

Wohnung 7.0.1

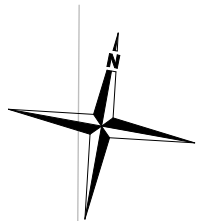
WHG 7.0.1 / EG

3½ Zimmer-Wohnung mit Atelier + Garten

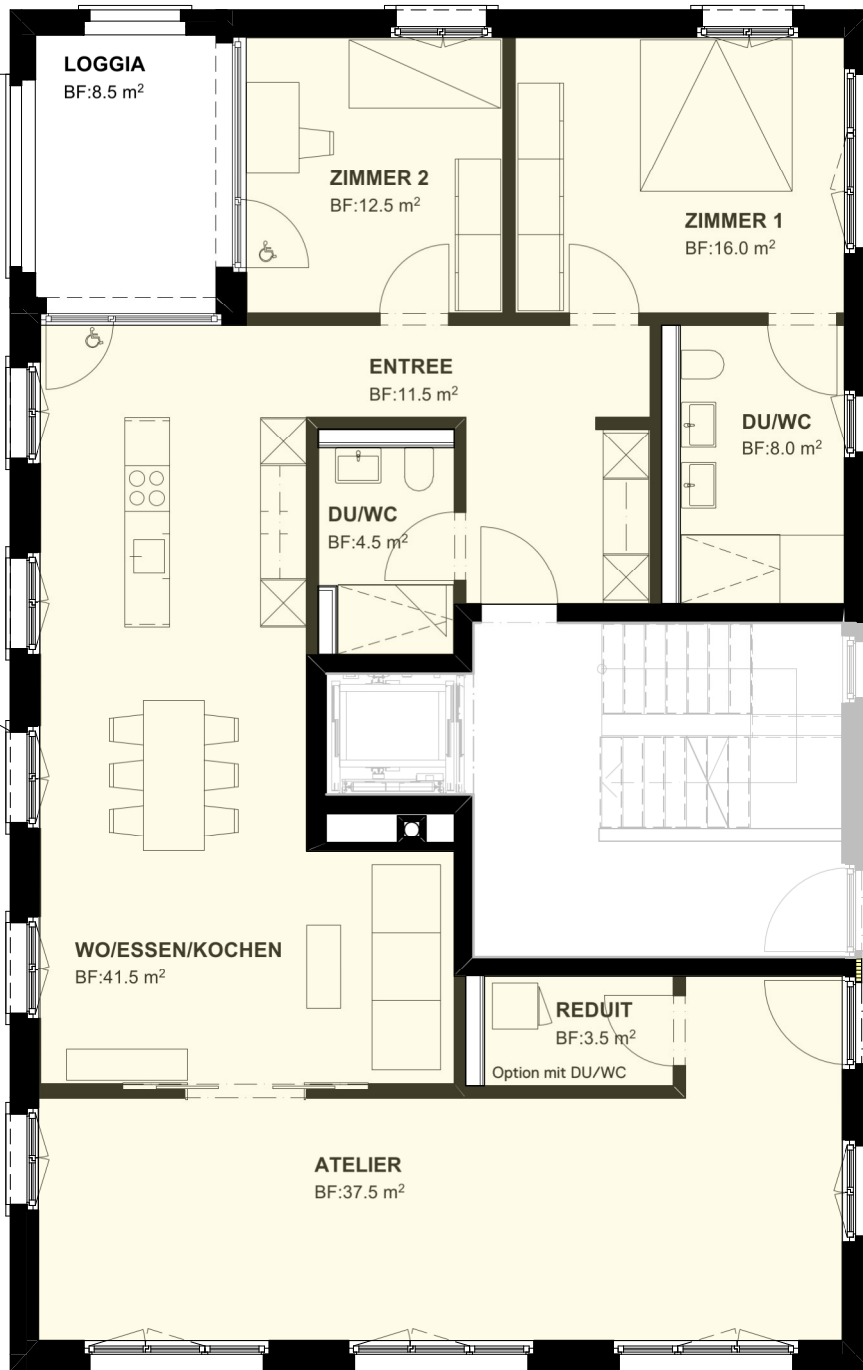
Zimmer 1	16.0 m ²
Zimmer 2	12.5 m ²
Entrée / Garderobe / Korridor	11.5 m ²
DU / WC	8.0 m ²
DU / WC	4.5 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	41.5 m ²
Reduit / Waschen	3.5 m ²
Atelier	37.5 m ²

GESAMTFLÄCHE 135.0 m²

Loggia	8.5 m ²
Gartensitzplatz	14.5 m ²



SITZPLATZ
BF: 14.5 m²



1 2 3 m

Masstab 1:100

29. November 2024

SG _ Berneck _ Neugass

KÄUFERPLÄNE

Bauherrschaft & Grundeigentümer
IMREA AG
 Trattgasse 9
 CH-9443 Widnau SG

Realisierung / Bauleitung

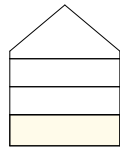
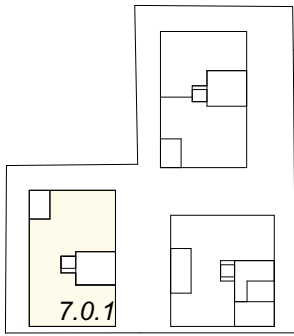
i+R
 i+R Wohnbau AG
 Bahnhofstrasse 9
 CH-9430 St. Margrethen SG

T +41 71 747 30 60
 ir-wohnbau.com

Architekt **AKKURAT.**

**RAUM.
 ENTWICKLUNG.
 TRANSAKTION.**

AKKURAT AG
 Heiligensstrasse 5, CH-9008 St. Gallen
 +41 71 278 93 93, kontakt@akkurat.ch
 akkurat.ch



VARIANTE Wohnung 7.0.1

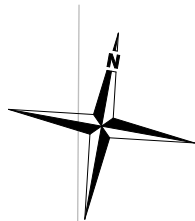
WHG 7.0.1 / EG

3½ Zimmer-Wohnung + Garten

Zimmer 1	16.0 m ²
Zimmer 2	12.5 m ²
Entrée / Garderobe / Korridor	11.5 m ²
DU / WC	8.0 m ²
DU / WC	4.5 m ²
Essen / Kochen	36.0 m ²
Wohnzimmer	42.0 m ²
Reduit / Waschen	5.0 m ²

GESAMTFLÄCHE 135.5 m²

Loggia	8.5 m ²
Gartensitzplatz	14.5 m ²



1 2 3m

Masstab 1:100

29. November 2024

SG _ Berneck _ Neugass

KÄUFERPLÄNE

Bauherrschaft & Grundeigentümer
IMREA AG
 Trattgasse 9
 CH-9443 Widnau SG

Realisierung / Bauleitung

i+R
i+R Wohnbau AG
 Bahnhofstrasse 9
 CH-9430 St. Margrethen SG

T +41 71 747 30 60
 ir-wohnbau.com

Architekt **AKKURAT.**

**RAUM.
 ENTWICKLUNG.
 TRANSAKTION.**

AKKURAT AG
 Heiligkreuzstrasse 5, CH-9008 St. Gallen
 +41 71 278 93 93, kontakt@akkurat.ch
 akkurat.ch