

Kurzbaubeschrieb

Im Amtsacker 9 + 11, 8624 Embrach



Seite 1/2

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Fassade

Mineralische verputzte Aussenwärmedämmung

Treppenhäuser

Boden: Kunststein geschliffen

Wände: Sichtbeton

Decken: Sichtbeton mit topmodernem Design

Lift von Schindler

Einstellhalle

17 Einstellplätze in Unterniveau-Garage mit direktem Zugang zum Wohnhaus.
Zufahrt via Pfarrhausstrasse.
Die Einstellplätze können gegen Aufpreis mit Elektroladestationen aufgerüstet werden.
Abstellraum für Fahrräder.

Nebenräume

Kellerabteile mit Tennwandsystem passend zu Wohnungsschlüssel.

Waschen/Trocknen

Gemeinsame Waschküche mit eigenem Waschturm und
Trocknungsraum zur Mitbenützung im Untergeschoss

HAUSTECHNIK

Heizung

Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bodenheizung, Raumthermostat in allen Zimmern, Einzelregulierung
(verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung)

Lüftung

Innenliegende Nasszellen und Reduit mit Einzelventilatoren entlüftet.
Steuerung über Lichtkontakt.

Sanitär

Zentrale Warmwasseraufbereitung mit individuellen Verbrauchsabrechnung von
Kalt- und Warmwasser.
Enthärtungsanlage für Kalt- und Warmwasser.

Elektrische Installationen

Multimediaanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern
Balkon/Sitzplatz mit Aussensteckdose
Kellerabteil mit Steckdose erschlossen an den Wohnungszähler
Sonnerie mit Türsprechanlage

Kurzbaubeschrieb

Im Amtsacker 9 + 11, 8624 Embrach



Seite 2/2

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

Bodenbeläge

Hochwertiger Eichenparkett.
Feinsteinzeug Platten in den Nasszellen.

Wände / Decken

Wände: mineralischer Abrieb gestrichen
Decken: Weissputz gestrichen
Decken Dachgeschoss: Täfer weiss gestrichen

Küche

Küchenabdeckung / -rückwand: Kunststein

Hochwertige Küchengeräte

Kombigerät Backofen und Steamer
Kühlschrank mit separaten Tiefkühlschubladen
Dampfabzug mit Beleuchtung
Geschirrspüler
Unterbaubeleuchtung

Nasszellen

Wände: Feinsteinzeugplatten und mineralischer Abrieb gestrichen
Duschwanne mit ca. 2-3 cm Randabschluss (mit Glastrennwand)
Wandbecken mit grossem Spiegel, offenem Schrank und Holztablar

Türen

Wohnungseingangstüren mit Dreipunkt
Sicherheitsverriegelung

Fenster/Sonnenschutz

Innen weisse Kunststoff-Metallfenster mit Dreifach-UV
Isolierverglasung
Aluminiumfensterbänke
Verbundraff-Lamellenstoren mit Kurbelantrieb
Knickarm-Stoffmarkisen mit Kurbelantrieb

Balkone / Sitzplätze / Terrassen

Feinsteinzeugplatten
Staketten-Metallgeländer farbig

Einbauschränke / Garderoben

Garderoben und Putzschränke im Eingangsbereich
gemäss den Grundrissplänen

Stand:

November 2024, Detailänderungen vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Abweichungen
in einzelnen Wohnungen möglich