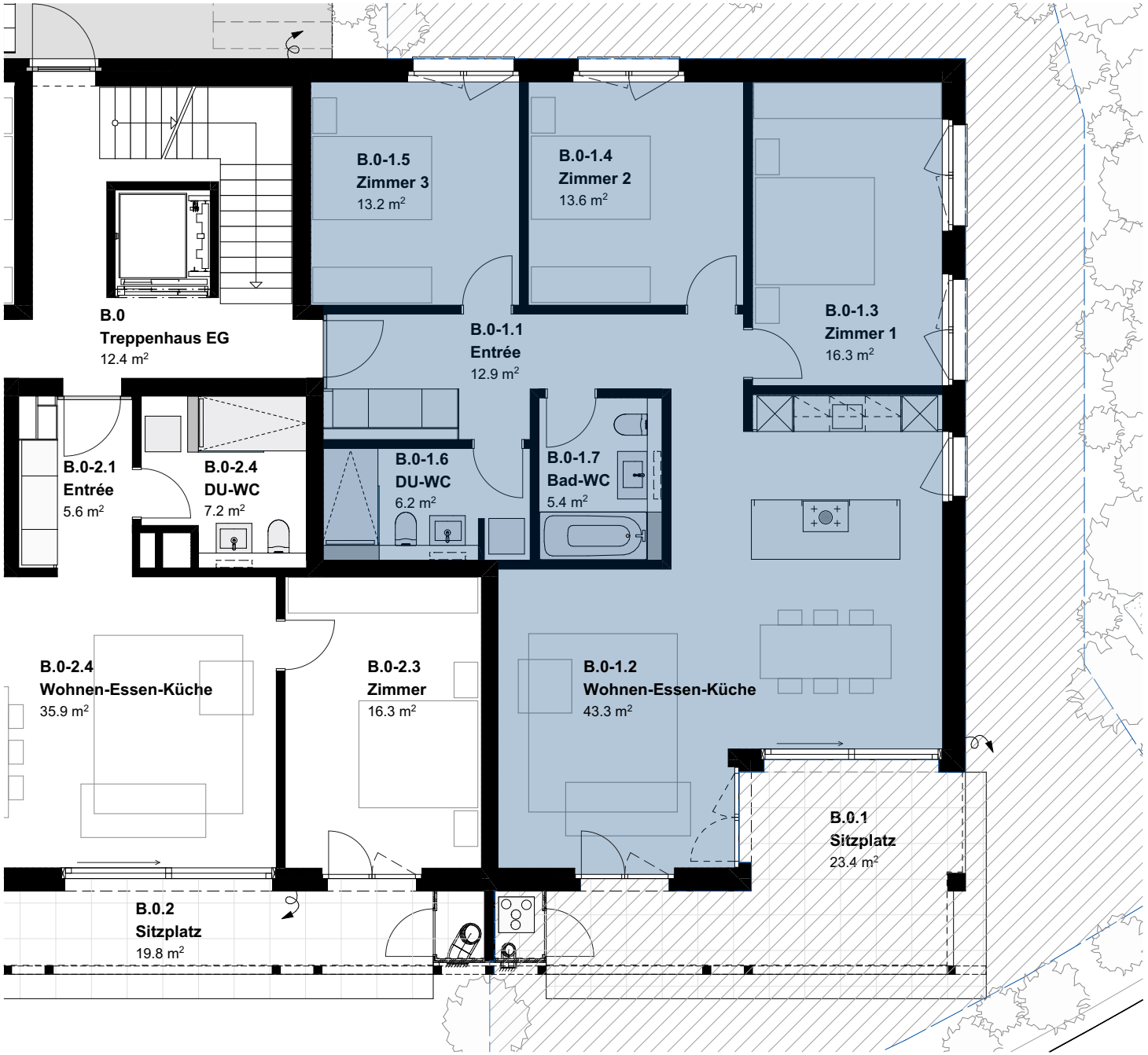
Nettowohnfläche	110.9 m²
Aussenfläche inkl. Sitzplatz	114.0 m²
Keller	8.5 m²

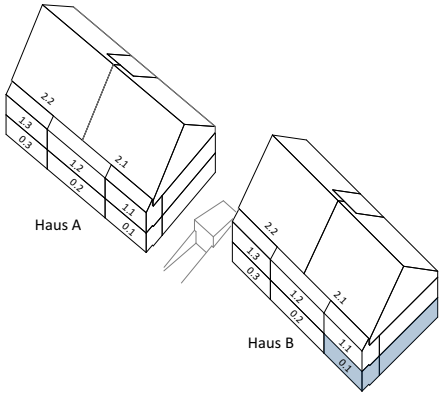
N

0 5m

Mst. 1:200

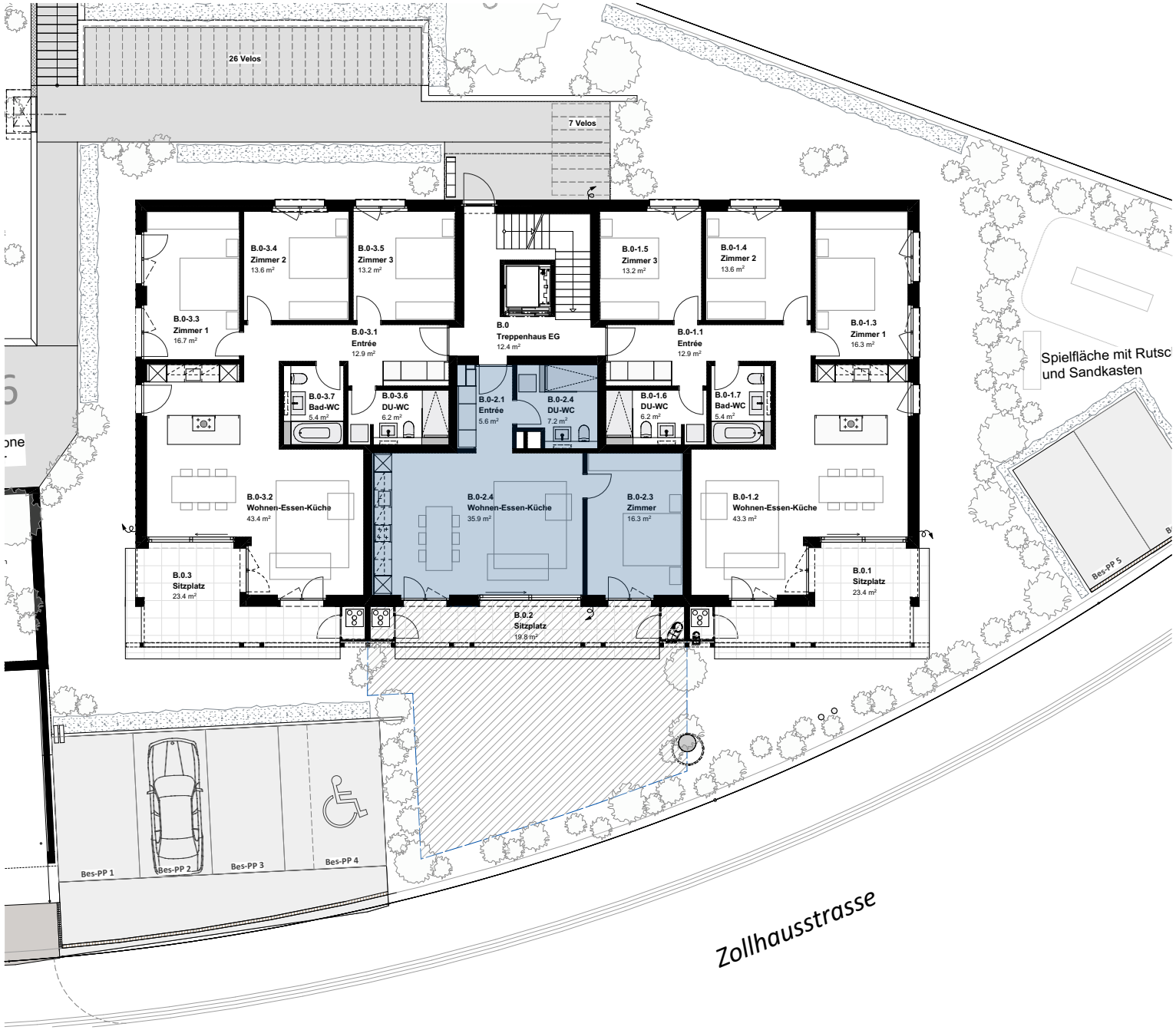
Wohnung B 0.1
Erdgeschoss



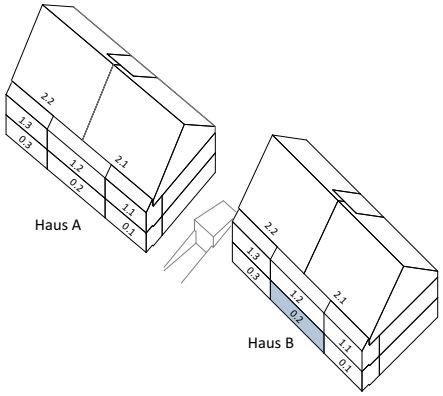


0 5m

Mst. 1:100



Wohnung B 0.2
Umgebung



2.5 Zimmer-Gartenwohnung

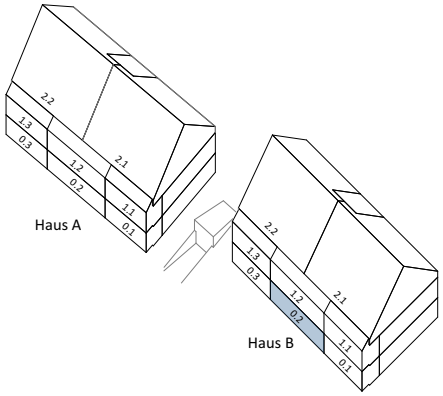
Nettowohnfläche	65.0 m²
Aussenfläche inkl. Sitzplatz	74.0 m²
Keller	8.5 m²

N

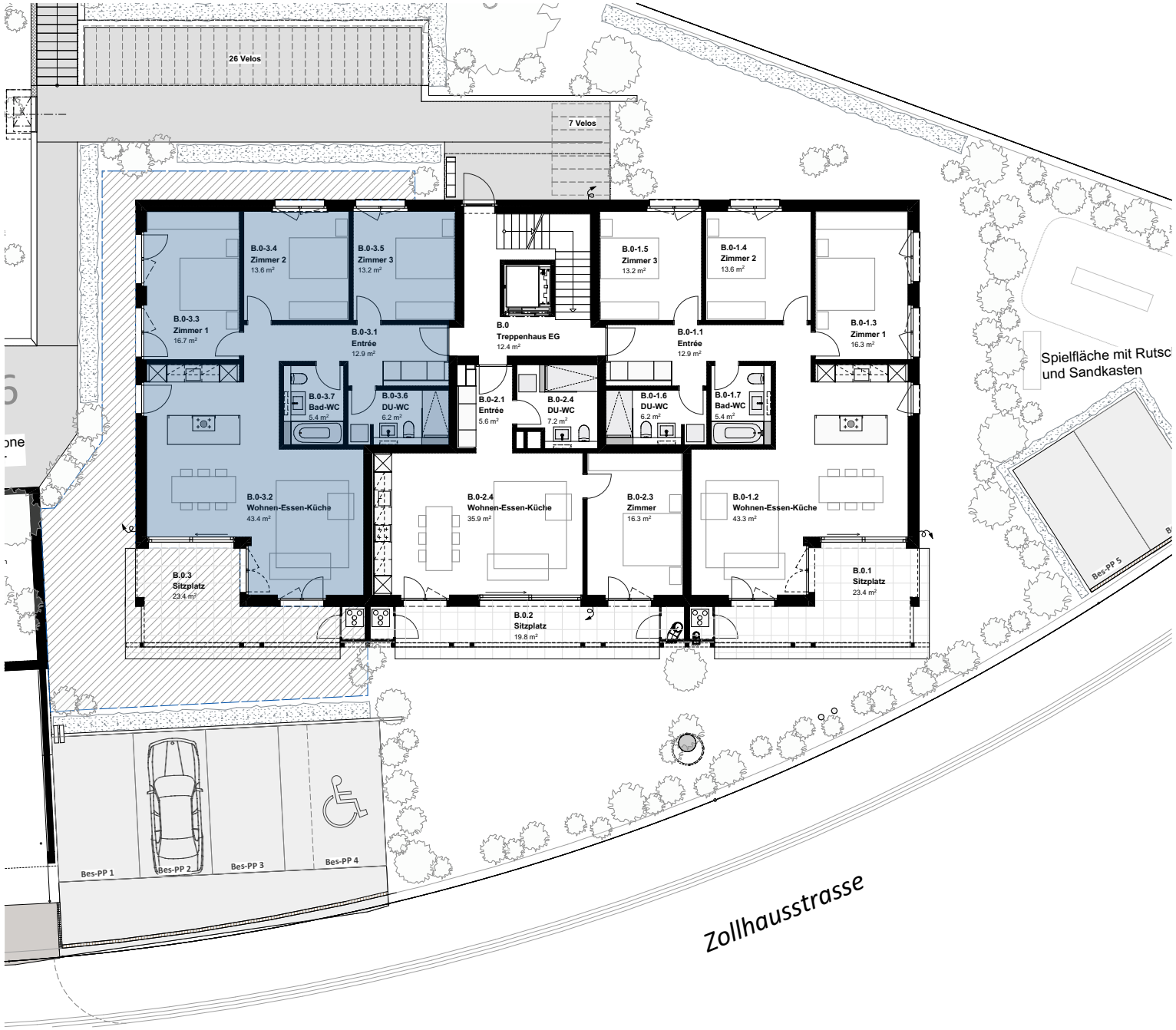
0 5m

Mst. 1:200

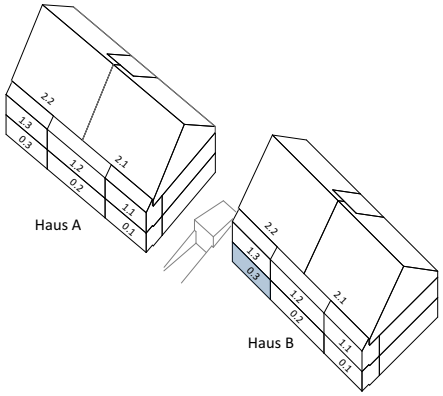
Wohnung B 0.2
Erdgeschoss



Mst. 1:100



Wohnung B 0.3
Umgebung



4.5 Zimmer-Gartenwohnung

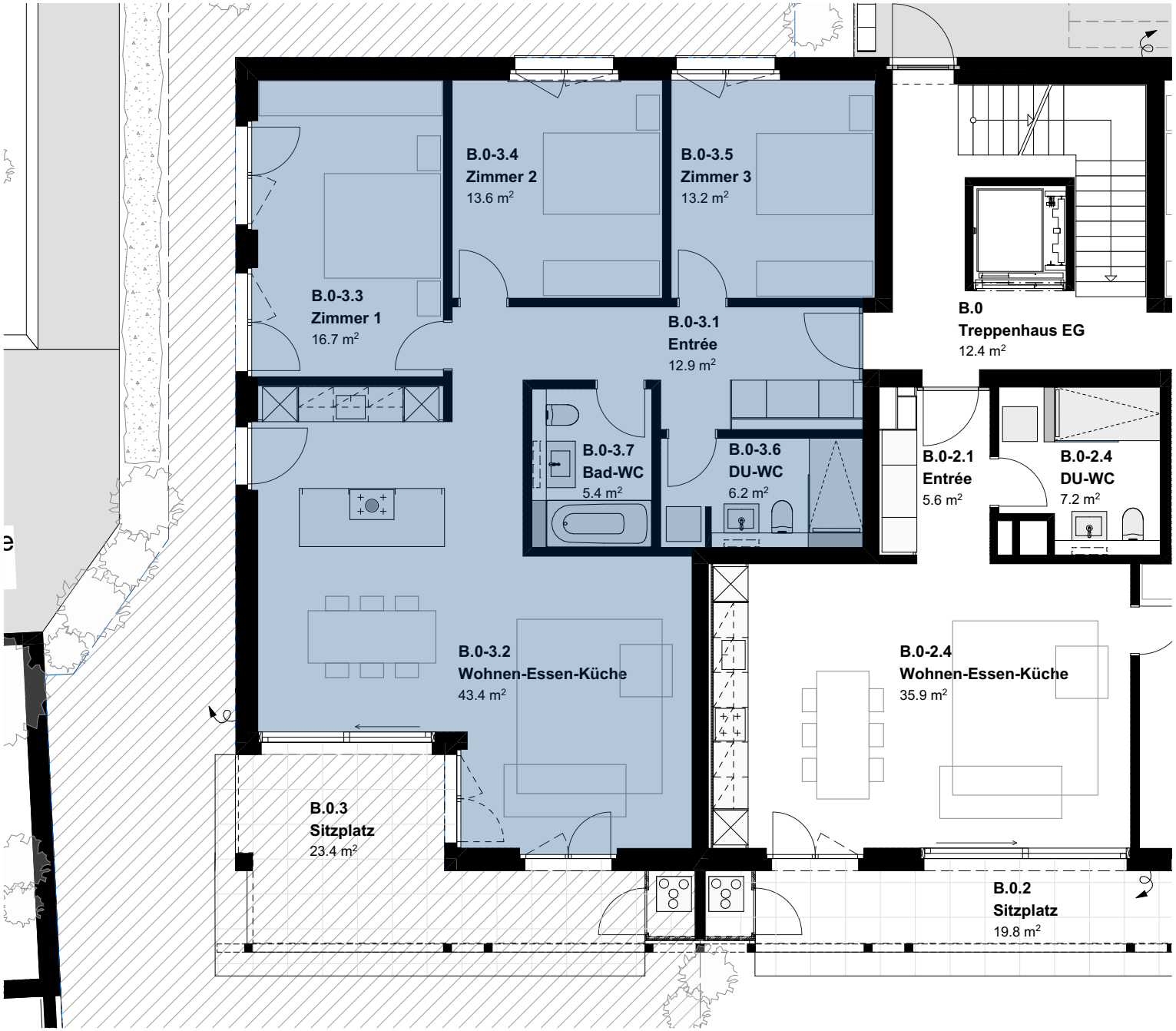
Nettowohnfläche	111.4 m²
Aussenfläche inkl. Sitzplatz	81.0 m²
Keller	8.5 m²

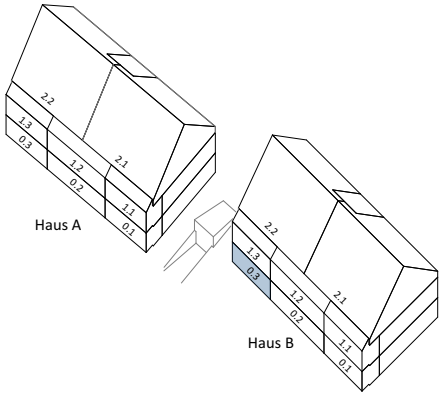
N

0 5m

Mst. 1:200

Wohnung B 0.3
Erdgeschoss

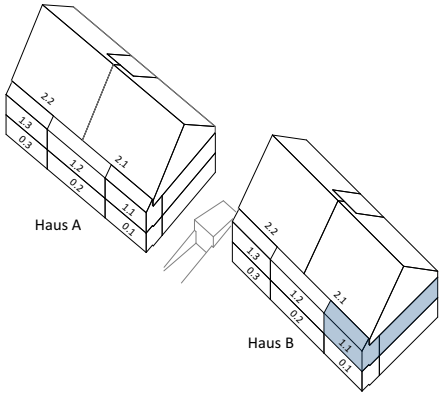




0 5m

Mst. 1:100

Wohnung B 1.1
Obergeschoss



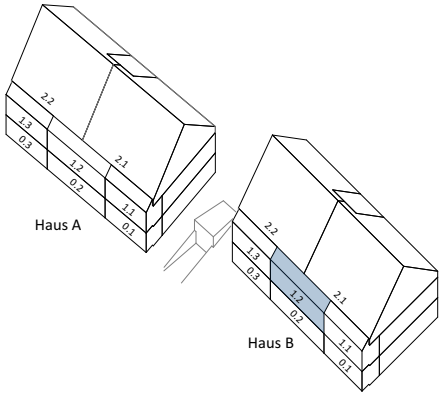
4.5 Zimmer-Etagenwohnung

Nettowohnfläche	111.8 m²
Balkon	17.7m²
Keller	8.5 m²

0 5m

Mst. 1:100

Wohnung B 1.2
Obergeschoss



2.5 Zimmer-Etagenwohnung

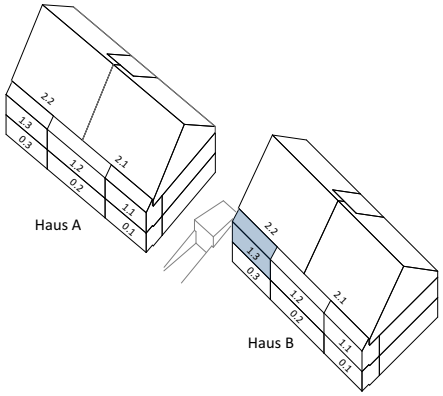
Nettowohnfläche	65.0 m²
Balkon	14.8 m²
Keller	8.5 m²

N

0 5m

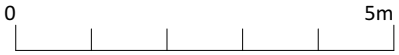
Mst. 1:100

Wohnung B 1.3
Obergeschoss



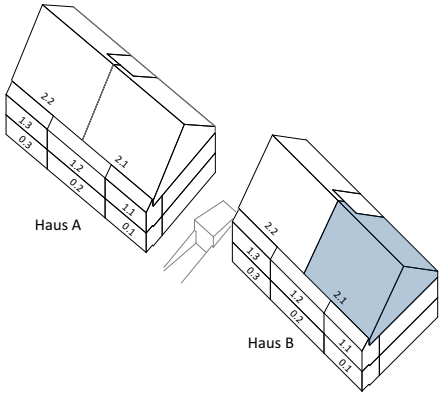
4.5 Zimmer-Etagenwohnung

Nettowohnfläche	111.8 m²
Balkon	17.7m²
Keller	8.5 m²



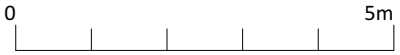
Mst. 1:100

Wohnung B 2.1
1. Dachgeschoss

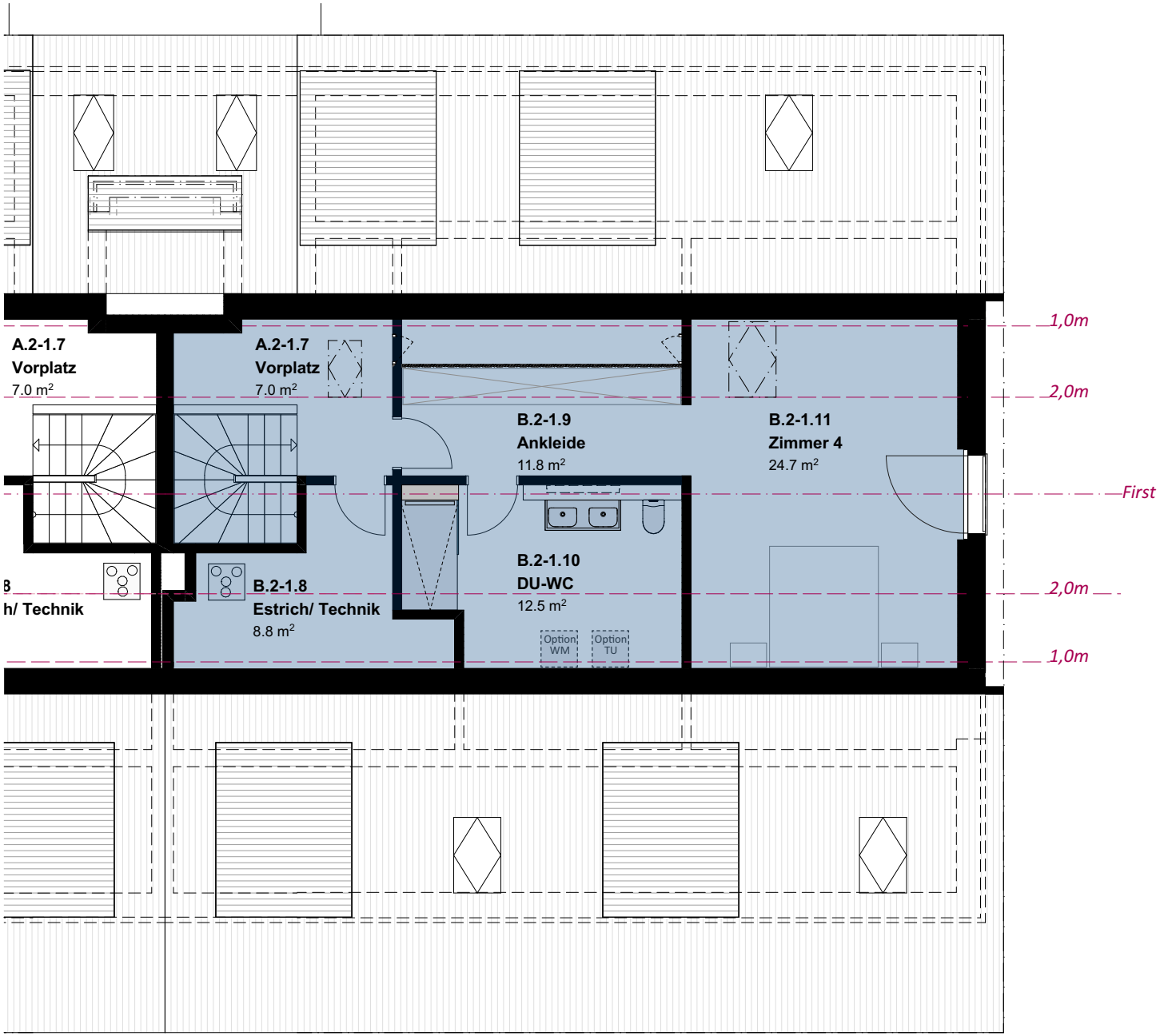


4.5 Zimmer-Maisonettewohnung

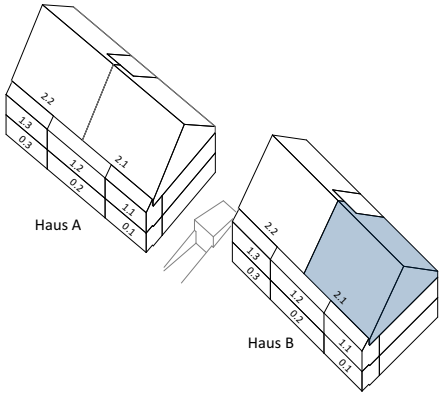
Nettowohnfläche	196.0 m²
Loggia	21.1 m²
Keller	14.4 m²



Mst. 1:100

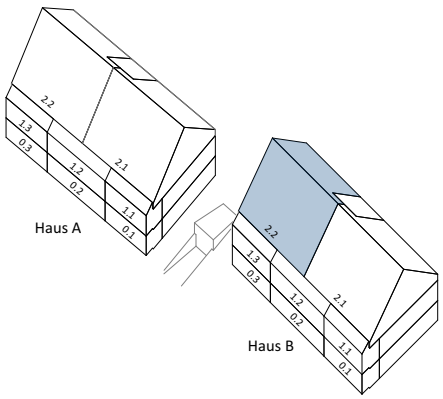


Wohnung B 2.1
2. Dachgeschoss



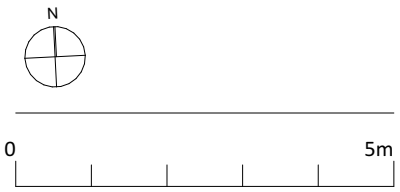
Mst. 1:100

Wohnung B 2.2
1. Dachgeschoss



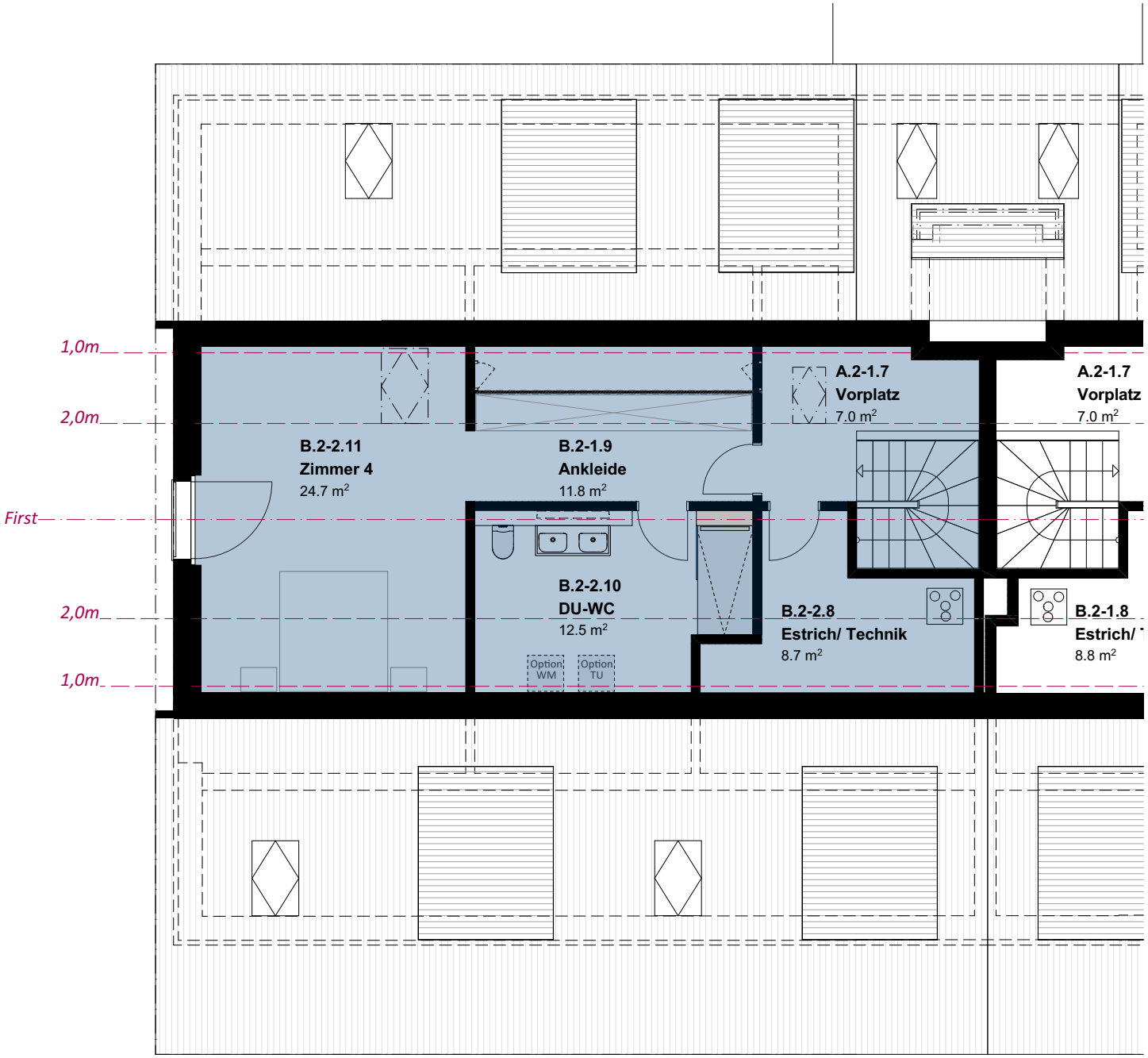
4.5 Zimmer-Maisonettewohnung

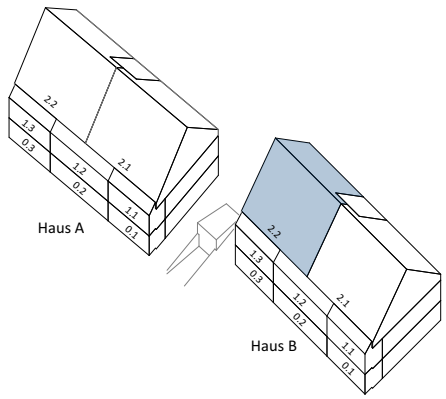
Nettowohnfläche	195.8 m²
Loggia	21.1 m²
Keller	11.9 m²

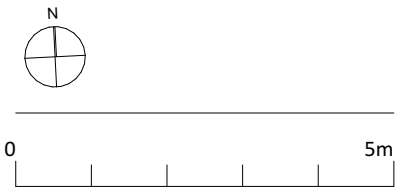


Mst. 1:100

Wohnung B 2.2
2. Dachgeschoss







Mst. 1:100

4 1/2 Zimmer-Whg. Maisonette Ost

Facts

- Minergie-Zertifikat
- Photovoltaik-Anlage zur teilweisen Stromerzeugung durch Sonnenlicht
- Erdgeschosswohnungen mit zugeteilten Gartenflächen
- Maisonettedachwohnungen
- Kontrollierte Lüftung mit Gerät pro Wohnung
- Waschmaschine und Tumbler in Wohnungen
- Lastmanagement mit Flachband in gesamter Tiefgarage

Baubeschrieb

Bauteile - Konstruktion

Aussenwände UG Stahlbeton, Perimeterdämmung, Sockel verputzt

Aussenwände EG - 1.OG Backstein/Beton EPS Polystyrol mit eingefärbtem Kunststoffputz nach Architektenkonzept

Aussenwände 1.DG - 2.DG
Backstein/Beton mit mineralischer Aussendämmung / Hinterlüftungsebene / Holzschalung vertikal

Innenwände Backsteinmauerwerk und Betonwände gem. Angabe Bauingenieur, verputzt, Wohnungstrennwände 30cm gemäss Bauphysiker

Geschossdecken Stahlbetondecken, Wandübergänge bei den Wohngeschossen mit Schallschutzlager

Treppen Vorfabrizierte Betonelemente oder Ortbeton

Böden Schwimmende Zement-unterlagsböden in allen Wohnräumen, Zementüberzüge in den Keller- und Technikräumen

Dach Holzelementbauweise mit innerer sichtbarer Holzwerkstoffplatte, Wärmedämmung, Unterdach, Weich-faserplatte, nötige Lattungen, Tonziegel

Fenster Kunststofffenster mit Dreifach-verglasung, Fenster z.T. mit Dreh-/Kippbeschlag, eine Schiebe-Hebefront pro Wohnzimmer, Fensterbänke Alu nach Farbkonzept. Dachfenster z.B. Velux, Holz weiss lackiert, Thermo 2 mit Kupferabdeckung aussen, manuell bedient

Sonnenschutz Verbundraffstoren mit Elektroantrieb bei allen Fenstern. 1 Gelenkarmmarkise mit elektr. Antrieb pro Wohnung bei Sitzplätzen und Balkonen

Spenglerarbeiten Spenglerarbeiten in Kupfer, Loggias und Balkone abgedichtet und entwässert, Gauben Dächer und Seiten mit Kupfer verkleidet

Metallbauarbeiten Absturzsicherung in Metall je nach Fensterhöhe, Balkongeländer aus Holz auf Stahlunterkonstruktion

Haustechnik - Installationen

Heizungsinstallationen
Wärmeerzeugung
Wärmeerzeugung mit einer Pellet-Kesselanlage. Wärmeverteilung mittels Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Wohnräumen, individuelle Raumregulierung mit Raumthermostat in allen Bädern sowie Wohn- und Schlafräumen

Sanitäranlagen
Sanitärinstallationen
Individ. Abstellung und Wasserzählung, Warmwasseraufbereitung ganzjährig über Pellet-Kesselanlage individueller Zählung, Kalt- und Warmwasser an allen Zapfstellen (in Hobbyräumen und Aussenventilen Kaltwasser)

Sanitärapparate
Apparate und Armaturen gemäss separater Apparateliste, Waschmaschine und Tumbler pro Einheit. Ein Gartenhahn pro Gartenwohnung und Dachwohnung mit Kaltwasser

Elektroinstallationen
Zentrale Zähleranlage, Sicherungstableau in jeder Wohneinheit, Starkstrom-anschlüsse zu den Verbrauchsstellen. Ein Schalter/Steckdose und mind. zwei 3-fach Steckdosen in allen Zimmern. Multimediaverteilung zu Wohn- und Schlafzimmern. Einbau-LED-Leuchten in Korridoren,Küchen und Nassräumen. Deckenleuchte im Reduit. Pro Sitzplatz/Balkon/Loggia je eine Lampenstelle mit Schalter/Steckdose. Gegensprechanlage mit Türöffner

Lüftungsanlagen
Komfortlüftung in sämtlichen Wohn-räumen und Nasszellen. Ein Lüftungsgerät pro Wohnung. Hobbyraum und Kellerabstellräume im UG mit KWL-Gerät be- und entlüftet

Photovoltaik-Anlage
Bei beiden Mehrfamilienhäusern auf der südlichen Dachfläche

Lift
Personenlift vom Untergeschoss bis ins 1. Dachgeschoss, rollstuhlgängig

Innenausbau

Deckenoberflächen
Alle Wohnräume mit Weissputz, weiss gestrichen. Dachflächen innen mit Holzwerkstoffplatten, weiss lasiert. Untergeschoss Beton roh, weiss gestrichen

Wandoberflächen
Alle Wohnräume verputzt mit Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen. Keller- und Waschräume Beton/Mauerwerk roh, weiss gestrichen

Bodenbeläge (Budgetbetrag)
Nach Wahl (Parkett, keramische Platten etc.) in den Wohnräumen mit weissem Holzsockel. Maisonette-Wohungen: Treppe mit keramischen Platten inkl. weissem Holzsockel und Edelstahl Kantenschutz

Wandplatten (Budgetbetrag)
Keramische Wandbeläge in den Nasszellen im Bereich der Sanitärapparate, Badewannen und Duschen. Küchenschild ca. 60cm, Preishöhe gemäss Budget

Türen
Wohnungseingangstüren Rahmen aus Hartholz, Vollblatt Melaminharz-beschichtet, Brandschutz EI30, schallgedämmt. Schloss mit Mehrfach-verriegelung und Sicherheitszylinder mit Drehknopf, mit Spion, gestrichen nach Farbkonzept Architekt.
Innentüren mit Stahlzargen, Türblätter Kunstharz belegt, Türen zu Nasszellen zusätzlich mit Planet-Dichtung

Schliessanlage
Sicherheitszylinder KABA-Star oder KESO

Kücheneinrichtung
Küche von Vertrauensfirma der Bauherrschaft: Fronten Kunstharz belegt (Farbe aus Sortiment ausführende Firma), Arbeitsflächen Naturstein, Chromstahlspülbecken, Qualitätsgeräte: Induktions-Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank vollintegriert, Geschirrspüler, Umluft-Dunstabzugshaube.
Kochinseln mit Kochfeldabzug (Umluft) anstelle Abzugshaube

Tiefgarage
Wände / Decke Beton gestrichen, Boden Hartbeton, roh. Ein-/Ausfahrt mit automatischem Tor (Handsender), mechanische Lüftung.
Flachbandkabel in Tiefgarage sowie Lastmanagement vorbereitet für Ausbau Ladestationen Elektro-fahrzeuge, Definition durch Elektrofachplaner

Umgebung
Sitzplätze mit Zementplatten sandgestrahlt,
Besucher-Abstellplätze,
Zugangswege und weitere Fusswege mit Zement-Oekosteinen,
Begrünung mit Rasen/Wiese,
Grundbepflanzung in den allgemeinen Flächen mit Bäumen, Sträuchern. Spielplatz, private Umgebungsflächen etc. gemäss Angaben im Umgebungsplan.
Briefkastenanlage bei den Hauseingängen.
Umgebungsbeleuchtung mit LED-Leuchten und Dämmerungsschalter

Hauszugang
Hauseingangstüre in Metall-Glas, Sicherheitsschloss

Budgetbeträge

Budgetpreise

Sanitäre Apparate und Zubehör, gemäss Plänen und provisorischer Auswahlliste, brutto:

Wohnung A.0.1 / A.0.3 /B.0.1 /B.0.3	Fr.	11'550.00
Wohnung A.0.2 / B.0.2	Fr.	5'510.00
Wohnung A.1.1 / A.1.3 /B.1.1 /B.1.3	Fr.	11'150.00
Wohnung A.1.2 / B.1.2	Fr.	5'220.00
Wohnung A.2.1 / A.2.2 / B.2.1 / B.2.2	Fr.	13'770.00
Hobbyraum A1 / B1	Fr.	350.00

Keramische Platten

Wand- und Bodenplatten, inkl. Zuschläge wie Kittfugen,
Kanten, wasserdichte Beschichtung
auf Wänden hinter WC / Lavabo (bis 1.20m Höhe)
Dusche / Badewanne (bis 2.10m Höhe)

Geschosswohnungen	Netto	Fr.	140.-/m^2
Dachwohnungen	Netto	Fr.	160.-/m^2
Interner Treppenlauf 1.DG/2.DG (Keramischer Plattenbelag)	Netto	Fr.	2'300.00

Bodenbeläge in Holz inkl. Sockel und Zuschläge

Geschosswohnungen	Netto	Fr.	140.-/m^2
Dachwohnungen	Netto	Fr.	160.-/m^2

Finanzierungspartner/in

Folgende Bankberater/innen haben das Projekt geprüft, die Verkaufspreise verifiziert und stehen für die Besprechung der Finanzierungsmöglichkeiten zur Verfügung:

Bank	Ort	Kundenberater/in	E-Mail	Telefon
Zürcher Kantonalbank	Andelfingen	Joël Schmuki Dajana Jovcic	joel.schmuki@zkb.ch dajana.jovcic@zkb.ch	052 304 25 24 052 304 25 52
Raiffeisenbank Weinland	Andelfingen + Stammheim	Pascal Soldati	pascal.soldati@raiffeisen.ch	052 304 30 26
Raiffeisenbank Frauenfeld	Frauenfeld	Roland Hofmann	roland.hofmann@raiffeisen.ch	052 723 46 32
Thurgauer Kantonalbank	Frauenfeld	Reto Morgenthaler	reto.morgenthaler@tkb.ch	052 728 52 12
Leihkasse Stammheim AG	Ober-Stammheim	Christian Fries Pascal Stahl	christian.fries@lst.rba.ch pascal.stahl@lst.rba.ch	052 744 00 69 052 744 00 72
Valiant Bank AG	Frauenfeld	Yago Bellón	yago.bellon@valiant.ch	051 304 80 51
UBS AG	Winterthur	Tim Stanger Tobias Egli	tim.stanger@ubs.com tobias.egli@ubs.com	052 264 74 35 052 264 73 66
UBS AG	Frauenfeld	Benjamin Furfaro	benjamin.furfaro@ubs.com	052 723 51 46
Credit Suisse AG	Winterthur	Annunziata Giarraputo	annunziata.giarraputo@credit-suisse.com	052 260 13 32
Migros Bank AG	Winterthur	Pascal Mumenthaler	pascal.mumenthaler@migrosbank.ch	052 260 23 29
Migros Bank AG	Frauenfeld	Pascal Zysset	pascal.zysset@migrosbank.ch	052 368 45 36
acrevis Bank AG	Wiesendangen	Sandra Fenn	sandra.fenn@acrevis.ch	058 122 79 61

Selbstverständlich stehen wir jedem/jeder anderen Bankberater/in gerne für weitere Fragen zur Verfügung oder Ihr/e Bankberater/in kann sich bankintern bei den obenstehenden Personen informieren.

Für unabhängige Finanzberatung ist unser Projekt bei folgenden Personen bekannt:

Unternehmung	Ort	Kundenberater/in	E-Mail	Telefon
Finanzhandwerk GmbH	Winterthur	Markus Fischer Cédric Tschumper	fischer@finanzhandwerk.ch tschumper@finanzhandwerk.ch	052 203 54 57 052 203 54 56
Moneypark AG	Winterthur	Reto Frischknecht	reto.frischknecht@moneypark.ch	052 260 20 96

Minergie-Überbauung Zollhausstrasse, Uesslingen

Nr.	Bezeichnung	Geschoss	NWF * in m2	UG Fläche in m2	Balkon/Loggia in m2	Gartenfläche, inkl. Sitzplatz	Verkaufspreis/ Status
A 0.1	4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	111.4	11.1		59.0	**verkauft**
A 0.2	2 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	65.0	10.4		65.0	**verkauft**
A 0.3	4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	111.4	8.7		178.0	**verkauft**
A 1.1	4 1/2-Zimmer-Etagenwohnung	OG	111.8	8.8	17.7		**verkauft**
A 1.2	2 1/2-Zimmer-Etagenwohnung	OG	65.0	9.0	14.8		**verkauft**
A 1.3	4 1/2-Zimmer-Etagenwohnung	OG	111.8	8.8	17.7		**790'000.00**
A 2.1	4 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	195.6	11.1	21.1		**1'040'000.00**
A 2.2	4 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	196.0	12.5	21.1		**1'100'000.00**
B 0.1	4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	110.9	8.5		114.0	**verkauft**
B 0.2	2 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	65.0	8.5		74.0	**verkauft**
B 0.3	4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	111.4	8.5		81.0	**reserviert**
B 1.1	4 1/2-Zimmer-Etagenwohnung	OG	111.8	8.5	17.7		**verkauft**
B 1.2	2 1/2-Zimmer-Etagenwohnung	OG	65.0	8.5	14.8		**verkauft**
B 1.3	4 1/2-Zimmer-Etagenwohnung	OG	111.8	8.5	17.7		**verkauft**
B 2.1	4 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	196.0	14.4	21.1		**reserviert**
B 2.2	4 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	195.8	11.9	21.1		**1'040'000.00**

* Nettowohnfläche wie folgt gemessen: bis 1m Raumhöhe, inkl. Reduit und Schlupf

Nebenobjekte

Nr./Anz.	Bezeichnung	Geschoss		NWF UG in m2			Verkaufspreis/ Status
H A1	Hobbyraum, Haus A	UG		12.7			**32'000.00**
H B1	Hobbyraum, Haus B	UG		13.5			**reserviert**
	Autoeinstellplätze Standard *	UG					**34'000.00**
	Autoeinstellplätze überlang (8.35m2) **	UG	Nr. 6 und 7				**43'000.00**
	Autoeinstellplätze mit Abstellfläche **	UG	Nr. 8 und 9				**34'000.00**
	Autoeinstellplätze mit Abstellfläche	UG	Nr. 16 und 26				**38'000.00**
	Motorradabstellplätze	UG					**8'000.00**

* IV-Parkplätze: Verkauf vorerst nur an Wohnungs-Käufer mit IV- Ausweis, Warteliste für Verkauf nach Abschluss wird geführt

** Mehrfläche unter Tiefgarageneinfahrt, div. Höhen gem. Detailschnitten (nicht Teil der Verkaufsdokumentation)