

## Kurzbaubeschrieb

### Boden- / Wandbeläge

Boden	Parkett / Plattenbeläge
Wand	Abrieb, weiss gestrichen

### Kücheneinrichtung

Geräte	Kühlschrank, Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler
Arbeitsfläche	Granitabdeckung

### Nasszellen

Boden	Plattenbelag
Wand	Plattenbelag oder Abrieb gestrichen
Decke	Weissputz, gestrichen
Ausstattung	Dusche / Glastrennwand / Regendusche / Duschvorhangstange bei Badewanne / Spiegelschrank
Armaturen	Chromstahl
Waschen	Waschmaschine / Tumbler in jeder Wohnung vorhanden

### Eingangsbereich

Garderobe im Eingangsbereich

### Elektroinstallationen

Glasfaseranschluss in jeder Wohnung.

Korridor	Deckenanschluss, 1-2x Schalter- / Steckdosenkombinationen. Elektrischer Türöffner mit Gegensprech- anlage für Hauseingangstüre im EG
Wohnen	Deckenanschluss, 1x Schalter mit Steckdose kombiniert, 2x Dreifach- steckdose, 1x Multimedia-Anschluss
Essen/Küche	Deckenanschluss, 1x Schalter mit Steck- dose kombiniert, 1x Dreifachsteckdose
Zimmer	Deckenanschluss, 1x Schalter mit Steck- dose kombiniert, 2x Dreifachsteckdose,
Reduit	Deckenanschluss, 1x Schalter mit Steck- dose kombiniert
Balkon	1x Aussensteckdose
Keller	Pro Wohnungskeller 1x Steckdose auf Wohnungszähler geschaltet.

### Hauseingang und Treppenhaus

- Pro Gebäude gibt es ein Personenaufzug
- Paket-Boxen im Eingangsbereich
- Modernes Badge-System

### Neben- und Kellerräume Untergeschoss

Keller	Raumabschluss mit Lattenverschlag Steckdose im Kellerabteil vorhanden
--------	--

### Einstellhalle / Abstellplätze

- Direkter Zugang in die Einstellhalle  
bei den Häusern A, B und C
- Vorbereitung für die Errichtung von Ladestationen  
für Elektroautos
- Aussenparkplätze beim Gebäude D

### Gebäudehülle

Fassade	Verputzte Aussenwärmedämmung
Fenster	Kunststoff/Metall
Sonnenschutz	Alle Fenster mit Rafflamellenstoren, elektrisch über Druckschalter steuerbar
Photovoltaikanlage	

### Gebäudetechnik

Heizung	Fussbodenheizung, Wärmegewinnung über Wärmepumpe
---------	---

### Umgebungsgestaltung

Naturnahes Umgebungsgestaltungskonzept für eine erhöhte Biodiversität und eine hohe Aufenthaltsqualität. Mit Spiel- und Aufenthaltsbereichen, Besucher- und Fahrradabstellplätzen sowie diversen Sitzgelegenheiten.

Bauherr und Vermietung:

**ESPACE**  
REAL ESTATE

Espace Real Estate AG  
Zuchwilerstrasse 43, 4500 Solothurn  
E-Mail: [hasenmatt@espacereal.ch](mailto:hasenmatt@espacereal.ch)  
Telefon: 032 623 35 35  
[www.espacereal.ch](http://www.espacereal.ch)