

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Steingrueblistrasse 20-36, 9000 St. Gallen

STUDIOS

- Bodenbeläge: Vinylboden ECO, lange Eiche in Holzoptik
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Dreischichtplatte, Holz roh belassen, Lasur farblos
- Wandplatten Nasszelle: Steingut glasiert, Farbe weiss matt
- Bodenplatten Nasszelle: Feinsteinzeug glasiert, Farbe Graphit
- Küchenfronten: Kunstharz beschichtet, Farbe Fyord
- Küchenrückwand: Argolite, Farbe Miami White poliert
- Arbeitsplatte Küche: Naturstein, Granit Nero Assoluto
- Elektrogeräte der Marke AEG: Multifunktions-Ofen, Geschirrspüler, Induktions-kochfeld mit 2 Platten, Kühlschrank mit integriertem Kühlfach, Dampfabzug mit Umluft
- LED-Einbauspots in Unterboden Oberbau Küche
- Küchen Sockel: Argolite, schwarz
- Einbauschränk, Farbe Egger Baltic Blau U545
- Teilweise mit eingebautem Pult
- Elektrische Vertikal-Stoffmarkisen und/oder Rafflammellenstoren

3- UND 4-ZIMMERWOHNUNGEN, IDEAL FÜR WGs

- Bodenbeläge: Vinylboden ECO, lange Eiche in Holzoptik
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Dreischichtplatte, Holz roh belassen, Lasur farblos
- Wandplatten Nasszelle: Steingut glasiert, Farbe weiss matt
- Bodenplatten Nasszelle: Feinsteinzeug glasiert, Farbe Graphit
- Küchenfronten: Kunstharz beschichtet, Farbe Fyord
- Küchenrückwand: Argolite, Farbe Miami White poliert
- Arbeitsplatte Küche: Naturstein, Granit Nero Assoluto
- Elektrogeräte der Marke AEG: Backofen, Geschirrspüler, Induktionskochfeld mit 4 Platten, Kühlschrank mit drei Gefrierfächer, Dampfabzug mit Umluft
- LED-Einbauspots in Unterboden Oberbau Küche
- Küchen Sockel: Argolite, schwarz
- Einbauschränk, Farbe Egger Baltic Blau U545
- Elektrische Vertikal-Stoffmarkisen und/oder Rafflammellenstoren

2.5-/3.5- UND 4.5-ZIMMERWOHNUNGEN

- Bodenbelag: Eichenparkett, matt versiegelt
- Wand: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Dreischichtplatte, Holz roh belassen, Lasur farblos
- Wandplatten Nasszelle: Steingut glasiert, Farbe weiss matt
- Bodenplatten Nasszelle: Feinsteinzeug glasiert, Farbe Graphit
- Küchenfronten: Kunstharz beschichtet, Farbe Fyord
- Küchenrückwand: Argolite, Farbe Miami White poliert

- Arbeitsplatte Küche: Naturstein, Granit Nero Assoluto
- Elektrogeräte der Marke AEG: Backofen, Geschirrspüler, Induktionskochfeld mit 4 Platten, Kühlschrank mit drei Gefrierfächer, Dampfabzug mit Umluft
- LED-Einbauspots in Unterboden Oberbau
- Küchen Sockel: Argolite, schwarz
- Einbauschränk, Farbe Egger Baltic Blau U545smokey blue
- Elektrische Vertikal-Stoffmarkise und/oder Rafflammellenstoren
- Eigene Waschmaschine und Tumbler

MOVEMENTS

- Bodenbelag: Eichenparkett, matt versiegelt
- Wand: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Dreischichtplatte, Holz roh belassen, Lasur farblos
- Wandplatten Nasszelle: Steingut glasiert, Farbe weiss matt
- Bodenplatten Nasszelle: Feinsteinzeug glasiert, Graphit
- Küchenfronten: Kunstharz beschichtet, Farbe weiss
- Arbeitsplatte Küche: Naturstein, Granit Miami White
- Elektrogeräte der Marke AEG: Multifunktions-Ofen, Geschirrspüler, Induktionskochfeld mit 2 Platten, Kühlschrank mit integriertem Kühlfach, Dampfabzug mit Umluft
- LED-Einbauspots in Unterboden Oberbau Küche
- Einbauschränk, Farbe weiss
- Elektrische Vertikal-Stoffmarkise und/oder Rafflammellenstoren
- Eigene Waschmaschine und Tumbler

FENSTER

- Holz/Metallfenster, dreifach Isolierverglasung
Farbe innen NCS S6020-R10B rot, aussen Aluminium farblos Eloxier

HAUSTECHNIK / ELEKTROANLAGEN / ÖKOLOGIE

- Photovoltaikanlage auf dem Dach. Der Solarstrom kann von der Mieterschaft direkt bezogen werden
- CO2 neutrale Fernwärmeheizung mit Holzschnitzel Verteilung mittels Fussbodenheizung inkl. Raumthermostat
- Glasfaseranschluss vorhanden
- WLAN vorhanden in den Wohnungstypen Studio, Movement und WG's (Häuser 22/26/28/30/32/34)
- SNBS-Gold zertifiziert (Pre-Check erfolgreich)
- Holzfassade mit integrierten Fledermauskästen

LIFTANLAGEN

- 6 Liftanlagen vorhanden, teilweise bei den Laubengängen und teilweise im Gebäude

SCHLIESSANLAGE

- Jede Wohnung verfügt über eine digitale Schliessanlage mit einem Badge-System

KELLER

- Pro Wohnung ein Kellerabteil, Holzverschlag

WASCHEN/TROCKNEN

- Zwei grosse Waschküchen mit Waschmaschinen und Tumbler im UG für Studios und WGs
- Zwei Trockenräume im UG vorhanden
- mittels Waschsysteem eeProperty

PARKIERUNG

- 49 Autoeinstellplätze (teils mit E-Ladestation oder vorbereitet) sowie 8 Motorradplätze
- Mobility vorhanden
- Besucherparkplätze aussen und in der Einstellhalle
- Grosse Abstellräume für Velos im Untergeschoss und Veloabstellplätze im Aussenbereich

GEMEINSCHAFTSRÄUME

- halböffentlicher Gemeinschaftsraum im Gebäude S24, ausgestattet mit Arbeitsplätzen und Sitzgelegenheiten
- Weiterer Gemeinschaftsraum im Gebäude S20 mit möblierter Terrasse, welcher für Anlässe gemietet werden kann.

UMGEBUNG

- Zentrale Briefkastenanlage mit Paketboxen
- Begrünter Sägiplatz mit Leinwand, Beamer und Bocciabahn
- Grillstation
- Tischtennis

* Änderungen vorbehalten