



Haus 1 (Ansicht Seite Balkone)			
<b>Whg. Nr. 1.6</b> <b>3 ½ Zimmer Dach</b>		<b>Whg. Nr. 1.7</b> <b>2 ½ Zimmer Dach</b>	
NWF ca.	107.5 m2	NWF ca.	80 m2
Loggia ca.	12.5 m2	Loggia ca.	12.5 m2
<b>RESERVIERT</b>		<b>Verkaufspreis</b>	<b>CHF 545'000.00</b>
<b>Whg. Nr. 1.3</b> <b>4 ½ Zimmer</b>		<b>Whg. Nr. 1.4</b> <b>3 ½ Zimmer</b>	
NWF ca.	122.5 m2	NWF ca.	95.5 m2
Balkon ca.	32.5 m2	Balkon ca.	36.5 m2
<b>Verkaufspreis</b>	<b>CHF 875'000.00</b>	<b>VERKAUFT</b>	
<b>Whg. Nr. 1.1</b> <b>4 ½ Zimmer</b>		<b>Whg. Nr. 1.2</b> <b>3 ½ Zimmer</b>	
NWF ca.	122.5 m2	NWF ca.	95.5 m2
Sitzplatz ca.	32.5 m2	Sitzplatz ca.	36.5 m2
Landanteil zur alleinigen Benutzung		Landanteil zur alleinigen Benutzung	
<b>Verkaufspreis</b>	<b>CHF 895'000.00</b>	<b>VERKAUFT</b>	
		<b>Begegnungs- und Spielfläche</b>	
		<b>Garageneinfahrt</b>	

Haus 2 (Ansicht Seite Balkone)			
<b>Whg. Nr. 2.4</b> <b>2 ½ Zimmer Dach</b>		<b>Whg. Nr. 2.5</b> <b>3 ½ Zimmer Dach</b>	
NWF ca.	58 m2	NWF ca.	81.5 m2
Loggia ca.	8.5 m2	Loggia ca.	11.5 m2
<b>VERKAUFT</b>		<b>VERKAUFT</b>	
<b>Whg. Nr. 2.2</b> <b>2 ½ Zimmer</b>		<b>Whg. Nr. 2.3</b> <b>3 ½ Zimmer</b>	
NWF ca.	69 m2	NWF ca.	100 m2
Balkon ca.	21 m2	Balkon ca.	32.5 m2
<b>RESERVIERT</b>		<b>VERKAUFT</b>	
<b>Whg. Nr. 2.1</b> <b>2 ½ Zimmer</b>		<b>Whg. Nr. 2.6</b> <b>2 ½ Zimmer</b>	
NWF ca.	68 m2	NWF ca.	72.5 m2
Sitzplatz ca.	29 m2	Balkon ca.	24 m2
Landanteil zur alleinigen Benutzung		Landanteil zur alleinigen Benutzung	
<b>Verkaufspreis</b>	<b>CHF 515'000.00</b>	<b>RESERVIERT</b>	

Hobbyräume im Untergeschoss		
Hobbyraum Nr. 1	ca. 13.5 m2	CHF 20'000.00
Hobbyraum Nr. 2	ca. 13.5 m2	CHF 20'000.00

Einstellplätze in der Tiefgarage			
Nr. 1 - 8 / Nr. 12 - 15 / Nr. 18 + Nr. 19 / Nr. 21 - Nr. 27	normale Einstellplätze	CHF	35'000.00
Nr. 9 / Nr. 10 / Nr. 16 / Nr. 17 / Nr. 20	EP mit Abstellfläche ab	CHF	38'000.00
Nr. 11	behinderten EP	CHF	40'000.00
Nr. 20	breiter Einstellplatz	CHF	38'000.00
Nr. M1 (28) und M2 (29)	Motorrad-Einstellplatz	CHF	5'000.00

Preisänderungen und Zwischenverkauf vorbehalten | m2-Angaben sind ca.-Angaben | Angaben ohne Gewähr  
NWF = Innenkant Aussenräume inkl. Innenräumend Schächte

Bezug: Haus 1 ca. März 2026 / Haus 2 ca. Januar 2026

**Ihr persönlicher Kontakt**

Frau Susanne Ruth Erismann  
[vermarktung@straub-partner.ch](mailto:vermarktung@straub-partner.ch)  
Telefon 062 875 22 20

