

IM ALTE RÄBBERG

NATURNAH. MODERN. EINZIGARTIG.

Hobby- und Gemeinschaftsräume



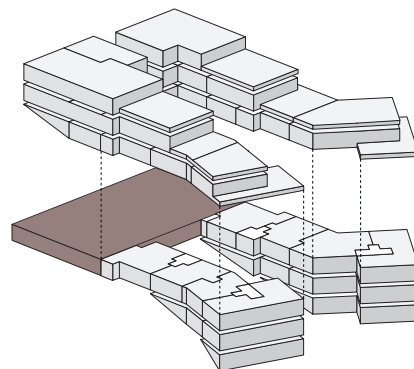
Projektverantwortliche

Bauherrschaft:	Räbberg Bau AG, 8049 Zürich
Architekt:	bernath+widmer Architekten AG, 8048 Zürich
Bauleitung:	Werubau AG, 8706 Meilen
Verkauf:	Wechsler Real Estate, 8003 Zürich

Hobbyräume

Haus C/D
Etage 2

IM
ALTE
RÄBBERG
NATURNAH. MODERN. EINZIGARTIG.



Die Bruttofläche umfasst sämtliche Flächen aller Räume, sowie die Fläche aller Wohnungsinnenwänden, abzüglich der Steigzonenflächen.

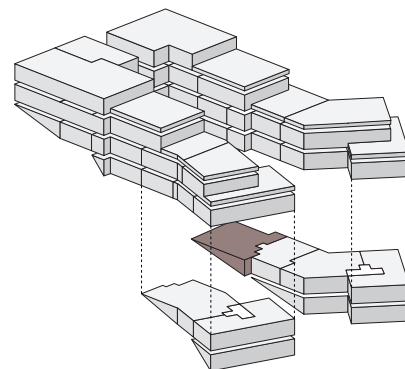


0 1 2 5 m

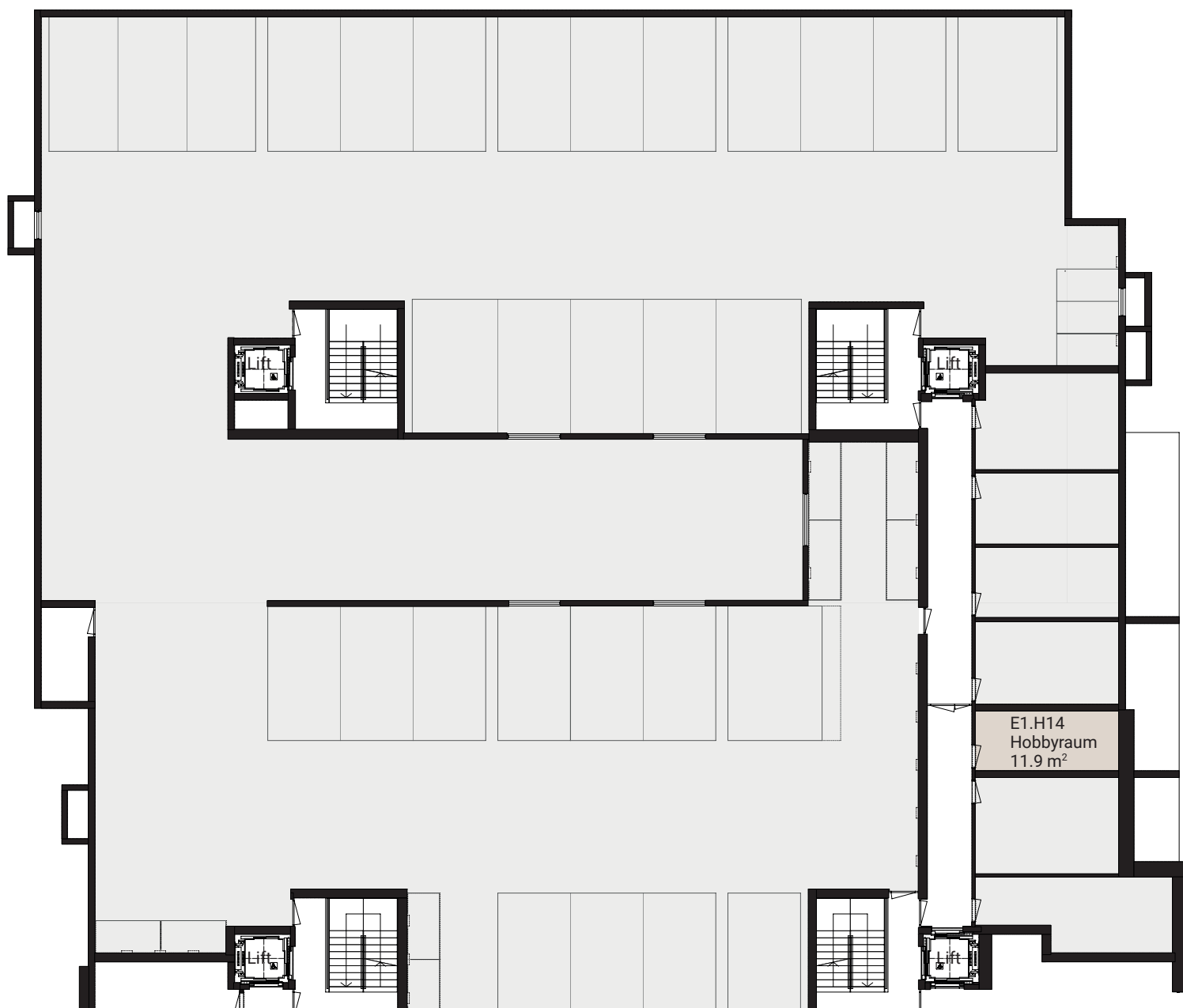
Hobbyräume

Haus E
Etage 1

IM
ALTE
RÄBBERG
NATURNAH. MODERN. EINZIGARTIG.



Die Bruttofläche umfasst sämtliche Flächen aller Räume, sowie die Fläche aller Wohnungsinnenwänden, abzüglich der Steigzonenflächen.



Preisliste Hobbyräume

Bezeichnung	Haus	Etage	Fläche	Preis
Hobbyraum 01	C/D	2	25.2 m ²	CHF 66'000
Hobbyraum 02	C/D	2	10.4 m ²	CHF 31'000
Hobbyraum 03	C/D	2	15.6 m ²	CHF 44'000
Hobbyraum 04	C/D	2	14.4 m ²	CHF 40'000
Hobbyraum 05	C/D	2	11.4 m ²	CHF 34'000
Hobbyraum 06	C/D	2	10.4 m ²	CHF 31'000
Hobbyraum 07	C/D	2	23.1 m ²	CHF 60'000
Hobbyraum 08	C/D	2	23.3 m ²	CHF 61'000
Hobbyraum 09	C/D	2	16.2 m ²	CHF 45'000
Hobbyraum 10	C/D	2	48.0 m ²	CHF 106'000
Hobbyraum 11	C/D	2	11.9 m ²	CHF 36'000
Hobbyraum 12	C/D	2	45.0 m ²	CHF 99'000
Hobbyraum 13	C/D	2	39.1 m ²	CHF 86'000
Hobbyraum 14	E	1	11.9 m ²	CHF 36'000

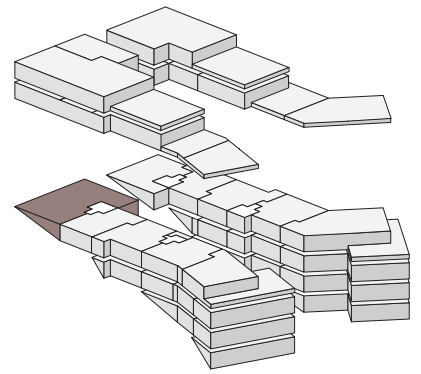
Ausbaustandard Hobbyräume

- Total 14 Hobbyräume sind separat zu einer Wohnung zu erwerben.
- Unbeheizt, Raumlüftung mit Entfeuchtungsfunktion
- Bodenbelag: Zementüberzug, geglättet und imprägniert
- Decken: Mehrschicht-Dämmplatten aus Steinwolle mit einseitiger Beschichtung mit zementgebundener Holzwolle
- Wände: Kalksandsteinwände weiss gestrichen bis zur vollständigen Deckung. Betonwände nicht gestrichen.
- Offene Leitungsführung
- Lichtinstallation: Aufputz mit LED-Leuchten und Schalter-Steckdose bei den Türen, sowie 3-fach Steckdose an der Wand.
- im gesamten Gebäude 5G GSM-Empfang

Gemeinschaftsräume Gym & Homeoffice

Haus C
Etage 3

IM
ALTE
RÄBBERG
NATURNAH. MODERN. EINZIGARTIG.



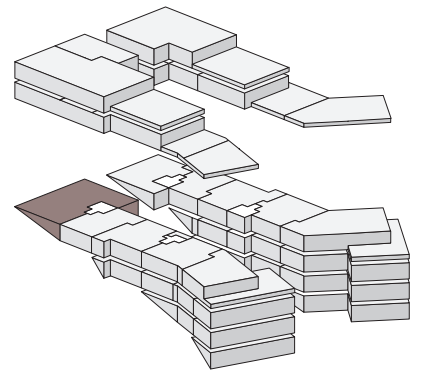
Ausbaustandard Gym

- Geräte: Technogym
- im gesamten Gebäude 5G GSM-Empfang

Gemeinschaftsräume Gym & Homeoffice

Haus C
Etage 3

IM
ALTE
RÄBBERG
NATURNAH. MODERN. EINZIGARTIG.



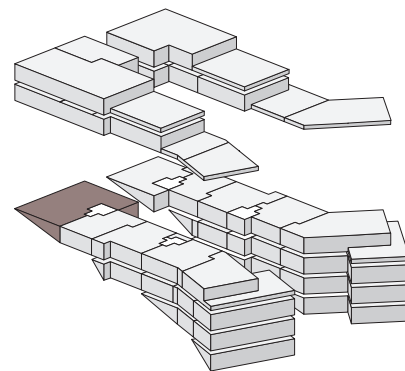
Ausbaustandard Homeoffice

- Die Homeofficefläche verfügt über eine integrierte, praktische Teeküche für Ihre Pausen und Verpflegung.
- Bodenbelag: Linoleum
- Die Büros werden möbliert angeboten, wie auf den Abbildungen ersichtlich.
- im gesamten Gebäude 5G GSM-Empfang

Gemeinschaftsräume Gym & Homeoffice

Haus C
Etage 3

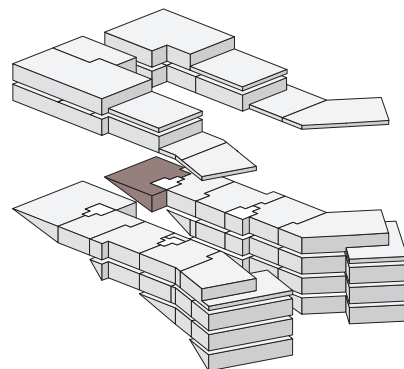
IM
ALTE
RÄBBERG
NATURNAH. MODERN. EINZIGARTIG.



Gemeinschaftsräume Eventraum

Haus D
Etage 3

IM
ALTE
RÄBBERG
NATURNAH. MODERN. EINZIGARTIG.



Ausbaustandard Eventraum

- Der Eventraum ist mit einer Küche und einer Toilette bestens ausgestattet und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.
- Bodenbelag: Linoleum
- im gesamten Gebäude 5G GSM-Empfang