

# IM ALTE RÄBBERG

NATURNAH. MODERN. EINZIGARTIG.

## Projektbeschreibung



### Projektverantwortliche

Bauherrschaft: Räbberg Bau AG, 8049 Zürich  
Architekt: bernath+widmer Architekten AG, 8048 Zürich  
Bauleitung: Werubau AG, 8706 Meilen  
Verkauf: Wechsler Real Estate, 8003 Zürich

# Inhaltsverzeichnis

Das Projekt.....	3
Die Wohnlage .....	3
Die Architektur.....	3
Die Umgebung .....	3
Die Gemeinschaftsräume .....	3
Gebäudekörper .....	4
Gebäudegeschosse .....	5
Einstellhalle – Geschoss 0.....	6
Einstellhalle – Geschoss 1.....	7
Umgebung .....	8
Gemeinschaftsräume.....	9
Kurzbaubeschrieb .....	10–12
Wissenswertes zum Wohnungskauf.....	13
Käuferwünsche & Budgetpositionen .....	14–15
Projekt-Fact-Sheet.....	16
Preise Wohnungs-Zusatzkäufe.....	17–18

## Hinweis

Projektanpassungen, gegenüber diesem Dokument sei es aus architektonischen oder technischen Gründen, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dies gilt auch für behördliche Auflagen und Entscheide.

## Das Projekt

Am Stadtrand von Zürich-Höngg, im historischen Bauernweiler «Rütihof», entsteht das einzigartige Wohnprojekt «Im Alte Rääberg». Hoch über dem Limmattal, in den Südhang eingebettet, sind 32 hochwertige und moderne Eigentumswohnungen geplant.

Mit einem Wohnungsmix von 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen sollen sich sowohl Familien als auch Singles und Paare jeden Alters auf ein wunderschönes neues Zuhause freuen. Der im Wohnungskaufpreis enthaltene gehobene Ausbaustandard kann zusätzlich individuell nach Käuferwünschen angepasst werden.

## Die Wohnlage

In 20 Minuten am Hauptbahnhof, in 10 Minuten auf der Autobahn und in 2 Minuten im Wald, so lässt sich die Wohnlage kurz und prägnant beschreiben. Sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch Schulen sind im Quartier in 5 Minuten zu Fuss erreichbar. Eine unverbaubare Freihaltezone und die kilometerlangen Waldwege vom Gubrist lassen das Herz eines jeden Outdoor-Liebhabers höherschlagen.

## Die Architektur

Eine zurückhaltende Architektur mit einer naturnahen Holzfassade zollen den angrenzenden Bestandsbauten aus dem 18. und 19. Jahrhundert den nötigen Respekt. Die geschickte Anordnung der beiden Gebäudekörper erlaubt durchdachte Wohnungsgrundrisse mit wunderbaren Weitsichten. Die Zufahrt erfolgt über die Geeringstrasse in eine hell und freundlich gestaltete Einstellhalle, welche auch Besucherparkplätze für Autos und Velos beherbergt. Sechs Aufzüge, welche jeweils direkt in die Wohnungen führen, runden die durchdachte und voll rollstuhlgängige Erschliessung ab.

## Die Umgebung

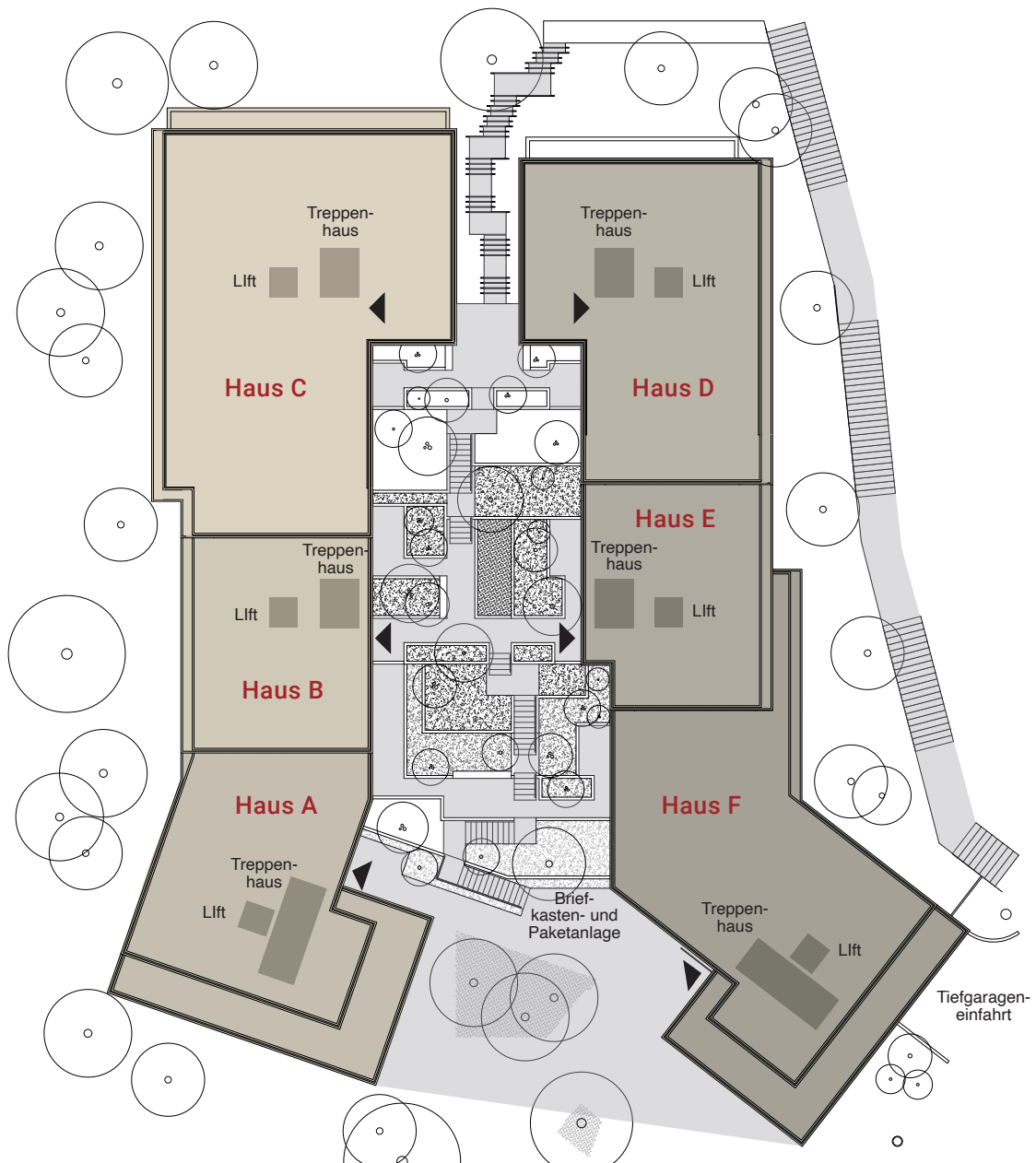
Die stimmige Aussenraumgestaltung besteht aus Naturwiesen, einem terrassierten Innenbereich und einem Dorfplatz als Ort der Begegnung. Der angrenzende denkmalgeschützte Schopf soll zukünftig als Hofladen genutzt werden. So wähnt man sich hier eher in einem Bauerndorf als in der Stadt Zürich.

## Die Gemeinschaftsräume

Einzigartig sind die Angebote an Gemeinschaftsräumen: Es ist nebst einem ca. 75 m<sup>2</sup> grossen Fitnessraum mit Ausdauer- und Kraftgeräten auch ein Office-Space mit vier Einzelbüros und einem Sitzungszimmer geplant. Darüber hinaus gibt es einen Event-Raum, welcher für Anlässe gebucht werden kann.

## Gebäudekörper

Der Gebäudekörper besteht aus zwei Häuserzeilen mit je drei Häuser welche senkrecht zum Hang angeordnet sind. Die Erschliessung zu Fuss erfolgt über die sechs Hauseingänge, welche sich alle im Innenbereich befinden. Der Haupteingang mit Briefkasten- und Paketanlage befindet sich im Innenbereich bei Haus F.

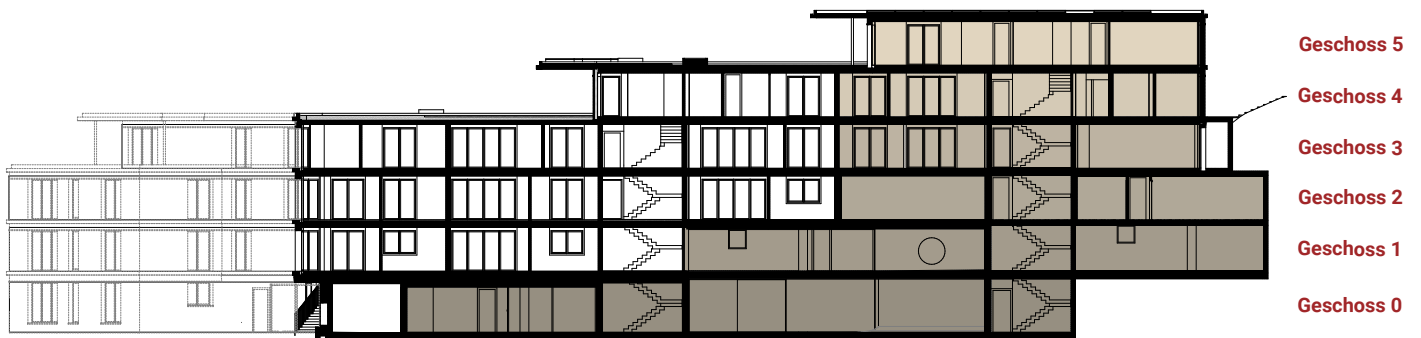


► Hauseingang



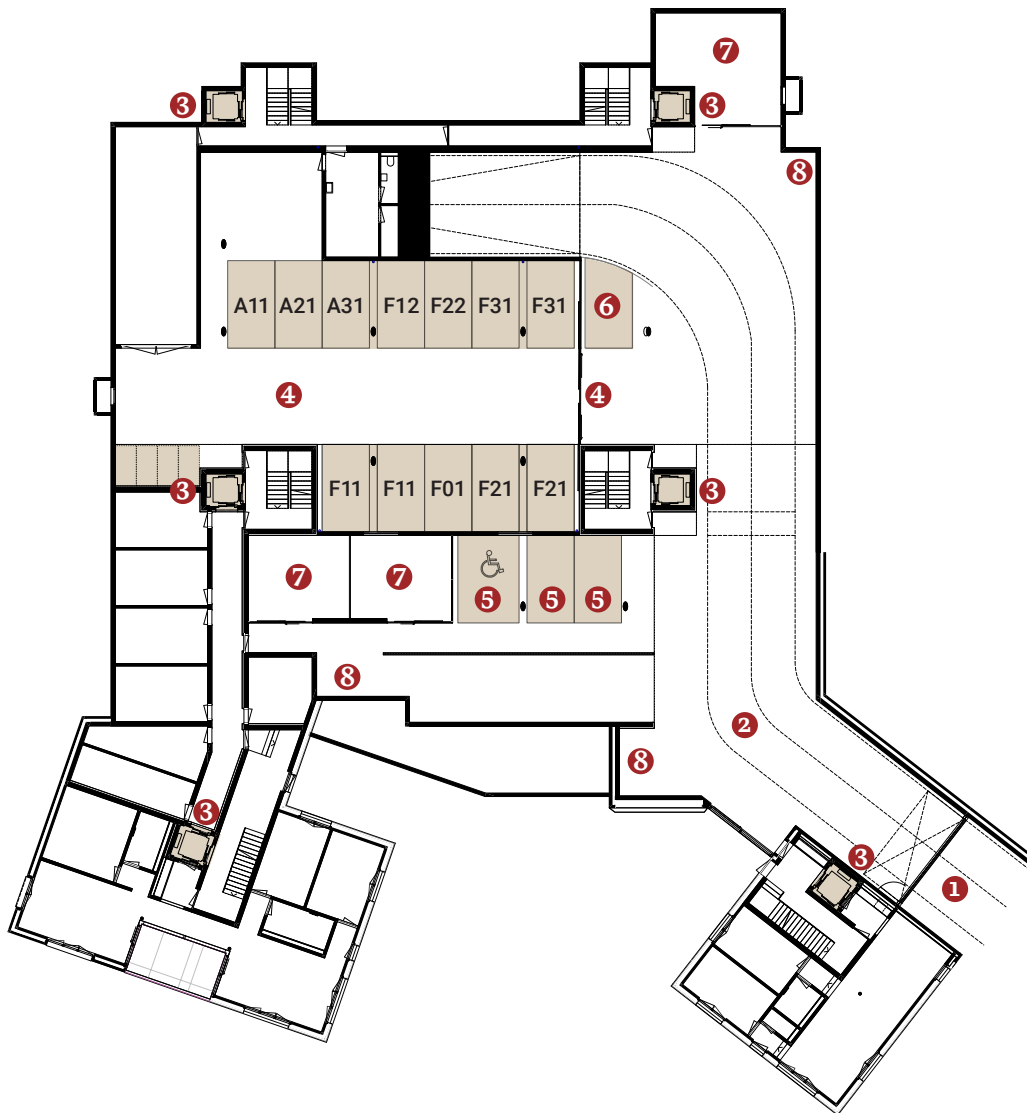
## Gebäudegeschosse

Aufgrund der Hanglage ergibt sich ein Gebäudekörper, welcher sich über total sechs Geschosse erstreckt. Geschoss 0 bis Geschoss 5.



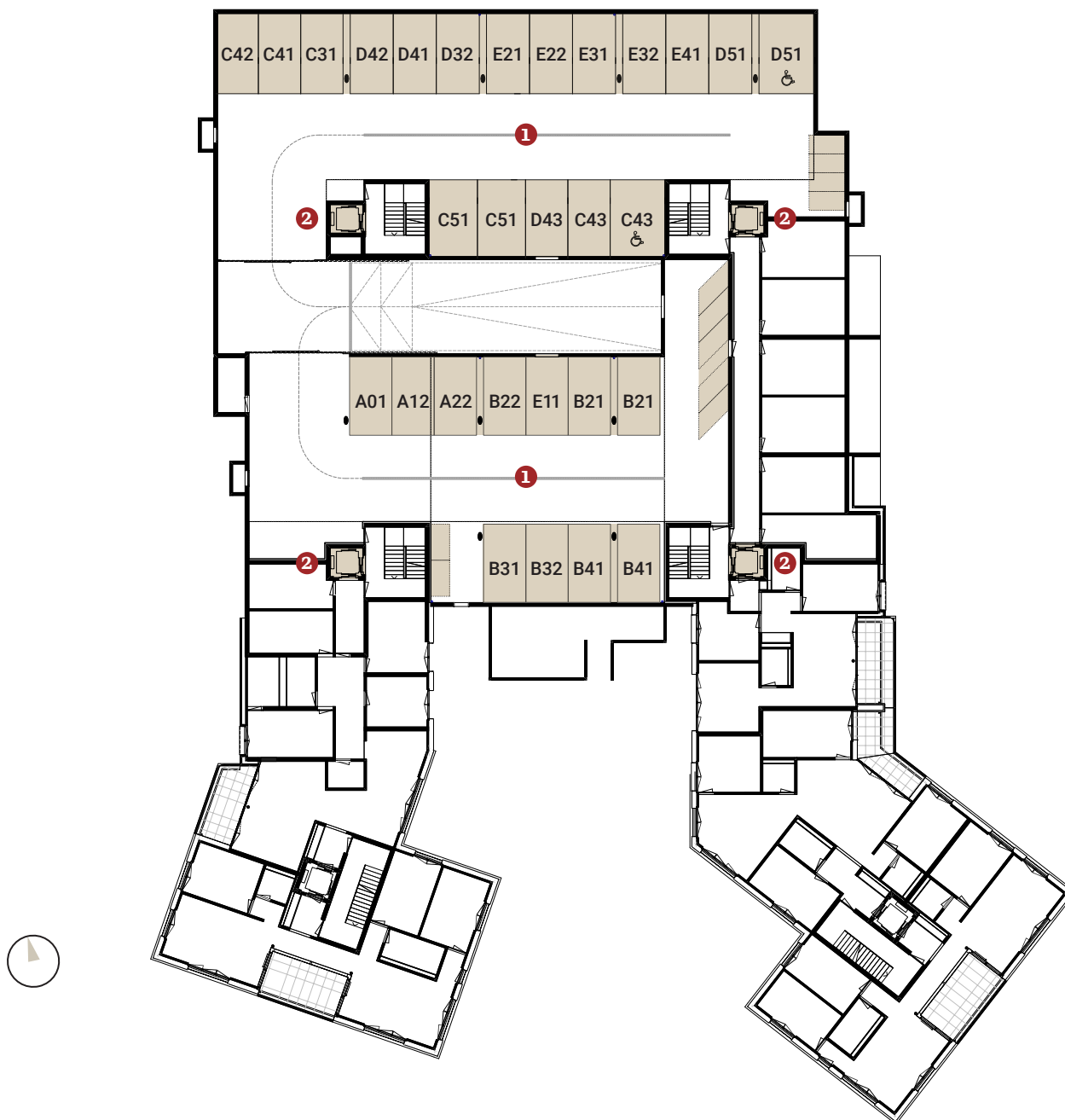
## Einstellhalle – Geschoss 0

Die Einstellhalle erstreckt sich über zwei Geschosse und ist in drei Bereiche unterteilt (Bereich 1 im Geschoss 0 und Bereiche 2 und 3 im Geschoss 1). Eine Rampe verbindet die beiden Geschosse. Eine Brandschutztüre zwischen den beiden Geschossen trennt die Einstellhalle in zwei Brandabschnitte, was dadurch keine mehrtürigen Schleusen bei den einzelnen Hauszugängen erfordert.



- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1</b> Grosszügiges Zufahrtstor, 6.5 m breit, tagsüber permanent geöffnet</p> <p><b>2</b> Einladende und helle Gestaltung mit 2.97 m Raumhöhe</p> <p><b>3</b> Ebenerdiger Zugang zu den sechs Aufzügen</p> <p><b>4</b> Ein Bereich mit elektrischem Schiebetor gesicherter für total 14 Auto- und 4 Motorrad-Einstellplätzen</p> | <p><b>5</b> 3 Besucher-Autoparkplätze, davon einer behindertengerecht</p> <p><b>6</b> 1 Carsharing-Parkplatz</p> <p><b>7</b> 72 Velo-Parkplätze aufgeteilt auf drei Räume je mit elektrischer Schiebetüre</p> <p><b>8</b> 29 Besucher-Veloparkplätze</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Einstellhalle – Geschoss 1



**1** Zwei Bereiche je mit elektrischem Schiebetor für total 28 Auto- und 11 Motorrad-Einstellplätzen

**2** Direkter Zugang zu den Aufzügen von Haus B, C, D, E

## Umgebung

Die Umgebungsgestaltung orientiert sich am städtischen Entwicklungsleitbild «Hurdäcker» und ist geprägt durch eine Dualität bestehend aus einem mit ortstypischen Obstbäumen bepflanzten Wiesenhang und einem terrassierten Innenbereich.

Eine ansteigende Platzrampe führt zum Haupteingang, wo sich die Briefkastenanlage und die Paketschränke befinden. Ein gekiester Aufenthaltsplatz mit einer Baumgruppe zeichnet den Ankunftsraum aus.

Der terrassierte Innenbereich liegt über der abgetreppten Einstellhalle und ist biodivers bepflanzt mit Blütenstauden, Strauchgruppen und Kleinbäumen. Die hohen Stützmauern sind mit Spalierwänden beplankt, welche gleichzeitig der Bepflanzung halt geben und als Absturzsicherung dienen. Eine Begegnungszone mit viel Weitsicht, guten Sitzmöglichkeiten und einem Kinderspielfeld soll zum Verweilen einladen.





## Gemeinschaftsräume

Ein absolut einzigartiges Angebot bei diesem Projekt stellen die Gemeinschaftsräume dar. Um ein möglichst optimales Arbeits-, Fitness- und Gesellschaftsumfeld zu bieten, sind mehrere Einzelbüros inkl. Sitzungszimmer, ein Fitnessraum und ein Eventraum geplant.



Die Office-Räumlichkeiten bieten einen Rückzugsort, wo ungestört gearbeitet werden kann. Geplant sind vier möblierte Einzelplatz-Büros, ein möblierter Meetingraum mit Platz für 8 Personen und ein Drucker-raum. Für Reservation & Bezahlung dieser Räume soll eine innovative app-basierte Lösung zum Einsatz kommen.

Das Gym hat eine Grösse von ca. 75 m<sup>2</sup> und ist mit Geräten vom Premium-hersteller Technogym ausgestattet. Für das Ausdauertraining sind ein Laufband, ein Rudergerät, zwei Velos und einen Crosstrainer geplant. Beim Krafttraining sind einerseits Kurz- und Langhanteln, und andererseits das innovative Kinesis Seilzugsystem für funktionales Krafttraining geplant. Die Benützung vom Fitnessraum wird als Zusatzangebot über ein Abonnement geregelt.

Der Event-Raum ist mit einer Küche und einem separaten WC ausgestattet. Der ca. 100 m<sup>2</sup> Raum bietet die Möglichkeit, für ein gemütliches Familienfest oder um seinen Hobbies mit Freunden nachzugehen. Die Reservation & Bezahlung soll ebenfalls über die geplante app-basierte Lösung erfolgen.

## Kurzbaubeschrieb

### Gebäudestruktur

- Massivbauwerk
- Fundamentplatte, Untergeschoss- und Einstellhallenaussenwände, Geschossdecken und Liftwände in Stahlbeton.
- Wände in Mauerwerk, wo statisch oder schalltechnisch erforderlich in Stahlbeton.
- Treppen, Fassadenstützen und -brüstungen aus vorgefertigten Betonelementen.
- Treppenhauswände und Decken in Sichtbeton.

### Bedachung

- Normgerechter Flachdachaufbau. Die Eindeckung der nicht begehbaren Dachflächen erfolgt via Kies / Substraten und partiellen extensiven Begrünungen.
- Die Dachflächen sind wo praktikabel mit Photovoltaik-Panels bestückt.
- Aussenraumflächen: Keramikplatten, 60 cm x 120 cm x 2 cm, Farbton hell.

### Fassade

- Die Holzfassade, ist karbonisiert was dem Holz einen natürlichen Schutz bietet ohne den Einsatz chemischer Konservierungsstoffe.
- Die Holzfassade ist hinterlüftet und verfügt über eine 20 cm starke Dämmung.
- Absturzsicherungen / Geländer: Rostfreier Stahl, Streckmetall-Gitter, pulverbeschichtet.

### Einstellhalle

- Die zweistöckige Einstellhalle ist in drei Bereiche unterteilt und fasst total 42 Auto- und 15 Motorradparkplätze. Jeder dieser Bereiche verfügt über ein separates funksendergesteuertes Schiebetor.
- Die Einstellhalle verfügt über 72 Veloparkplätze welche sich zugangsgesichert in drei geschlossenen Veloräumen befinden. Diese Räume verfügen über funksendergesteuerte Schiebetüren, um ein komfortables Nachhausekommen zu ermöglichen.
- Die Einstellhalle verfügt bei der Geeringstrasse über ein grosses funksendergesteuertes Einfahrtstor, welches tagsüber stets geöffnet bleibt.
- Im Geschoss 0 der Einstellhalle befinden sich witterungsgeschützt drei Besucher-Parkplätze und ein Car-Sharing-Parkplatz.

### **Elektromobilität**

- Jeder Autoeinstellplatz ist mit einer Ladestation ausgerüstet.

### **Aussenflächen**

- Alle Aussenflächen verfügen über einen Strom- und Wasseranschluss.

### **Aufzüge**

- Sechs innovative Aufzüge mit drei Türen verbinden die Geschosse in der Vertikalen.
- 30 Wohnungen verfügen über einen direkten Liftzugang in die Wohnung. Die Ausnahme bilden die beiden Maisonette-Wohnungen C43 und D41 welche über den Treppenhauskorridor erschlossen sind.

### **Rollstuhltauglichkeit**

- Bewohner und Besucher erreichen ebenerdig alle sechs Aufzüge über die Einstellhalle (Geschoss 0).

### **Briefkasten- und Paketboxenanlage**

- Beim Haupteingang im Bereich Haus F, befindet sich die Briefkastenanlage für sämtliche Wohnungen, inklusive einer Paketboxenanlage.

### **Gegensprechanlage / Zutrittssteuerung**

- Jede Wohnung verfügt über eine Video-Innensprechanlage (Touch-Panel), welche die Zutrittssteuerung an folgenden Örtlichkeiten erlaubt:
  - Haupt-Zugangstor (Einstellhalle Geschoss 0)
  - Liftzugänge Haus A bis Haus F (Einstellhalle Geschoss 0)
  - Hauseingänge Haus A bis Haus F

### **Smart Home (Wohnungen) / Smart Building (Allgemeine Bereiche)**

- Die gesamte Gebäudeinfrastruktur wird als Smart Building realisiert. Dies umfasst die Einbindung von Wärmeerzeugung, Lichtsteuerung, PV-Anlage, Energiespeicher, Gegensprechanlage, etc.
- Systemlieferant von sämtlichen Smart-Building-Komponenten wird die Firma Loxone. [www.loxone.com](http://www.loxone.com)
- Sämtliche Wohnungen sind für Smart Home als Käuferwunsch vorbereitet und lassen sich sehr einfach in das Smart Building integrieren.

### Heizungs-, Kühlungs- und Lüftungsanlagen

- Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Sole/Wasser-Wärmepumpe mit Erdsonden.
- Im Sommer wird mittels Freecooling-System gekühlt. Die Wärme der Wohnräume wird dabei über die Bodenheizungsleitungen an die Erdsonden zurückgespeist.
- Die Wärmeverteilung in den Wohnungen und beheizten Nebenräumen erfolgt über eine im Unterlagsboden eingelegte Raumheizung. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit Raumthermostaten ausgestattet.
- Die Brauchwarmwassererwärmung erfolgt ebenfalls über die Sole/Wasser-Wärmepumpe.
- Geschlossene Nasszellen sind mechanisch gelüftet über einen Einzelabluftventilator.
- In der Küche ist eine bauseitige Umlufthaube mit Aktivkohlefilter geplant.
- Kellerlüftung mittels Lüftungsgerät inkl. Entfeuchtungsfunktion.

### Elektro- und Kommunikationsinstallation

- Starkstromeinspeisung via Hausanschlusskasten im Haus F, Geschoss -1.
- Starkstromverteilung in die restlichen Häuser über die beiden Elektroräume in Haus C, Geschoss 2 und Haus D, Geschoss 2.
- Installation Glasfaseranschluss:
  - Zentrale Einspeisung im Technikraum Haus F, Geschoss -1.
  - Installationsort in den Wohnungen: Einbauschränke oder Reduits.

### Abfallkonzept

- Unterflurabfallcontainer bei Garagenausfahrt an der Geeringstrasse.

### Kellerräume

- Jeder Wohnung ist ein Keller fix zugewiesen und kann nicht geändert werden.
- Bodenbelag: Zementüberzug geglättet und versiegelt.
- Lichtinstallation: Aufputz mit LED-Leuchten und Schalter-Steckdose bei den Türen, sowie 3-fach Steckdose an der Wand.

### Hobbyräume

- Total 14 Hobbyräume sind separat zu einer Wohnung zu erwerben.
- Die Hobbyräume sind ungeheizt und jeweils mit Licht und Starkstromsteckdosen ausgerüstet. Wasseranschlüsse sind keine geplant.

## Wissenswertes zum Wohnungskauf

### Kaufpreis

Die Kaufpreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen sowie dem dazugehörigen Miteigentum gemäss abzuschliessendem Landkauf- und Werkvertrag samt Beilagen.

### Im Kaufpreis inbegriffen

Im Pauschalpreis inbegriffen ist der Landpreis sowie der Werkpreis für die schlüsselfertige Erstellung der Vertragsobjekte inkl. notwendiger Bewilligungen und Gebäudeerschliessung, Bewilligungen und Anschlussgebühren.

### Im Kaufpreis nicht enthalten

Die Wohnungseinrichtungsgegenstände in der Verkaufsdokumentation haben lediglich darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Auto- und Motorrad-Einstellplätze sowie die Hobbyräume sind ebenfalls nicht im Kaufpreis enthalten.

### Auto-Einstellplätze, Motorrad-Einstellplätze, Hobbyräume

Jeder Wohnung ist ein Auto-Einstellplatz garantiert. Alle 5.5-Zimmer-Wohnungen haben zudem Anspruch auf einen zweiten Auto-Einstellplatz. Diese Auto-Einstellplätze sind den Wohnungen fix zugewiesen (siehe Seite 6/7 und im jeweiligen Wohnungsbeschreibung) und können nicht geändert werden.

Nicht beanspruchte Auto-Einstellplätze, Motorrad-Einstellplätze und Hobbyräume können nach der Unterzeichnung vom Wohnungs-Reservationsvertrag und vor Eigentumsübertragung in einer separaten Verkaufsrunde dazu gekauft werden.

### Kauf- und Zahlungsabwicklung

Der gesamte Landpreis und die erste Akontozahlung des Werkpreises, abzüglich der bereits geleisteten Reservationszahlung, sind am Tag der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages mit anschliessender Eigentumsübertragung zu bezahlen. Der Werkvertrag wird vorgängig zur öffentlichen Beurkundung unterzeichnet.

Die Käuferschaft hat für den gesamten Land- und Werkpreis ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank oder Versicherung vorzulegen. Das Zahlungsverprechen im Original ist mindestens 14 Tage vor dem Beurkundungstermin beizubringen. Der Werkpreis ist in mehrere Teilzahlungen aufgeteilt und gemäss Zahlungsplan zu entrichten.

## Käuferwünsche & Budgetpositionen

### Käuferwunsch-Themen

Der vorliegende Projektbeschreibung in Kombination mit dem jeweiligen Wohnungsbeschreibung definiert den Standardausbau, für welchen der jeweilige Wohnungsverkaufspreis gilt.

Bei den folgenden Themen können im Nachgang zum Wohnungsverkauf allfällige Käuferwünsche berücksichtigt werden:

- a) Wohnungsinnenwände / Wohnungsgrundrisse
- b) Elektroinstallation / Smart Home
- c) Bodenbeläge und Wandbeläge
- d) Sanitäreinrichtung
- e) Kücheneinrichtung
- f) Einbauschränke
- g) Waschmaschine / Wäschetrockner

### Zu beachten:

- Sämtliche Käuferwünsche sind nur in Abhängigkeit vom Baufortschritt möglich und werden direkt mit dem vom Totalunternehmer beauftragten Käuferbetreuer abgesprochen.
- Bei einigen Käuferwunsch-Themen sind die Produkthersteller resp. Lieferanten vom Totalunternehmer vorbestimmt und können nicht geändert werden. Dies aus Gründen der Haftung, resp. Garantiegewährung.
- Die aus sämtlichen Käuferwunsch-Themen resultierenden Mehr- und Minderkosten werden vor der Wohnungsübergabe abgerechnet und können im Total den initialen Wohnungsverkaufspreis nicht reduzieren.

### a) Wohnungsinnenwände / Wohnungsgrundrisse

Auf Wunsch können die in den Wohnungsgrundrissen speziell schraffiert gezeichneten Wände geändert werden. Das Verkaufsteam erstellt dazu gerne nach erfolgtem Wohnungsverkauf ein entsprechendes Angebot.

### b) Elektroinstallation / Smart Home

Auf Wunsch kann die im Wohnungsbeschreibung aufgeführte klassische Elektroinstallation auf eine individuelle Smart-Home-Lösung geändert werden. Der Smart-Home-Hersteller ist gemäss Wohnungsbeschreibung vorbestimmt und kann nicht geändert werden. Das Verkaufsteam erstellt dazu gerne nach erfolgtem Wohnungsverkauf ein entsprechendes Angebot.

### c) Bodenbeläge und Nasszellenwandbeläge

Die Bodenbeläge sämtlicher Wohnungsflächen und Wandbeläge der Nasszellen sind im Wohnungsbeschreibung spezifiziert und können individuell geändert werden. Die entsprechenden Budgetbeträge sind im Wohnungsbeschreibung ersichtlich.

#### **d) Sanitäreinrichtung**

Die Sanitäreinrichtung ist im Wohnungsbescrieb detailliert spezifiziert und kann im Rahmen der bauseitigen Vorgaben individuell geändert werden. Der Lieferant für sämtliche Sanitärprodukte ist vorbestimmt und kann nicht gewechselt werden. Für die Sanitäreinrichtung ist kein Budgetbetrag verfügbar. Anlässlich der Bemusterung beim Lieferanten werden allfällige Mehr- oder Minderkosten aufgrund von Käuferwünschen direkt ausgewiesen.

#### **e) Kücheneinrichtung**

Die Kücheneinrichtung ist im Wohnungsbescrieb detailliert spezifiziert und kann im Rahmen der bauseitigen Vorgaben individuell geändert werden. Der Hersteller, resp. Lieferant für sämtliche Produkte der Kücheneinrichtung ist vorbestimmt und kann nicht gewechselt werden. Für die Kücheneinrichtung ist kein Budgetbetrag verfügbar. Anlässlich der Bemusterung beim Hersteller werden allfällige Mehr- oder Minderkosten aufgrund von Käuferwünschen direkt ausgewiesen.

#### **f) Einbauschränke**

Die Einbauschränke sind im Wohnungsbescrieb detailliert spezifiziert und können im Rahmen der bauseitigen Vorgaben individuell geändert werden. Für die Einbauschränke ist kein Budgetbetrag verfügbar. Anlässlich der Bemusterung beim Hersteller werden allfällige Mehr- oder Minderkosten aufgrund von Käuferwünschen direkt ausgewiesen.

#### **g) Waschmaschine / Wäschetrockner**

Die Waschmaschine und der Wäschetrockner sind im Wohnungsbescrieb spezifiziert. Ein Budgetbetrag ist nicht verfügbar. Alternative Geräte vom festgelegten Hersteller oder einem anderen Herstellern werden auf Wunsch besorgt, was allenfalls Mehrkosten auslöst. Es werden keine Minderkosten berücksichtigt bei Besorgung der Geräte durch die Käuferschaft.

#### **Abgrenzung Budgetpositionen**

Bei einigen wenigen Käuferwunsch-Themen ist im Wohnungsbescrieb ein Budgetbetrag ausgewiesen, bei den meisten Themen jedoch nicht. Warum? Diese Abgrenzung hat mit der Produktespezifikation zu tun. Bei Themen, wo das Produkt nur grob beschrieben ist, ist ein Budgetbetrag aufgeführt. Für Themen welche detailliert spezifiziert und zusätzlich aufwändig visualisiert sind, wie beispielsweise Nasszellen oder Kücheneinrichtung, sind keine Budgetbeträge definiert. Hier werden bei der Bemusterung direkt die Mehr-/Minderkosten ausgewiesen.

## Projekt-Fact-Sheet

<b>Adresse</b>	Geeringstrasse 68-78, 8049 Zürich-Höngg
<b>Steuerfuss Höngg</b>	119
<b>Katastrnummer</b>	HG8484
<b>Wohnzone</b>	W3
<b>Wohnungsmix</b>	2.5-Zimmer-Wohnungen: 4 Stück 3.5-Zimmer-Wohnungen: 9 Stück 4.5-Zimmer-Wohnungen: 12 Stück 5.5-Zimmer-Wohnungen: 7 Stück
<b>Auto-Einstellplätze</b>	Total 42 Stück, separat zur Wohnung zu erwerben.
<b>Motorrad-Einstellplätze</b>	Total 15 Stück, separat zur Wohnung zu erwerben.
<b>Velo-Abstellplätze</b>	Total 72 Stück verteilt auf drei Veloräume
<b>Besucher-Autoparkplätze</b>	Total 3 Stück davon 1 Stück behindertengerecht
<b>Besucher-Veloparkplätze</b>	Total 29 Stück verteilt auf drei Standorte in Geschoss 0
<b>Hobbyräume</b>	Total 14 Stück in unterschiedlichen Grössen separat zur Wohnung zu erwerben.
<b>Glasfaseranschluss</b>	ja



## Preise Wohnungs-Zusatzkäufe

### Auto-Einstellplätze

Bereich 1 (Geschoss 0)

Bezeichnung	PP-Breite	Preis/PP
APP-101 bis APP-113	2.70 m	CHF 55'000

Bereich 2 (Geschoss 1, Süd)

Bezeichnung	PP-Breite	Preis/PP
APP-201 bis APP-211	2.70 m	CHF 55'000

Bereich 3 (Geschoss 1, Nord)

Bezeichnung	PP-Breite	Preis/PP
APP-301 und APP-306 (IV-Vorbehalt)	3.50 m	CHF 55'000
APP-302 bis APP-305	2.70 m	CHF 55'000
APP-307 bis APP-318	2.70 m	CHF 55'000

### Motorrad-Einstellplätze

Bereich 1 (Geschoss 0)

Bezeichnung	PP-Breite	Preis/PP
MPP-101 bis MPP-104	1.00 m	CHF 10'000

Bereich 2 (Geschoss 1, Süd)

Bezeichnung	PP-Breite	Preis/PP
MPP-201 bis MPP-208	1.00 m	CHF 10'000

Bereich 3 (Geschoss 1, Nord)

Bezeichnung	PP-Breite	Preis/PP
MPP-301 bis MPP-303	1.00 m	CHF 10'000

### Hobbyräume

Bezeichnung	Haus	Etage	Fläche	Preis
Hobbyraum 01	C/D	2	25.2 m <sup>2</sup>	CHF 66'000
Hobbyraum 02	C/D	2	10.4 m <sup>2</sup>	CHF 31'000
Hobbyraum 03	C/D	2	15.6 m <sup>2</sup>	CHF 44'000
Hobbyraum 04	C/D	2	14.4 m <sup>2</sup>	CHF 40'000
Hobbyraum 05	C/D	2	11.4 m <sup>2</sup>	CHF 34'000
Hobbyraum 06	C/D	2	10.4 m <sup>2</sup>	CHF 31'000
Hobbyraum 07	C/D	2	23.1 m <sup>2</sup>	CHF 60'000
Hobbyraum 08	C/D	2	23.3 m <sup>2</sup>	CHF 61'000
Hobbyraum 09	C/D	2	16.2 m <sup>2</sup>	CHF 45'000
Hobbyraum 10	C/D	2	48.0 m <sup>2</sup>	CHF 106'000
Hobbyraum 11	C/D	2	11.9 m <sup>2</sup>	CHF 36'000
Hobbyraum 12	C/D	2	45.0 m <sup>2</sup>	CHF 99'000
Hobbyraum 13	C/D	2	39.1 m <sup>2</sup>	CHF 86'000
Hobbyraum 14	E	1	11.9 m <sup>2</sup>	CHF 36'000