



Kaufpreis  
durch Raiffeisen  
geprüft.

## «Im Alte Räßberg»

Hoch über dem Limmattal, in den Südhang eingebettet, sind 33 hochwertige und moderne Eigentumswohnungen geplant. Am Stadtrand von Zürich-Höngg, im historischen Bauernweiler «Rütihof», entsteht das einzigartige Wohnprojekt «Im Alte Räßberg». Mit einem Wohnungsmix von 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen sollen sich sowohl Familien als auch Singles und Paare jeden Alters auf ein wunderschönes neues Zuhause freuen.

### Ihre Raiffeisen Finanzierungspartner



**Peter Laube**  
Privatkundenberater Immobilien

**Raiffeisenbank Zürich  
Geschäftsstelle Höngg**  
Limmattalstrasse 181  
8049 Zürich

Telefon +41 43 244 83 85  
peter.laube@raiffeisen.ch  
raiffeisen.ch/zuerich



**Jasmina Zivkovic**  
Privatkundenberaterin Immobilien

**Raiffeisenbank Zürich  
Hauptsitz**  
Limmatquai 68  
8001 Zürich

Telefon +41 43 244 78 13  
jasmina.zivkovic@raiffeisen.ch  
raiffeisen.ch/zuerich

**Der überzeugendste Beweis für unsere grosse Erfahrung rund ums Bauen und Wohnen: Jede fünfte Hypothek in der Schweiz stammt von Raiffeisen. Mit kompetenter Beratung und vorteilhaften Finanzierungsangeboten zu bekannt fairen Raiffeisen-Bedingungen machen wir Ihnen den Weg zu Ihrem Eigenheim frei. Wir finden mit Ihnen das für Sie geeignete Hypothekarmodell.**

Für eine Vollkostenrechnung sind zusätzlich die Rückführung der 2. Hypothek und die Nebenkosten zu berücksichtigen.

Die optimale Finanzierung Ihres Eigenheims hängt von verschiedenen Faktoren ab. Entscheidend sind Ihr Eigenkapital und Ihr Einkommen. Mindestens 20 % des Kaufpreises finanzieren Sie durch Ihr Eigenkapital. Als Faustregel gilt, dass Ihre gesamten Wohnkosten maximal einen Drittel Ihres Einkommens betragen. Gerne erstellen wir mit Ihnen Ihre individuelle Berechnung.

Wir kennen das Bauprojekt am «Rütihof» gut. Somit benötigen wir von Ihnen lediglich noch Ihre persönlichen Finanzierungsunterlagen (Lohnausweis, Steuererklärung, Pensionskassenausweis und Betriebsauszug). Für die Vereinbarung eines Beratungsgespräches stehen Ihnen Peter Laube oder Jasmina Zivkovic gerne zur Verfügung.

**Finanzierungsbeispiel**

**Kauf einer Eigentumswohnung**

**Kaufpreis 4.5 Zimmer-Wohnung (A21) in CHF**

Kaufpreis Eigentumswohnung	2'460'000
Kaufpreis Autoeinstellhallenplatz	55'000
<b>Anlagekosten</b>	<b>2'515'000</b>
Eigenkapital (mind. 20% vom Kaufpreis)	503'000
1. Hypothek, max. 66 2/3 %	1'676'000
2. Hypothek, max. 13 1/3 %	336'000
<b>Fremdfinanzierung</b>	<b>2'012'000</b>
Voraussichtlich benötigtes Brutto-Jahreseinkommen	410'000
<b>Effektive Zinskosten p.a. (1.60% als Beispiel)</b>	<b>32'192</b>

