

Wir bringen Sie nach Hause

Tösstalstrasse 375, 8482 Sennhof (Winterthur)

2.OG 4.5-Zimmer Wohnung A9 inkl. Tiefgaragenparkplatz Nr. 25

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Auf dem Grundstück der alten Post in Sennhof (Winterthur), in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Sennhof-Kyburg, entstehen einundzwanzig sympathische 2.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen. Hier im Quartier Sennhof verabschiedet sich die Hektik der Stadt, um die Ruhe und frische Luft des Tösstals zu begrüßen. Die Wohnungen werden nach Minergie-Standard gebaut und ermöglichen Ihnen, von unserem attraktiven Umweltdarlehen zu profitieren.

Wir kennen die Wohnungen und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.

Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Sarina Oppio
Kundenberaterin Dübendorf
044 802 13 36
sarina.oppio@zkb.ch



Nikola Peric
Kundenbetreuer Winterthur
052 264 67 32
nikola.peric@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.



Quelle: belle immo AG

Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Verkaufspreis von CHF 1'100'000.- inkl. Parkplatz wird als Belehnungsbasis bestätigt



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

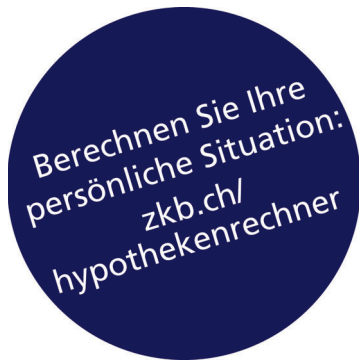
Finanzierungsbeispiel

Tösstalstrasse 375, 8482 Sennhof (Winterthur)

Kaufpreis	CHF	1'100'000
20,0% Eigenkapital	CHF	220'000
13,4% ZKB Umweltdarlehen	CHF	147'400
66,6% ZKB Starthypothek	CHF	732'600
Kosten		
Hypothekarzins ZKB Umweltdarlehen 0.830% ²⁾	CHF	1'240
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.338% ²⁾	CHF	9'938
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	9'827
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	7'700
Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾	CHF	28'705
Wohnkosten pro Monat	CHF	2'392



Quelle: belle immo AG



¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 26.02.2025 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: zkb.ch/eigenheim.