

Vermietungsdokumentation





### Einzigartiges und spektakuläres Hochregallager

Wir vermieten ab sofort oder nach Vereinbarung ein beeindruckendes Hochregallager mit einer Fläche bis zu 6'778 m². Der Zugang ist durch einen Warenlift möglich, der folgende Masse aufweist und mit einer Traglast von 4'000 kg hervorsticht:

L: 3.22m

B: 2.20m

H: 2.50m

Weiter verfügt die Liegenschaft über eine Hebebühne mit folgenden Massen  $2.5 \times 2.5 \text{ m}$  sowie ebenfalls einer Traglast von 4'000 kg. Das ehemalige voll automatisierte Hochregallager beeindruckt mit einer Raumhöhe von ca. 17 Meter und bietet enormes Lagerpotenzial mit einer Bodenbelastung von  $10'000 \text{ Kg} / \text{m}^2$ .

Bauliche Abklärungen für das Einbringen von Materialien / Hochregalen, ein zusätzlicher Warenlift etc. sind gemacht und können gerne besprochen werden. Das Gebäude befindet sich in einem des grössten Gewerbequartiers der Stadt Bern. Durch erweiterte ÖV-Verbindungen ist der Anschluss hervorragend:

Innert 7 Minuten erreichen Sie den Bahnhof Ostermundigen, von welchem aus, die Anschlüsse in alle Richtungen gegeben sind. Der Autobahnanschluss Bern-Wankdorf befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Auskünfte und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### **Mietzins**

CHF 130.00 Netto / m<sup>2</sup> im Jahr

Parkplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden.

Rufen Sie uns an, damit wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Dr.Meyer Immobilien AG

- 03 Inhalt und Übersicht
- 04 Standort
- 06 Angebot
- 07 Grundriss
- 09 Bilder
- 11 Kontakt und Besichtigung
- 1 Copyright / Verbindlichkeit

# Standort Bern-Galgenfeld

Die Gewerbezone Galgenfeld ist ein Quartier der Stadt Bern. Es grenzt an die Grosse Allmend und liegt in der Nähe zur Postfinance-Arena und des Wankdorfstadions. Im Osten bildet es in einem kleinen Abschnitt die Stadtgrenze zu Ostermundigen. Das Quartier hat einen der grössten Anteile an Gewerbe- und Industriebetrieben in Bern.

### Ostermundigenstrasse 103, 3006 Bern





### Mit dem Öffentlichen Verkehr

Mit dem öffentlichen Verkehr gelangt man in wenigen Minuten ins Zentrum der Stadt Bern bzw. an den Hauptbahnhof Bern und den Bahnhof Ostermundigen.

• Bernmobil Buslinie Nr. 10 - Station Waldeck



### Mit dem Privatfahrzeug

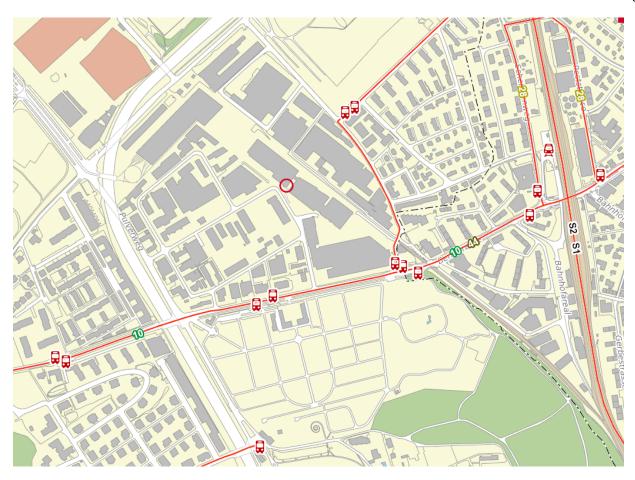
Reisende mit dem Individualverkehr erreichen die Autobahnanschlüsse Bern-Wankdorf & Bern-Ostring innert wenigen Fahrminuten.

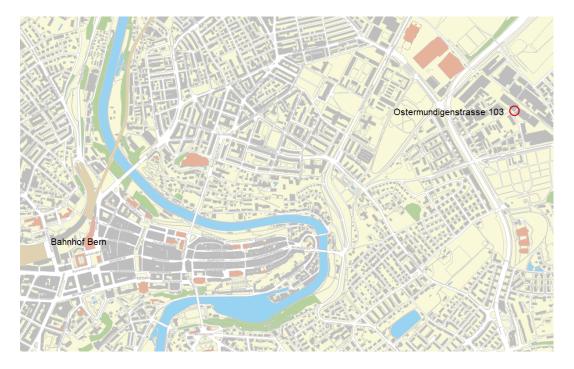
- Bern-Wankdorf Autobahnkreuz in 3 Fahrminuten
- Bern-Ostring in 3-5 Fahrminuten



#### **Einkaufen**

Kleinere Geschäfte wie auch grössere Lebensmittelläden befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem gibt es im Quartier diverse Restaurants.





Lage Stadt Bern

# Angebot

### Mietflächen

Beschreibung Fläche in m²
Hochregallager 4. UG 6'778.00

### **Beschrieb**

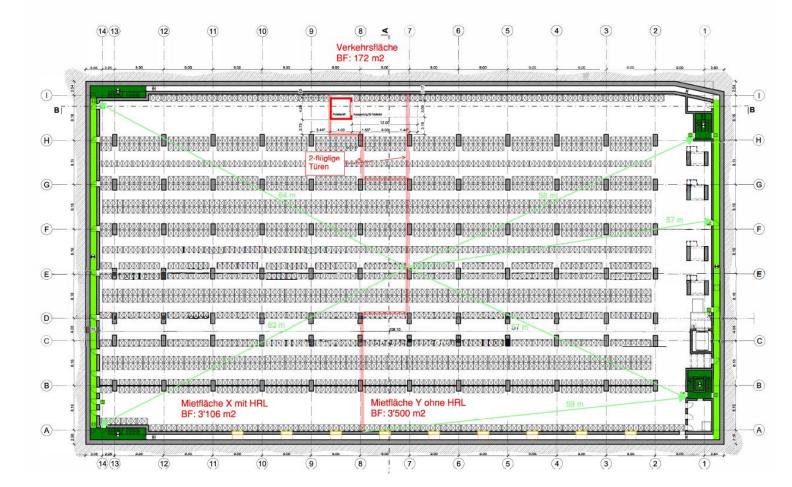
- > Teilanmietung durch Raumunterteilung möglich
- > Warenlift mit Anlieferungsbereich und Hebebühne vorhanden



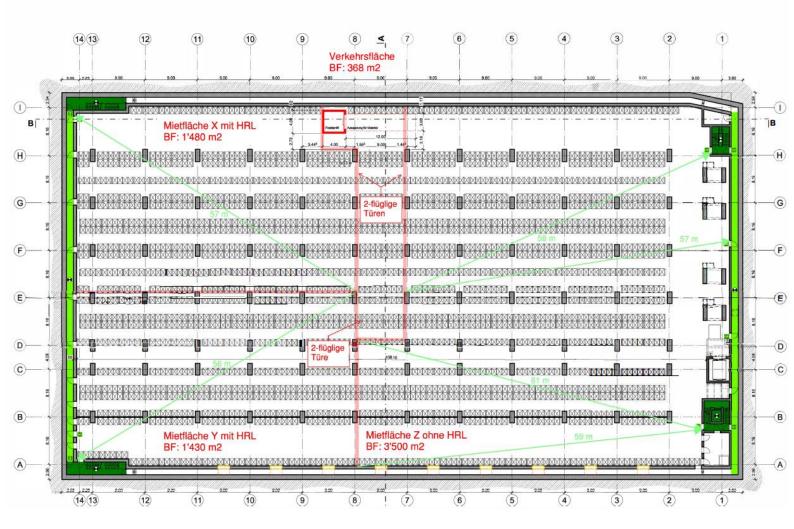
- > Besucherparkplätze in den Parkkartenzonen nahe Liegenschaft
- > Parkplätze können auf Anfrage dazu gemietet werden

### Grundrisse

Variante 1: Multi-Tenant Mieter X + Mieter Y



Variante 2: Multi-Tenant Mieter X + Mieter Y + Z





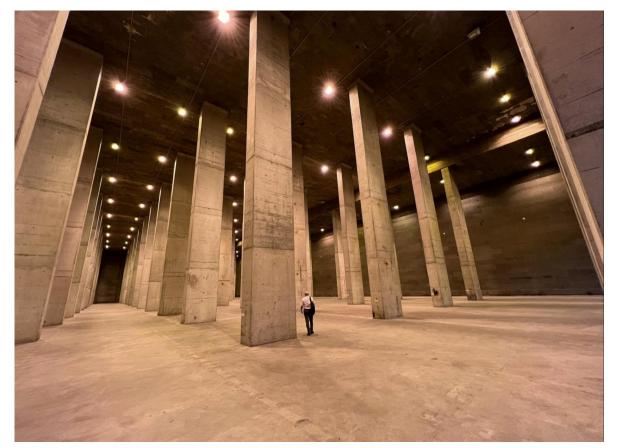
Anlieferungsbereich



Vogelperspektive



Hochregallager



Hochregallager

### **Kontakt**

### Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne nimmt sich ein motiviertes Bewirtschaftungsteam Zeit für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung.



### Ihr Ansprechpartner

Armin Skokic Immobilienbewirtschafter Tel. 031 996 42 97 armin.skokic@dr-meyer.ch

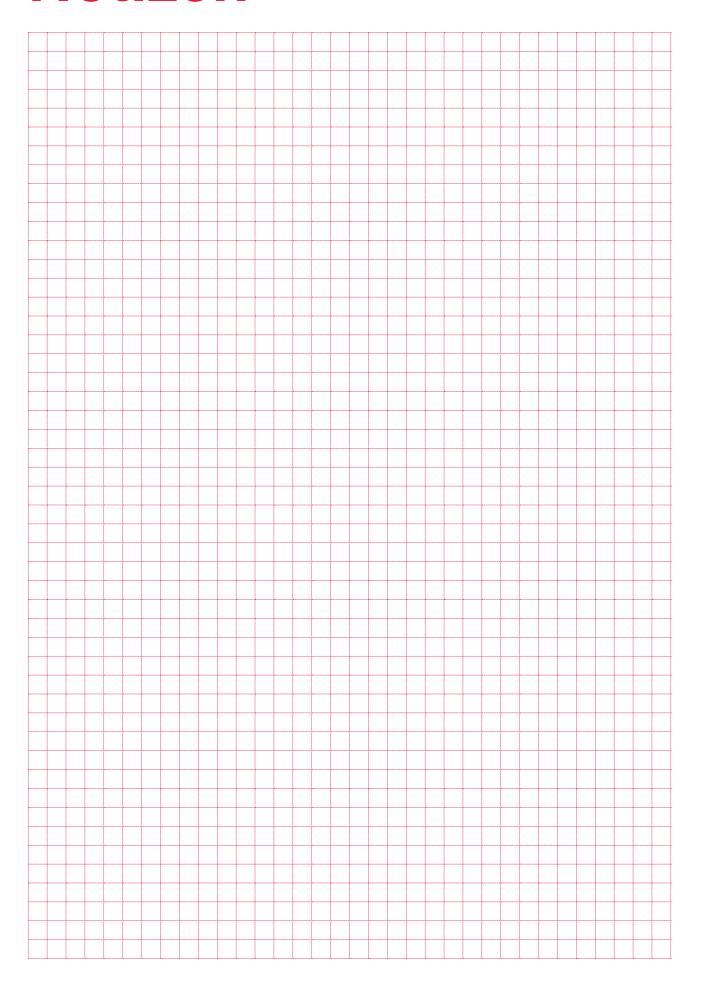
**Dr.Meyer Immobilien AG**Morgenstrasse 83A
3018 Bern

### Copyright und Verbindlichkeit

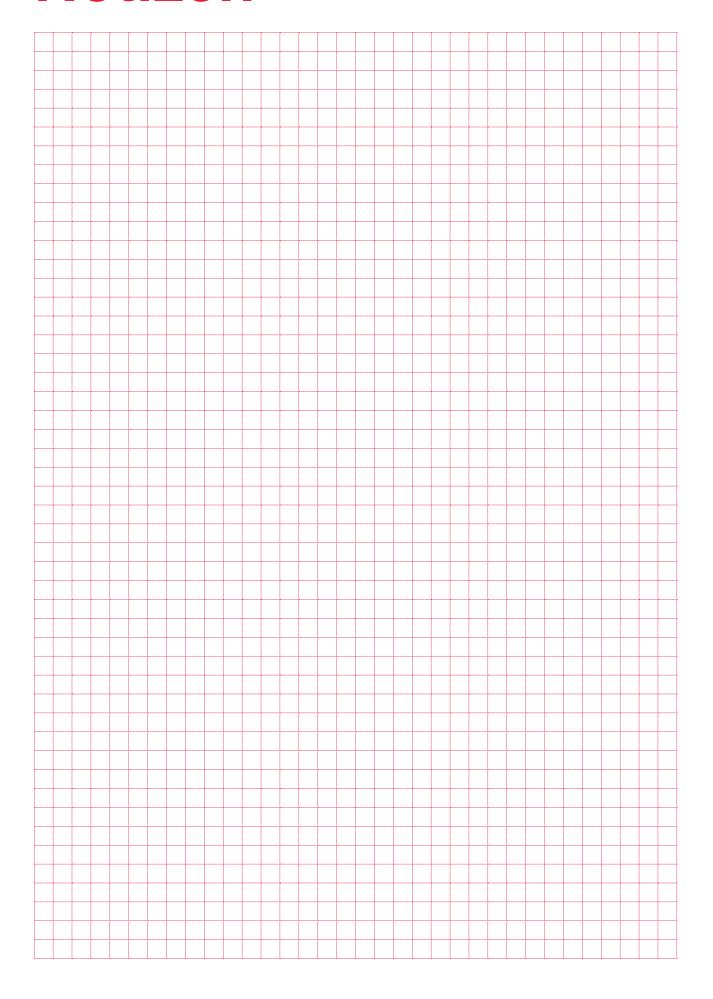
Diese Vermietungsdokumentation wurde von der Dr.Meyer Immobilien AG als Beauftragte ausgearbeitet. Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert werden.

Eine Überarbeitung oder eine Abgabe an Drittpersonen darf nicht ohne ausdrückliche Zustimmung der Dr.Meyer Immobilien AG erfolgen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen bleiben vorbehalten. Die Dokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.

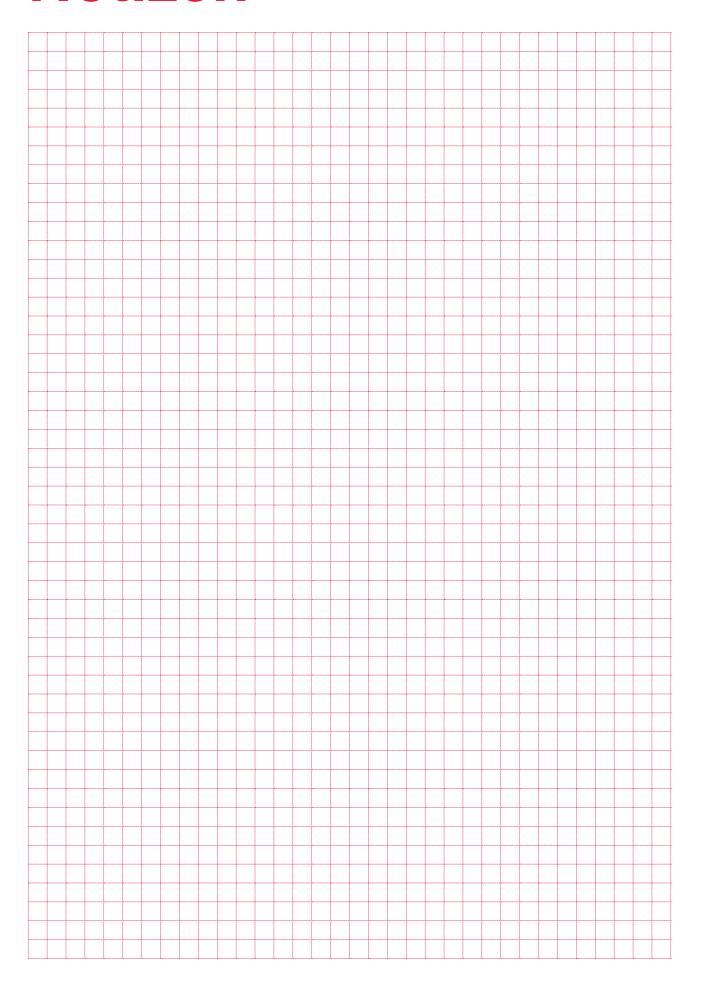
# Notizen



# Notizen



# Notizen



# Das bieten wir Ihnen









Geschäftsführungen





Dr.Meyer Immobilien AG Morgenstrasse 83A 3018 Bern

\_

dr-meyer.ch