

Der Einfachheit halber wird in diesem Formular die männliche Form verwendet; die weibliche Form ist selbstverständlich eingeschlossen.

Webseite	www.hasenmatt-grenchen.ch
Angebot	Gebäude A, Gebäude B, Gebäude C, Gebäude D
Adresse	Gebäude A, Hasenmattstrasse 1, Grenchen, Gebäude B, Hasenmattstrasse 3, Grenchen Gebäude C, Hasenmattstrasse 5, Grenchen, Gebäude D, Hasenmattstrasse 9, Grenchen
Bezug	November/Dezember 2025
Erstvermietung	Espace Real Estate AG, Zuchwilerstrasse 43, 4500 Solothurn Bewirtschaftung: hasenmatt@espacereal.ch / 032 623 35 35
Eigentümer/ Bauherrschaft	Espace Real Estate AG, Zuchwilerstrasse 43, 4500 Solothurn
Totalunternehmen	Halter AG

Gut zu wissen

Kündigungstermin	Unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten kann dieser Mietvertrag auf jedes Monatsende, exkl. Dezember – jedoch frühestens auf den Ablauf von 12 Monaten seit Mietbeginn – gekündigt werden.
Kaution	2 Bruttomietzinse auf Mieterkautionsparkonto bei Ihrer Hausbank oder 3 Bruttomietzinse bei einer Mietkautionsversicherung (SwissCaution).
Haustiere	Es muss eine Tierhaltebewilligung bei der Vermieterin beantragt werden. Die Haltung von Listenhunden ist untersagt.
Waschen/Trocknen	Jede Wohnung ist mit einem eigenem Waschturm ausgestattet.
Raumhöhe	ca. 2.43 m
Keller/Reduit	Zu den Wohnungen gehört ein Kellerabteil (mit Steckdose). Einige Wohnungen verfügen ausserdem über ein eigenes Reduit.
Lift	Jedes Gebäude verfügt über einen Lift.
Masspläne	Sämtliche Grundrisse stehen auf der Website (im 3D-Modell) zum Download zur Verfügung. Die Pläne sind im Verhältnis 1:100 erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr. Änderungen und Abweichungen von den publizierten Angaben sind möglich. Es gilt die Ausführung am Objekt.
Parkplätze	Die Überbauung verfügt über 41 Aussen- und Einstellhallenplätze. Einige Einstellplätze sind mit der Grundausstattung für E-Ladestationen ausgestattet.
Besucherparkplätze	Die Überbauung verfügt über 6 Besucherparkplätze und 2 IV-Parkplätze im Aussenbereich.
Veloparking	Für Velos gibt es Langzeit-Abstellplätze in Veloräumen und Kurzzeit-Abstellplätze im öffentlichen Aussenbereich.
Briefkastenanlage/ Paketboxen	Um den Alltag zu vereinfachen, wird es eine moderne Briefkastenanlage mit Paketboxen geben.
Umgebung	Die parkähnliche Umgebung bietet viel Grün- und Erholungsflächen für Ihre Freizeit. Ein Spielplatz und gemeinschaftliche Aussenräume ergänzen das Angebot im Freien.

Bauherr und Vermietung:

ESPACE
REAL ESTATE

Espace Real Estate AG
Zuchwilerstrasse 43, 4500 Solothurn
E-Mail: hasenmatt@espacereal.ch
Telefon: 032 623 35 35
www.espacereal.ch

HASENMATT

Mietzinsangaben	Alle angegebenen Mietpreise sind Brutto. Nebenkosten, welche direkt dem Mieter von einem Werk oder Amt (inklusive Kabelnetze) in Rechnung gestellt werden und die im Vertrag nicht aufgeführt sind, sind durch diesen direkt zu bezahlen.
Untermieter	Der Mieter kann die Sache nur mit schriftlicher Zustimmung der Vermieterin untervermieten. Der Mieter haftet der Vermieterin dafür, dass der Untermieter die Sache nicht anders gebraucht, als es ihm selbst gestattet ist. Die Vermieterin kann den Untermieter unmittelbar dazu anhalten.
Schutzräume	Die Schutzräume sind gemäss Auflage vorhanden und definiert.
Grillieren	Das Grillieren mit Gas oder Elektrogrill ist auf den Balkonen erlaubt. Das Grillieren mit Kohlengrill ist auf den Balkonen untersagt.
Glasfaser	Das Gebäude ist mit einem leistungsfähigen Glasfasernetz erschlossen.
Internetanbieter	Der Internet-Provider ist frei wählbar.
Heizsystem	Alle Wohnungen werden mit einer Fussbodenheizung beheizt (Wärmepumpe). Alle Räume können mittels Raumthermostaten reguliert werden.
Strom	Die Liegenschaften werden mit Solarstrom vom eigenen Dach versorgt.
Schliessanlage	Alle Wohnungen verfügen über ein modernes Badge-System
Besichtigungen	Die Wohnungen werden in erster Linie ab Plan vermietet. Aufgrund der laufenden Bauarbeiten finden zurzeit noch keine Besichtigungen statt. Wenn Sie sich auf der Warteliste eingetragen haben, werden wir uns zu gegebener Zeit bei Ihnen melden.
Anmeldung	Die Bewerbung erfolgt online über: www.hasenmatt-grenchen.ch / www.myspace.ch/mietangebote/bewerbung/ Halten Sie hierfür folgende Dokumente bereit: <ul style="list-style-type: none">– Scan von ID oder Pass auch für CH Bürger– Betriebsregistrauszug (nicht älter als drei Monate)– Aufenthaltsbewilligung

Bauherr und Vermietung:

ESPACE
REAL ESTATE

Espace Real Estate AG
Zuchwilerstrasse 43, 4500 Solothurn
E-Mail: hasenmatt@espacereal.ch
Telefon: 032 623 35 35
www.espacereal.ch