

Facts & Figures

Steingrüblistrasse 20-36, 9000 St. Gallen

ADRESSE

- Steingrüblistrasse 20-36, 9000 St. Gallen

ANGEBOT

- 178 Wohnobjekte (Studio, Movements, WG's, 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen)
- 8 Gewerbeobjekte

WEBSEITE

- www.stadtsaegi.ch

MIETBEGINN

- Haus 32/34/36 per 1.10.2025
- Haus 26/30 per 1.11.2025
- Haus 20/22/28 per 1.2.2026
- Haus 24/Sägiplatz per 1.3.2026

VERMIETUNG

- Apleona Schweiz AG,
Industriestrasse 21,
8304 Wallisellen
mieten@apleona.com
044 878 77 77

BEWIRTSCHAFTUNG

- Apleona Schweiz AG, Kornhausstrasse 26, 9000 St. Gallen

BEWERBUNG

- Die Anmeldung erfolgt mittels Anmeldeformular auf der Webseite

SICHERHEITSLAISTUNG

- 2 Monatsmieten Kautio einbezahlt auf ein Mieterkautionsparkonto oder mittels Mietkautionsversicherung

KÜNDIGUNGSFRIST

- Mindestmietdauer 1 Jahr, anschliessend 3 Monate Kündigungsfrist auf jedes Monatsende ausser Ende Dezember

BESICHTIGUNG

- Besichtigungen sind aktuell noch nicht möglich / Sobald die Musterwohnung zur Verfügung steht, werden die Besichtigungstermine kommuniziert.

PHOTOVOLTAIKANLAGE

- Optimierung Energieverbrauch durch ZEV-System (Nutzung des produzierten Solarstroms durch Mieter)

KELLER

- Zu jeder wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose

WASCHEN/TROCKNEN

- Waschmaschine/Wäschetrockner in 2.5/3.5/4.5-Zimmerwohnungen sowie Movements vorhanden
- Gemeinschaftlich genutzte Waschküche und Trocknungsraum für restliche Wohnungstypen im UG mit Waschsystem

PARKMÖGLICHKEITEN

- Einstellplätze in der Tiefgarage à CHF 150.– pro Monat sowie Motorradplätze à CHF 50.– pro Monat können dazu gemietet werden. Auf Wunsch sind auch Elektroparkplätze à CHF 180.– pro Monat verfügbar.

FAHRRÄDER

- Grosser Veloraum im UG sowie diverse Veloabstellplätze draussen verfügbar.

ÖFFENTLICHER VERKEHR

- Die Haltestelle «St. Gallen Schülerhaus» liegt nur wenige Gehminuten von der Liegenschaft entfernt mit direkten Verbindungen zum Bahnhof St. Gallen.

HAUSTIERE

- Haustiere (Hunde, Katzen, Kleintiere) sind grundsätzlich erlaubt, sie müssen auf dem Anmeldeformular angegeben werden und benötigen eine separate Haustierbewilligung.

INTERNET

- Glasfaseranschluss von mehreren Anbietern vorhanden
- WLAN vorhanden in den Wohnungstypen Studio, Movement und WG's (Häuser 22/26/28/30/32/34)

GRILLIEREN

- Das Grillieren mit Gas und Elektro ist in den Aussenbereichen grundsätzlich erlaubt. Es ist jedoch Rücksicht auf die Nachbarschaft zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruchs- und Lärmbelastigungen zu vermeiden.

POST

- Zentrale Brief- und Paketboxenanlage vorhanden

GEMEINSCHAFTSRÄUME

- Gemeinschaftsraum beim Sägiplatz vorhanden
- weiterer Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse mietbar

MOBILITÄT

- Mobility Fahrzeuge vorhanden

UMGEBUNG

- Grillstelle und Tischtennistisch vorhanden
- Begrünter Sägiplatz mit Leinwand, Beamer und Bocciabahn
- Treffpunkte auf den Laubengängen
- Restaurant am Sägiplatz

HAUSWART+

- Hauswartungsmodell mit zusätzlichen Dienstleistungen