

# Wir bringen Sie nach Hause

Haus am Looren, Witikonerstrasse 445, 8053 Zürich  
2.OG 3.5-Zimmer Wohnung W6

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Neun helle, moderne Neubauwohnungen, verteilt auf vier Etagen, erwarten Sie im «Haus am Looren» in Zürich-Witikon. Die sorgfältig gestalteten Grundrisse vermitteln den Bewohnern die begehrte Individualität im Innern, und die grosszügigen Aussenflächen fügen sich ideal in die tolle Wohlfühlatmosphäre ein.

Die Wohnungen werden nach Minergie-Standard gebaut und ermöglichen Ihnen, von unserem attraktiven ZKB-Umweltdarlehen zu profitieren.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.

Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Dominik Hächler  
Kundenbetreuer Dübendorf  
044 802 13 61  
dominik.haechler@zkb.ch



Olivier Penneveyre  
Filialleiter Klusplatz  
044 387 93 32  
olivier.penneveyre@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.



Quelle: belle immo ag

## Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Verkaufspreis von CHF 1'585'000.-  
wird als Belehnungsbasis bestätigt



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer  
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

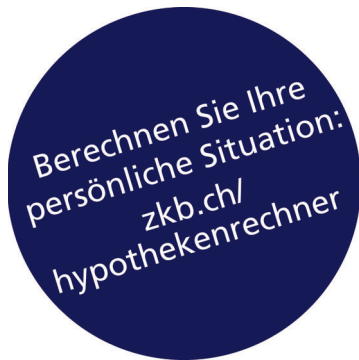
# Finanzierungsbeispiel

Haus am Looren, Witikonstrasse 445, 8053 Zürich

Kaufpreis	CHF	1'585'000
20,0% Eigenkapital	CHF	317'000
13,4% ZKB Umweltdarlehen	CHF	212'390
66,6% ZKB Starthypothek	CHF	1'055'610
<b>Kosten</b>		
Hypothekarzins ZKB Umweltdarlehen 0.820% <sup>2)</sup>	CHF	1'766
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.328% <sup>2)</sup>	CHF	14'213
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	14'159
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	11'095
<b>Total Wohnkosten pro Jahr <sup>3)</sup></b>	<b>CHF</b>	<b>41'233</b>
<b>Wohnkosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>3'436</b>



Quelle: belle immo ag



## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).

<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 29.10.2024 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.