

KURZBAUBESCHREIB

Residenza Via San Gottardo 6, 6500 Bellinzona

Die 3 Wohngebäude aus den 1970er Jahren an der Via San Gottardo 6 – 10 in Bellinzona werden umfassend saniert. Durch Grundrissanpassungen wurde das Wohnungsangebot in jedem Gebäude erweitert.

ANGABEN ZU DEN WOHNUNGEN IM GEBÄUDE 6

Böden Wohnräume & Zimmer	Vinylboden mit Holzoptik
Wände	Abrieb, weiss gestrichen
Decken	Weissputz, weiss gestrichen
Zimmertüren & Sockelleisten	Bestehende Zimmertüren neu gestrichen, weiss Türrahmen & Sockelleisten: weiss
Eingangstüren Wohnungen	Neue Eingangstüren; Farbe innen: weiss / Farbe aussen: beige
Küchen	Boden: Vinylboden mit Holzoptik Küchenmodell: Cartesia Farbe der Fronten und Unterschränke: Castoro (Haselnuss) Arbeitsfläche: Quarzit, Farbe: Blanco Paloma, Stärke: 2 cm Küchenrückwand: Quarzit, Farbe: Blanco Paloma, Stärke: 2 cm Geräte: Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen, Kühlschrank, Gefrierschrank mit mehreren Schubladen, Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler. Alle Geräte der Marke AEG.
Badezimmer	Boden: Steinzeugplatten, 60 x 60 cm, Typ: Elysian / Beige Catalan EY03 Wände (Nassbereich): Steinzeugplatten 60 x 60 cm, Typ: Elysian / Beige Catalan EY03 Wände (restliche Fläche im oberen Teil): Abrieb, weiss gestrichen Dusche / WC: Duschwanne mit Glastrennwand (Schiebetür), Waschtisch ohne Unterbau, Spiegelschrank, Handtuchwärmer
Balkone	Brüstung: Bestehende Brüstung wird durch ein Metall-Geländer erhöht Boden: Steinzeugplatten, 60 x 60 cm, Typ: Elysian / Beige Catalan EY03
Fenster	Neue Kunststoff-Fenster, 3-fach Verglasung, Klapp-/Kippfunktion, weiss Sonnenschutz: Lammellenstoren, Farbe: steingrau
Vorhangschienen	Vorhangbrett aufgesetzt (Bestand), neu gestrichen, 1 Vorhangschiene
Raumhöhe	ca. 2.60 m

ABWEICHENDE ANGABEN

Betrifft die Studios und die 2.0 Zimmerwohnung im EG, Nr. 37359.01.400030:

Küchen	<ul style="list-style-type: none">- Kombigerät Mikrowelle & Grill-Funktion (anstatt Backofen)- Kleiner Kühlschrank mit einem Eisfach- Kein Geschirrspüler
---------------	---

Alle Angaben sind unverbindlich.

Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2025.

ALLGEMEINES

Wohnungseingang

Einbauschrank im Korridor; nur bei den 3.5 Zimmerwohnungen.

Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmelieferung erfolgt über eine Luft/Wasser-Wärmepumpe. Die Heizwärme- und Warmwassermessung erfolgt über separate Zähler für eine individuelle Abrechnung pro Wohnung (mit zentraler Ablesung). Die Wärmeverteilung erfolgt über die bestehenden Heizkörper.

Telefon / TV / Sonnerie

- Anschlüsse (Telefon/Internet) im Wohnzimmer.
- Glasfaseranschluss in allen Wohnungen vorhanden, ausser bei den Stuidowohnungen im Haus 6
- Gegensprechanlage inkl. Türöffner

Beleuchtung

In den Küchen sind bei den Hängeschränken LED-Spots vorhanden. In den Badezimmern ist beim Spiegelschrank eine Beleuchtung vorhanden. Alle übrigen Beleuchtungen sind durch den Mieter zu organisieren. Die Anschlüsse sind vorbereitet.

Aufzugsanlagen

Ein Personenlift (5 Personen) verbindet alle Etagen (1. Untergeschoss bis 6. Obergeschoss).

Waschen & Tumbler

1 Waschraum mit 2 Waschmaschinen und 2 Tumblern sowie 1 Trocknungsraum (ohne Trocknungsgerät)

Keller

Pro Wohnung ein Kellerabteil (Holzlattenverschlag) im 1. Untergeschoss inkl. 1 eigenem Stromanschluss.

Fahrräder

Es ist ein überdachter Abstellplatz (Aussenbereich) beim Gebäude 10 angedacht.

Fassade

Die Fassade wird neu gestrichen. Farbtöne: NCS S 1505-Y20R, NCS S 2005-Y20R, NCS S 3005-Y20R.

Briefkasten

Es wird eine neue Briefkastenanlage montiert.

Schliessanlage

Es gibt eine neue Schliessanlage, d.h. der Wohnungsschlüssel gilt auch für den Briefkasten sowie den Keller.