

# Kurzbaubeschrieb

## Reussacherstrasse 13, Altdorf

<b>Küchen</b>	Die grauen Oberschränke sind mit widerstandsfähigem Kunstharz versehen. Die Fronten der Unterschränke sind aus Kunstharz in Walnussoptik. Die Arbeitsfläche besteht aus anthrazitfarbenem Granit, die Rückwand aus keramischen Feinsteinzeugplatten. Glaskeramik-Induktionskochfeld, Kühlschrank, Gefrierfach, Geschirrspüler und Backofen sind von Electrolux. Der Küchenboden ist mit geöltem Natureichenparkett versehen.
<b>Nasszellen</b>	Die Nasszellen sind mit keramischen Feinsteinzeug-Bodenplatten ausgestattet, die Garnituren sind verchromt. Die Boden- und Wandplatten sind in Grün- oder Blautönen gehalten. Alle Wohnungen verfügen über eine Dusche und einen Waschbeckenunterschrank.
<b>Bodenbeläge</b>	Wohn- und Essbereich, Küche, Zimmer, Entrée und Gang sind mit Natureichenparkett (geölt) ausgestattet.
<b>Wände und Decken</b>	Die Wände sind mit aufgezogenem Abrieb versehen, die Decken mit Weissputz gestrichen.
<b>Raumhöhe</b>	Die Raumhöhe beträgt 2.55m.
<b>Fenster</b>	Die Fenster sind aussen mit Metall verkleidet und innen aus Naturholz (Weisstanne) gefertigt, mit 3-fach-Verglasung. In den Schlafzimmern sind elektrische Senkrechtmarkisen aus Stoff vorhanden; im Wohnzimmer und in den weiteren Räumen sind keine Markisen vorhanden.
<b>Reduit</b>	Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Reduit mit Wäschetrockner (Kombigerät) und einem Einbauschränk für zusätzlichen Stauraum. Ein separates Kellerabteil oder Ähnliches im Untergeschoss ist nicht vorhanden.
<b>Waschen</b>	Sämtlichen Mietparteien steht eine eigener Wäschetrockner (Kombigerät) der Marke Electrolux zu. Das Gerät befindet sich im Reduit.
<b>Aussenflächen</b>	Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia. Einige Wohnungen verfügen zusätzlich über einen kleinen Balkon. Der Boden besteht aus Platten in Musteroptik, und die Loggien sind mit Ausstellmarkisen aus Stoff ausgestattet.
<b>Heizung</b>	Die Liegenschaft wird über eine Erdsonden-Wasser-Wärmepumpe beheizt. In den Wohnungen sorgt eine Bodenheizung für angenehme Temperaturen, die im Sommer zur Kühlung genutzt werden kann (Freecooling).
<b>Elektroinstallationen</b>	Telefon-, Radio- und TV-Empfangsinstallationen, ein Glasfaseranschluss, Sonnerie- und Türsprechininstallationen sowie ausreichend Steckdosen, Lampenanschlüsse und Schalter sind in jeder Wohnung vorhanden.
<b>Lift</b>	Das Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Aufzug, mit welchem man auch direkt in die Tiefgarage gelangt.