

## KURZBAUBESCHRIEB

### TRAGSTRUKTUR

- Gebäude in Massivbauweise (Beton und Mauerwerk)
- Treppenhäuser und Innenhof in Sichtbeton

### GEBÄUDEHÜLLE

- Hinterlüftete Holzfassade mit vertikalen Lisenen
- Wärmedämmung aus Mineralwolle

### BEDACHUNG

- Flachdachkonstruktion mit Kieseleindeckung
- Photovoltaikanlage

### BALKONE

- Plattenbelag auf den Balkonen
- Geländer mit Ober- und Untergurt, Füllung aus Streckmetall

### TERRASSE

- Bodenbelag aus Zementplatten

### KELLER

- Kellerräume mit Lattenrost-Trennwandsystem
- Wände gestrichen
- Bodenbelag mit 2K gestrichen

### DISPORAUM / HOBBYRAUM

- Teilweise gedämmt und mit Lavabo
- Wände gestrichen
- Bodenbelag mit 2K gestrichen

### FENSTER / TÜREN

- Fenster aus Holz-Metall mit Wärmeschutzisolierverglasung (3fach)
- Im Haus A teilweise mit erhöhtem Schallschutz
- Hauseingangstüren aus Aluminium

### GLASEINBAUTEN DACH

- Pfosten-Riegel-Konstruktion mit verdunkelbarem 3-fach Isolierglas
- Lüftungsflügel mit Regensensor

### SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren motorisiert
- Fensterläden manuell bedienbar
- Balkone: Markise mit Kurbelbedienung

### ELEKTROANLAGEN

- Pro Wohnung eine Unterverteilung
- Pro Wohnung eine kombinierte Gegensprech- und Türöffnungsanlage
- Glasfaseranschluss ist vorhanden.  
Das Internet-Modem ist durch die Mieterschaft zu stellen.
- Beleuchtungskörper im Innenhof, Treppenhäuser, Lift, Keller, Küche, Einstellhalle, Spiegelschrank in den Nassräumen, jeweils in LED
- Pro Zimmer / Wohnzimmer mehrere Steckdosen und eine Multimediadose
- Pro Kellerabteil eine Steckdose
- Pro Balkon eine Aussensteckdose
- Einstellhalle: Vorbereitet für E-Mobility mit Flachbandkabel

### KÜCHENEINRICHTUNG

- Hochwertige Kücheneinrichtung
- Fronten aus beschichtetem Melaminharz
- Arbeitsfläche aus Granit
- Rückwand aus Glas, lackiert
- Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Dunstabzugshaube mit AktivkohlfILTER (Umluft).
- Plattenbelag oder Parkett in der Küche
- Im Haus A teilweise mit Fenster in der Küche

### SCHREINERARBEITEN

- Garderobenschränke aus beschichtetem Melaminharz
- Vorhangschienen 1- bzw. 2-läufig
- Kellerräume mit Lattenrost-Trennwandsystem
- Wohnungseingangstüren: Futterrahmentüren natur  
Türblatt Eiche natur
- Zimmertüren: Stahlzargen gestrichen  
Türblatt weiss

## BODENBELÄGE

Innenhof / Treppenhaus:

- Zementunterlagenboden geschliffen und versiegelt
- Plattenbelag

Wohnungen:

- Plattenbelag oder Parkett Eiche versiegelt

## WANDBELÄGE

- Wände in Schlaf- und Wohnräume: Abrieb gestrichen
- Wände in Nasszellen: Plattenbelag oder Abrieb gestrichen
- Innenhof: Sichtbeton mit Hydrophobierung

## DECKEN

- Innenhof: Akustikplatte gestrichen
- Wohnungen: Weissputz gestrichen
- Untergeschoss: Akustikplatte gestrichen oder Sichtbeton

## HEIZUNGSANLAGE

- Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Grundwasser-Wärmepumpe mit Kühlung über die Fussbodenheizung
- Bodenheizung in allen Räumen
- Einzelraumregulierung mittels Raumthermostat (ausser Reduit)
- Pro Wohnung wird der Verbrauch von Wasser, Heizung und Strom gemessen

## LÜFTUNG

- Die Wohnungen haben eine kontrollierte Lüftung (zum Teil werden nicht alle Räume kontrolliert belüftet)
- Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung

## NASSZELLEN

- Sanitärapparate in Standardfarbe weiss
- Wassersparende Armaturen und Geräte
- Bad: Badewanne mit Badmischer, Brauseschlauch und Handbrause, Badetuchstange. Waschtisch mit Waschtischmischer, 2 Handtuchhaken oder einem Handtuchhaken, Spiegelschrank, Wandklosett, Papierhalter
- Dusche: Duschwanne mit Duscmischer, Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, Duschmittelablage Glastrennwand, Badetuchstange. Waschtisch mit Waschtischmischer, 2 Handtuchhaken oder einem Handtuchhaken, Spiegelschrank, Wandklosett, Papierhalter
- Gäste-WC: Waschtisch mit Waschtischmischer, 2 Handtuchhaken oder einem Handtuchhaken, Spiegelschrank, Wandklosett, Papierhalter

## AUFZUGSANLAGE

- Pro Haus ist ein rollstuhlgängiger Aufzug vorhanden

## EINSTELLHALLE UND VELORAUM

- Bodenbelag Hartbeton
- Einstellhallentor aus Metall
- Eine Fernbedienung pro Parkplatz
- Pro Haus ist ein grosszügiger Veloraum vorhanden

## AUSSENPAKPLÄTZE / VELOUNTERSTAND

- Es stehen 9 Aussenparkplätze zur Verfügung
- Velounterstand vorhanden

## WASCHEN

- Waschmaschine und Wäschetrockner in den 3.5, 4.5 und 5.5 Zimmer-Wohnungen
- 2.5 Zimmer-Wohnungen: Waschen in der Waschküche. Raumlüftrockner vorhanden

## BRIEFKASTENANLAGE

- Pro Haus gibt es eine Briefkastenanlage mit einem Briefkasten / Depotfach pro Wohnung.

## UMGEBUNG

- Grosszügige Umgebung mit einem Pavillon, Sitzbänken, Abstellschrank, Abfallbehälter, Grünfläche und diversen Bäumen

## INNENHOF

- Im Haus A ist der Innenhof eine Begegnungszone. Der Innenhof wird mit Sitzbänken, Tischen, Brunnen und Pflanzen ausgestattet.
- Im Haus A, 1.OG gibt es ein Kinderspielzimmer