

Kaufbestimmungen



Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen, inklusive Land gemäss Käuferbaubeschrieb und Beilagen. Einrichtungsgegenstände in den Verkaufsunterlagen sind nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Reservation

Reservationsgebühr von CHF 50'000 anlässlich der Unterzeichnung des Reservationsvertrages und Vorlegung eines Finanzierungsnachweises einer Schweizer Bank über den Gesamtkaufpreis. Die Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.

Beurkundung und Eigentumsübertragung

Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20 Prozent (abzüglich Anzahlung) des Kaufpreises zu überweisen. Die Restkaufpreissumme ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen. Ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen über den Gesamtkaufpreis ist 5 Arbeitstage vor der öffentlichen Beurkundung vorzulegen. Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden von Käufer und Verkäufer je zur Hälfte bezahlt. Die Errichtung von Grundpfandrechten geht zulasten des Käufers.

Termine

Baubeginn: Frühjahr 2025

Fertigstellung und Bezug: Voraussichtlich Herbst 2026

Der genaue Bezugstermin wird den Käufern vier Monate im Voraus mitgeteilt. Änderungen bleiben vorbehalten

Käuferwünsche Innenausbau

Die Käufer haben die Möglichkeit zwischen zwei Ausbaulinien zu wählen. Die Materialcollagen werden separat präsentiert und die Muster können von den Käufern im Beratungsbüro begutachtet werden. Individuelle Käuferwünsche bleiben nach Rücksprache mit der Architektin vorbehalten.

Haftungsausschluss

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen und Visualisierungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

www.stallikonerstrasse58.ch